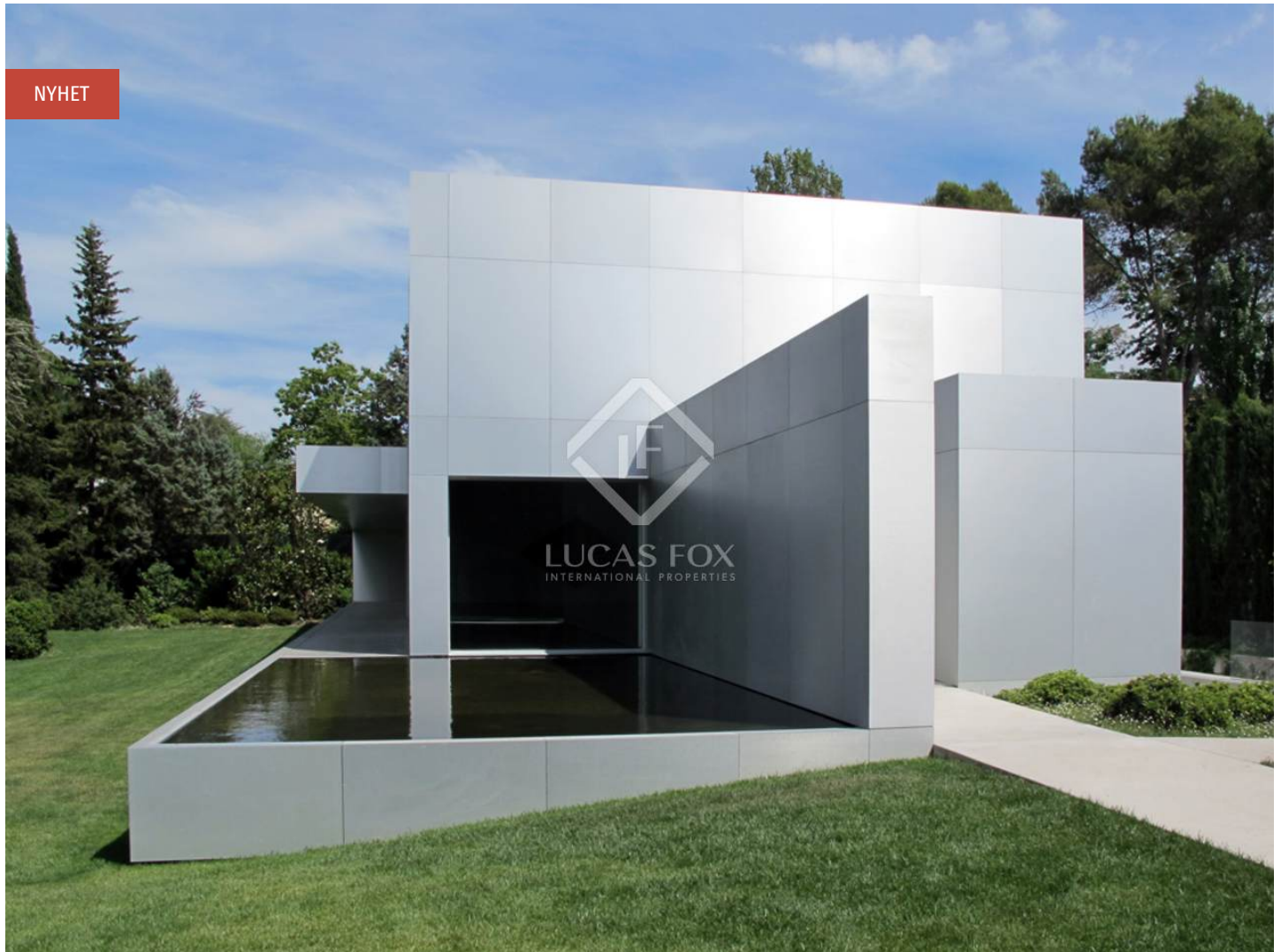


3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 1 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

1	1	650m²	2.560m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 1 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

1	1	650m²	2.560m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Konstgalleri med exceptionellt designad arkitektur, verk av Vicens & Ramos, på en 2 560 m² stor tomt omgiven av vegetation till salu i en av de mest exklusiva och säkra urbaniseringarna i Madrid, La Florida.

Lucas Fox är glada över att kunna presentera detta fantastiska konstgalleri med en arkitektur som lätt kan omvandlas till en exklusiv villa på en spektakulär 2560 m² stor tomt, i ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Madrid.

Denna vackra byggnad designad av arkitekturstudion Vicens & Ramos används för närvarande som konstgalleri. Byggnaden presenteras i en enda volym med fasader av raka geometriska linjer. Även inredningen följer samma mönster, vilket framgår av de stora fönstren på fasaden.

Huset har en yta på 660 m², det mesta fördelat på en enda våning, men med totalt två våningar. En av dem, som ursprungligen planerades som utställningslokal, har hög takhöjd, upp till sex meter, så en bekväm tredje våning kan konfigureras.

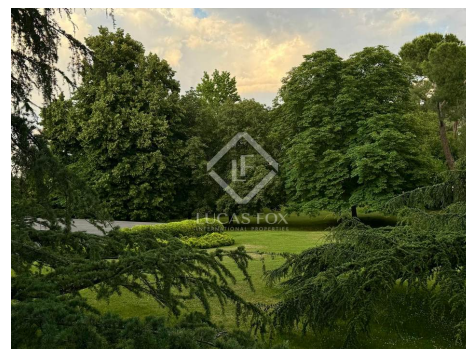
Huset har en öppen planlösning med öppna ytor, med få partiella skiljeväggar mellan entréhallen och det stora huvudrummet, så det erbjuder stor flexibilitet att förbereda det framtida hemmet. Dessutom får den rikligt med naturligt ljus tack vare sina stora fönster som vetter mot trädgården. På samma våning hittar vi ett kök.

På nedre våningen hittar vi ett master bedroom, ett komplett badrum, ett kontor och ett garage. Planerna för grundprojektet från 2010 finns tillgängliga, vilket skulle vara mycket användbart för att utforma hemmets framtida konditionering.

Den yttre arkitektoniska landskapsarkitekturen i detta hem är välskött. Inom den 2560 m² stora tomten hittar vi en unik trädgård med underbar utsikt över Pardo. Det inkluderar unga träd planterade i hela utrymmet, såväl som en serie skulpturer som kompletterar det arkitektoniska landskapet.

När det gäller faciliteterna har huset ett energieffektivt golvklimatsystem och kylsystem.

Utan tvekan är det en unik och utsökt byggnad med tanke på dess noggrant designade exteriör och interiör. Projektet har publicerats i flera tidningar och arkitektursidor för sin extraordinära och exemplariska design.



lucasfox.se/go/poz53346

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 1 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

1	1	650m²	2.560m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien