

3 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 3,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**3 200 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 3,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

**ÖVERBLICK****Ljust 818 m<sup>2</sup> hus på en 3 600 m<sup>2</sup> stor tomt till salu i Montealina urbanisering, mycket nära Aquinas American School och Everest School och Francisco de Vitoria University.**

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna fantastiska villa i den exklusiva urbaniseringen Montealina. Det ligger nära ingången till utvecklingen och Aquinas American School, på en av de tystaste gatorna i komplexet. Den har en yta på 818 m<sup>2</sup> byggd på en tomt på 3 600 m<sup>2</sup>. Huset är mycket rymligt, ljust och praktiskt, med en design genomtänkt i detalj.

Vi kommer in i huset genom den imponerande hallen med dubbelt högt tak, med en vacker engelsk uteplats, med ett enormt Velux-fönster, som tillåter insläpp av naturligt ljus. Till vänster når vi det stora vardagsrummet som förenar kontoret till vänster och matsalen till höger. Bredvid matsalen ligger det mysiga vardagsrummet. Det är ett utrymme som åtnjuter spektakulära solnedgångar på grund av sin västorientering, med en varm atmosfär, tack vare den öppna spisen och imponerande utsikt över verandan och trädgården. Fördelningen av denna flygel av huset ger en stor känsla av rymd tack vare arkitektens design. Alla rum har stora fönster med utsikt över trädgården.

Bredvid vardagsrummet och mitt emot matsalen kommer vi fram till det imponerande stora köket. Det har nyligen totalrenoverats, med Santos-möbler, med gott om lagringskapacitet, en daglig matsal med kapacitet för 10 personer. Det har utsikt, naturligt ljus och oberoende tillgång, en tvätt- och strykplats samt servicerum. Bottenvåningen kompletteras med en gästtoalett och en klädskåp bredvid entrén.

Den övre våningen är uteslutande avsedd för vila. Vi hittar master bedroom med eget omklädningsrum och komplett badrum, ett andra sovrum med eget badrum, två generösa sovrum som delar badrum och ett tredje sovrum med eget badrum. Totalt erbjuds fem sovrum, fyra badrum och en terrass på denna våning.

På bottenvåningen finns allrum, bastu, skafferier, grovkök, förråd, ett universalutrymme och parkering för tre stora bilar.

[lucasfox.se/go/poz53185](https://lucasfox.se/go/poz53185)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**3 200 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 3,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Utanför erbjuds en mängd olika hörn för njutning: en grön esplanad, ett trevligt område med många tallar, en stor veranda, en simbassäng av lovvärda dimensioner med omklädningsrum och toaletter, en grill och en stenugn. Flera ytterligare utrymmen erbjuds där du kan njuta med familj och vänner eller använda den för olika ändamål.

Det är en solid betongkonstruktion på tre nivåer, med högkvalitativa aluminiumkapslingar, massiva trägol, naturgasuppvärmning, luftkonditionering och motoriserade säkerhetsgardiner.

Det ligger i en idyllisk miljö i Montealina, några minuter från Madrids centrum, med flera vägar i närheten. Det erbjuder ett brett utbud av utbildningserbjudanden (Aquinas American School, Colegio Everest, Universidad Francisco de Vitoria), sjukvård som Puerta de Hierro, Montepíncipe eller Quirón Pozuelo sjukhus och shoppingområden som La Finca Gran Café, CC Zielo och Hipercor de Pozuelo.

Vi står kort sagt inför ett exceptionellt hem, beläget i en privilegierad miljö. Det perfekta hemmet för den som söker komfort och trygghet för sin familj, absolut lugn och ett bra läge.

Huset kan lätt besökas. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov. Dessutom kan du också besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina krav mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



3 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 3,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien