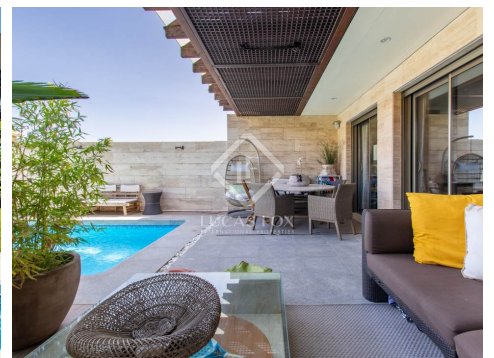
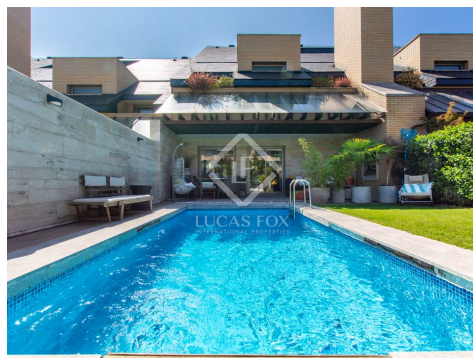
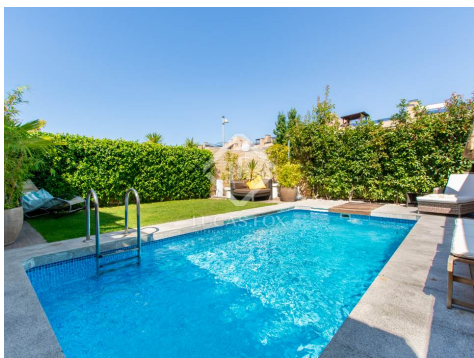


1 825 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 80m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6 6 612m² 80m²
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 825 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 80m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **612m²** **80m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Imponerande radhus på 612 m² i utmärkt skick, med en enastående planlösning, privat trädgård och pool, beläget i den prestigefyllda och säkra La Finca Mistral 2-utvecklingen i Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenterar exklusivt detta underbara hem till salu i Mistral 2, en prestigefylld och säker utveckling, en av de mest eftertraktade och moderna delarna av La Finca, på gångavstånd till restaurangerna och butikerna i charmiga Prado de Somosaguas och Grand Cafe La Finca. Viktiga internationella skolor som British Council School och The American School of Madrid ligger 4 respektive 10 minuters bilresa bort.

Detta hus är i utmärkt skick och de nuvarande ägarna har gjort några betydande förbättringar av fastigheten:

- 100 m² nöjes-/allrum i källaren med dagsljus genom ny uteplats
- Gym och spa med bastu och pool
- Ytterligare TV / Multifunktionsrum på -1 plan med extra sovrums och komplett badrum
- Utökad kök med ö och informell matplats
- Utökad huvudsovrum med uppgraderat badrum med vattenfallsdusch

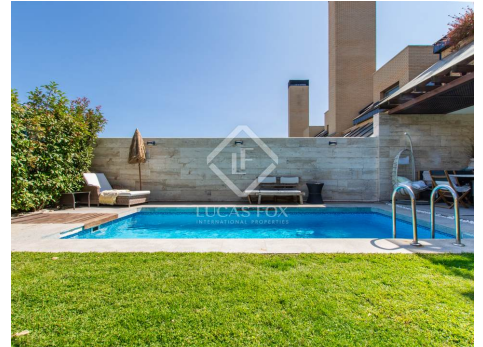
Detta hus är fördelat på 5 våningar och utrustat med hiss, vilket erbjuder ett mycket mångsidigt boende- och fritidsutrymme.

Huset går in via en liten gångbro över en härlig damm som rinner över alla hus i utvecklingen, vilket ger en känsla av lugn som leder oss till ytterdörren som är utrustad med den senaste nyckelkortsteknologin.

Det utökade köket ligger till höger om den stora hallen, med en ö, Gaggenau-apparater och en informell frukost- eller matplats.

Matsalen har designats med tre höjder i tak, perfekt för att placera en stor ljuskrona. Matsalen mynnar naturligt över i vardagsrummet, som erbjuder härlig utsikt över den täckta verandan.

Vardagsrummet har två sittplatser och den ena är utrustad med en spektakulär öppen spis med ett marmorcentrum.



lucasfox.se/go/poz53330

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 825 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 80m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	612m²	80m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

På första våningen finns ett stort sovrums (som kan vara huvudsviden) med en klädkammare och eget badrum. Från sovrumsrummet kan vi kliva ut till en stor privat terrass. I andra änden av hallen hittar vi två stora sekundära sovrums, båda med egna små terrasser, och ett delat badrum med dubbla handfat.

Det utökade huvudsokrumsrummet ligger på andra våningen, med ett eget, uppgraderat badrum och en klädkammare.

I den nedre delen av huset (plan -1) hittar vi ett stort allrum för flera ändamål, ett litet gästrum med extra komplett badrum. Denna nivå kompletteras av ett sovrumsrum för servicepersonal med eget badrum och en stor tvättstuga.

I källaren på -2-våningen finns ytterligare 100 m² mångsidigt underhållningsrum, komplett med ett spa med bastu och en liten inomhuspool, som drar nytta av naturligt ljus genom den utökade nya uteplatsen, som också ger ljus till trappan.

Garaget för 6 bilar kan nås från denna nivå.

Det gemensamma garaget har mer än 200 platser för gäster, så de kan parkera framför husen de besöker, efter att ha passerat säkerhetskontrollen.

Huset har hiss, luftkonditionering genom kanaler, golvvärme, aerotermisk energi, hemautomation, internetuppkoppling med Wi-Fi-repeater, LED-halogenbelysning, Climalit lutande fönster med elektriska jalousier, rostfri trappa med säkerhetsglas och en säker ytterdörr med magnetkort.

Sammanfattningsvis är det ett idealiskt hem för familjer, på grund av dess unika läge, säkerheten och de härliga gemensamma utrymmena för fotgängare som gör att barnen kan trivas säkert.

Mistral 2 är den mest eftertraktade bostadsutvecklingen för familjer och utmärker sig för sina vackra gemensamma trädgårdar med 2 pooler (för vuxna och barn), 2 padeltennisbanor, en mångsidig bana för tennis, fotboll och basket, en lekplats och anlagda områden med vattenfall, dammar och fontäner.

Mistral erbjuder sina invånare enastående 24-timmars säkerhet med kontrollerad åtkomst och konstant övervakning inom och utanför utvecklingen med dubbelt yttre säkerhetsstängsel.

Vänligen kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon idag för att ordna en visning och se villan själv. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 825 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 80m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **612m²** **80m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien