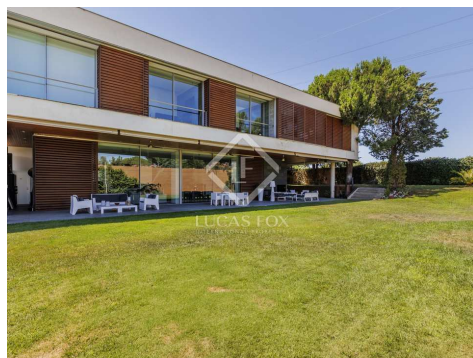


7 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

| | | | |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 14 | 1.515m² | 2.546m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

7 900 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

| | | | |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 14 | 1.515m² | 2.546m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

ÖVERBLICK**Exceptionell och exklusiv modern villa med signaturarkitektur till salu på en strategisk tomt på 2 500 m² med utsikt över Madrids skyline, bara 10 minuter med bil från huvudstaden.**

Lucas Fox är glada över att presentera denna fantastiska exklusiva villa på en spektakulär 2 546 m² stor tomt, i ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Pozuelo de Alarcón. Detta imponerande trevåningshus designades och designades av en känd arkitekt, med ett projekt som efterfrågades av den nuvarande ägaren. Den erbjuder en perfekt kombination av elegans, komfort och avskildhet.

När vi kommer in i bostaden välkomnas vi av en elegant och stor hall som leder till ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal. Detta utrymme utmärks av sina stora fönster från golv till tak, med snickerier och säkerhetsglas från ett schweiziskt märke som leder till utsidan och trädgården. I samma utrymme hittar vi den stora matsalen med utsikt över trädgården och en gästtoalett som betjänar detta område. Huset är utformat på ett sådant sätt att denna reception kan göras oberoende från resten av huset, mycket användbar för att fira evenemang och ta emot gäster utan att behöva kompromissa med integriteten i resten av huset.

Det moderna och funktionella köket sticker utan tvekan ut för sina dimensioner. Med en yta på 50 m² är den designad för att tillfredsställa alla behov, utrustad med toppmoderna apparater och högkvalitativa ytbehandlingar och med en matplats för dagliga måltider. Bredvid köket erbjuder ett mysigt vardagsrum den perfekta platsen för stunder av avkoppling tillsammans med ytterligare en matsal. I detta område hittar vi även en gästtoalett och en diskret placerad tvättavdelning för att underlätta dagliga sysslor. Bostaden har även en hiss som förbinder alla våningar, vilket garanterar tillgänglighet och komfort.

På första våningen upptäcker vi totalt fyra rymliga och ljusa sovrum. Det 100 m² stora sovrummet är strategiskt beläget i ena änden för att erbjuda utsikt och större avskildhet. Drömklädningsrummet i kombination med en central jacuzzi och takbelysning gör detta till ett av de mest speciella utrymmena i huset. Därefter skulle vi hitta de sekundära sovrummen. De har en oöverträffad design med tredubbla höjder och lofttyp, var och en utrustad med sitt studie-varldagsrum, omklädningsrum med takbelysning, privat badrum och terrass. Denna våning innehåller också ett elegant kontor, perfekt för att arbeta hemifrån i en lugn och effektiv miljö, samt ett mysigt vardagsrum som ger en touch av värme och komfort till familjelivet.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanienlucasfox.se/go/poz52151

Trädgård, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Basketbollsplan, Balkong

7 900 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

| | | | |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 14 | 1.515m² | 2.546m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

I källaren finns en källare utrustad för konservering och provsmakning av viner, ett elegant spelrum med ett biljardrum med kök och ett lyxigt turkiskt bad att koppla av. Dessutom erbjuds ett modernt kök, utrustat med avancerade vitvaror. Därefter finns det ett komplett privat gym för att hålla dig i form och ett förråd, utrustat med skåp. Serviceområdet erbjuder ytterligare tre kompletta badrum och ett servicerum, med eget badrum, för fullständig avskildhet. Det omfattande garaget rymmer sex fordon.

Utanför finns en privat trädgård, perfekt för att koppla av och njuta av utomhus. Fastigheten har också en gästlägenhet och en pool som är perfekt för att svalka dig under varma sommardagar och för underhållning utomhus.

Det som verkligen utmärker denna villa är dess design i amerikansk stil, med mycket stora utrymmen och höga höjder som skapar en känsla av rymd i varje hörn. Det är ett av få hus i området som antar denna arkitektoniska stil.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att ordna en visning och ta steget mot att förverkliga dina drömmar om ett distinkt och exceptionellt hem. Vi har projektplaner för hemmet. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Vi välkomnar dig till ett nytt paradigm av sofistikerade bostäder. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

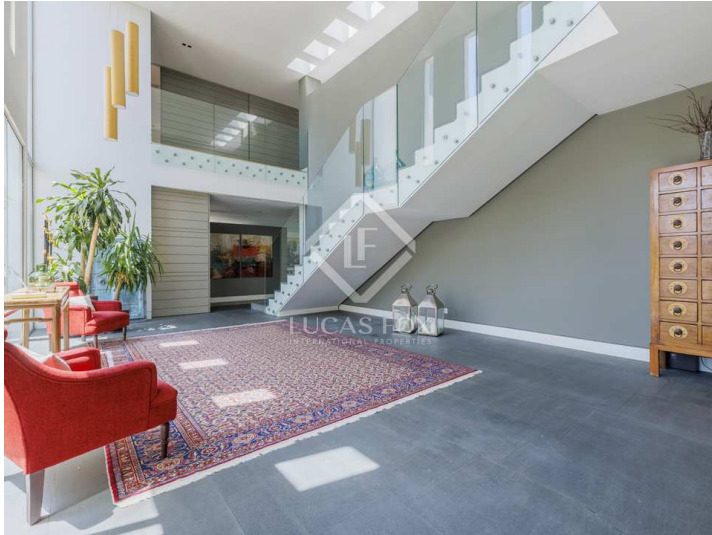
Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

7 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

| | | | |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 14 | 1.515m² | 2.546m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien