

7 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.290m<sup>2</sup></b>	<b>5.600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



**7 900 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.290m<sup>2</sup></b>	<b>5.600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK**

**Unikt hus med exceptionell design, av Vicens & Ramos, på en 5 600 m<sup>2</sup> stor tomt till salu i en av de mest exklusiva och säkra urbaniseringarna i Madrid, La Florida, med utsikt över El Pardo.**

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna fantastiska exklusiva villa på en spektakulär 5 600 m<sup>2</sup> stor tomt, i ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Madrid.

Detta vackra och moderna enfamiljshus av arkitekturstudion Vicens & Ramos kommer att tillfredsställa även motvilliga kunder, tack vare sin varma och välkomnande design, med allt som behövs för ett bekvämt liv.

Huset har en total yta på 1 290 m<sup>2</sup>, det mesta fördelat på en enda våning för större funktionalitet. Huset består av en enda volym med kvadratisk geometri, vars fasader har utformats med raka linjer. Denna stilrena geometriska design i den exteriöra arkitekturen återspeglas även i inredningen, vilket kan ses från de stora fönstren på fasaden.

Bostaden har en öppen planlösning med öppna ytor och högt i tak, särskilt i entréhallen och det lyxiga moderna vardagsrummet. Vardagsrummet-matsalen får rikligt med naturligt ljus genom de stora fönstren. Alla element i detta spektakulära hem är noggrant placerade och övervägda. Trots sin lyx och prakt är interiören allmänt mysig.

Två huvudvolymerna utgör huset. I det första är det sociala området ordnat med utrymmen med öppen design. Huvudrummet erbjuds med ett mysigt tv-rum, matsal och en flygel där vi finner köket och andra funktionella utrymmen avskilda från de ädla områdena. Vi korsar en vacker gångväg som leder oss till den mest privata volymen, nattområdet. Den är uppbyggd i två mezzaniner. Den övre våningen är tillägnad huvudsovrumsrummet med oöverträffade dimensioner: en sovyta på 70 m<sup>2</sup>, huvudbadrummet på 25 m<sup>2</sup> och omklädningsrummet är uppdelat i två områden, var och en på 15 m<sup>2</sup>.

Den yttre arkitektoniska landskapsarkitekturen i detta hem är välskött. Inom den 5 600 m<sup>2</sup> stora tomten hittar vi en unik trädgård med underbar utsikt över Pardo och en design med unga träd planterade sparsamt. Dessutom kompletterar en serie skulpturer det arkitektoniska landskapet, vilket gör miljön unik.

[lucasfox.se/go/poz52856](https://lucasfox.se/go/poz52856)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djurvänligt, Chill out plats, Bibliotek

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**7 900 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.290m<sup>2</sup></b>	<b>5.600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

När det gäller faciliteterna har huset ett energieffektivt golvklimatsystem och kylsystem.

Sammantaget är det ett unikt och utsökt hem med tanke på dess noggrant designade exteriör- och interiörelement. Huset har publicerats i flera tidningar och arkitektursidor för sin extraordinära och exemplariska design.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

7 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.290m<sup>2</sup></b>	<b>5.600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien