

9 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

9 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv villa till salu i ett av Madrids ledande bostadsområden, La Florida, bredvid berget El Pardo, mitt emot residenset för kungarna av Spanien, ett av de säkraste områdena i huvudstaden.

Lucas Fox är glada över att presentera denna fantastiska fristående villa byggd 2012 i ett lugnt område bara 10 minuters bilresa från centrala Madrid, i La Florida. Detta hem är fördelat på två huvudvåningar och har flera terrasser, en spektakulär trädgård och ytterligare två våningar.

Huset ligger mycket nära Monte del Pardo, i det centrala området av urbaniseringen. Det ligger på en udde av urbaniseringen som erbjuder ovanlig panoramautsikt. Värt att notera är att från huset kan du se Monte del Pardo, Zarzuelapalatset, staden Madrid, Sierra de Guadarrama och en stor del av urbaniseringen med sina spektakulära sekelgamla träd.

Det underbara huset har en design utformad för familjelivet, med stora utrymmen, ett utsökt urval av material och ytbehandlingar och fantastisk naturlig belysning. Dessutom har den stora fönster som förbinder interiören med exteriören. Bland dess material sticker natursten ut, som marmorkalksten, irokoträ och glas.

Huset nås via den första våningen, med tillgång till garaget, eller direkt genom den andra våningen med huvudtillgång för fotgängare. Tomten har en yta på 2 689 m² med åtkomst via en privat väg för tre bostäder utrustade med tillträdeskontrollbås.

Till fots nås huset genom en stor entrédörr. På husets bottenvåning hittar vi dagområdet. Väl inne hittar vi en trippelhöjd lobby, med rikligt med naturligt ljus och domineras av trappor som förbinder alla våningar. Denna våning rymmer en huvudtoalett och garderob, ett huvudallrum med två rum och en öppen spis, huvudmatsalen och kontoret. I det privata området finns köket och gästsovrumsrummet med omklädningsrum och badrum. Från vart och ett av rummen i detta hem finns tillgång till verandor och terrasser som ansluter till de stora trädgårdarna och poolen, med avundsvärd utsikt över omgivningarna.

På nästa våning är nattområdet grupperat i separata flyglar: en med stryk- och tvättavdelningen, bredvid TV-rummet; en annan med master bedroom och terrass; och det tredje med fem kompletta sovrum med omklädningsrum och badrum. Tre av dessa sovrum vetter mot den östra trädgården och två vetter mot väster.



lucasfox.se/go/poz53416

Trädgård, Inomhuspool, Jacuzzi, Portvakt, Högt i tak, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

9 000 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På övervåningen finns ett spelrum och ett bibliotek, två stora utrymmen omgivna av terrasser med spektakulär panoramautsikt.

På källarplan är alla de lokaler som är avsedda för service ordnade: lagerlokaler, lokaler för installationerna, bostad för servicepersonal och tvättstuga. Dessutom finns en hälsoavdelning med utsikt över den bakre trädgården, med gym, jacuzzi och uppvärmd inomhuspool med omklädningsrum och ett vinrum, utrustat med kök för att hålla evenemang. På samma nivå hittar vi en utomhusgrillplats och en reglerad paddeltennisbana.

Alla rum i huset har golvvärme med varmvattenproduktion med hjälp av gaspanna. Dessutom har varje utrymme ett kanalsystem för luftkonditionering med oberoende termostater. Huset har ett musiksystem som även möjliggör interkommunikation mellan rummen.

Den har en hemautomationsinstallation för styrning och konfiguration av ljusscener. På taket finns en solcellsanläggning för produktion av elektrisk energi. Dessutom har den ett bevattningssystem genom hela den yttre trädgårdsarbetet.

Kort sagt, detta hus erbjuder en lyxig och komplett miljö, med sportfaciliteter, väldesignade inomhus- och utomhusutrymmen och en layout som ger avskildhet och komfort, nära Madrid och med enastående utsikt. Det är idealiskt för dem som söker ett liv i lyx och komfort i en vacker och rymlig miljö, med fullständig säkerhet.

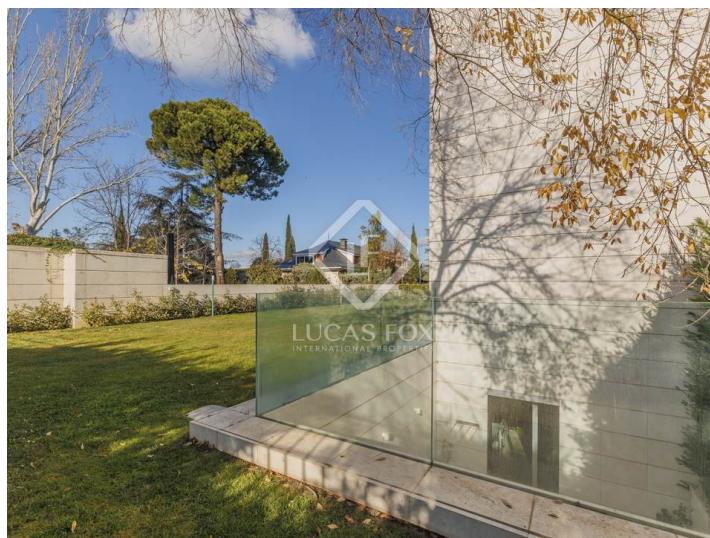
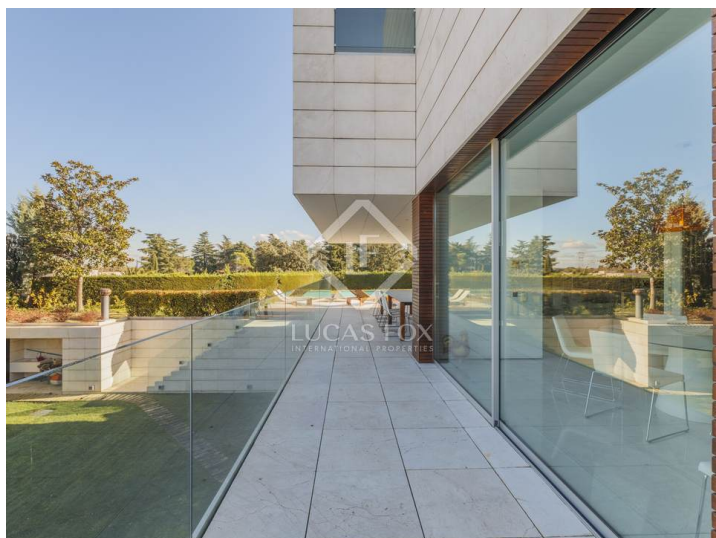
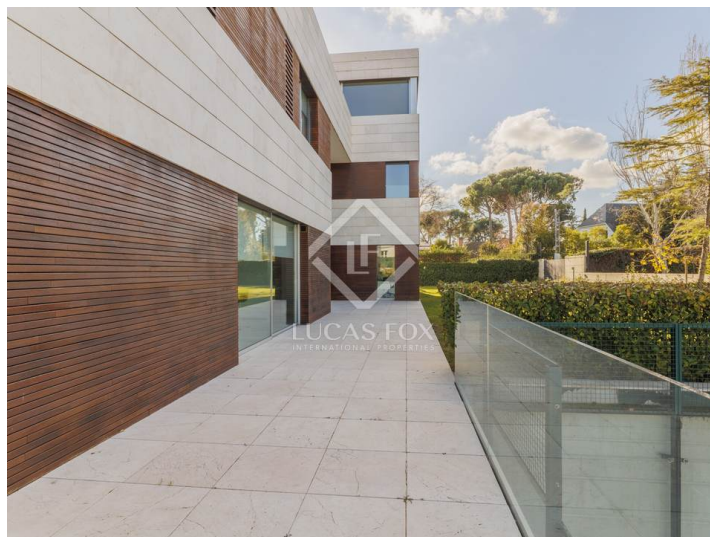
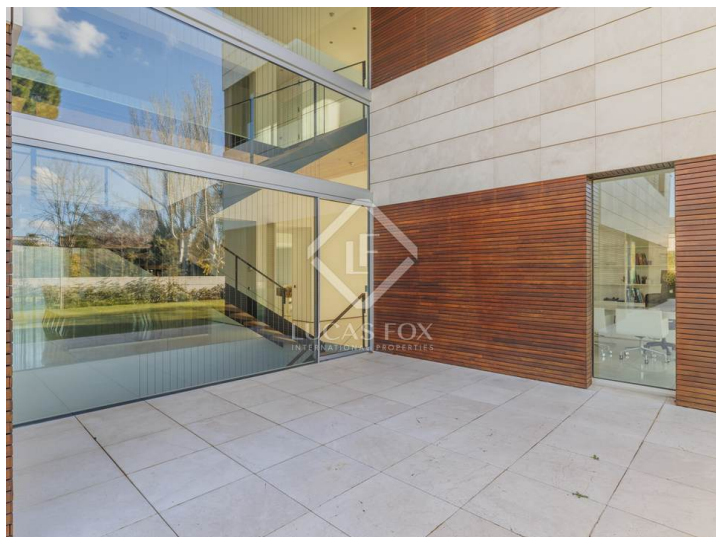
Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

9 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien