

8 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

REDUCERAT PRIS



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusivt och spektakulärt lyxigt enfamiljshus med modern design, banbrytande teknik och en privilegierad naturmiljö till salu intill ett av de mest exklusiva grönområdena i Madrid, El Pardo.

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna fantastiska designvilla, på en av de mest exklusiva platserna i Madrid. Detta majestätiska 2021 hem har en modern design med en hög detaljnivå.

Huset är förhöjt med hänsyn till höjden av den berömda Pardo, så det erbjuder fri utsikt över den naturliga miljön. Konstruktionen har en bekväm fördelning med huvudrummen på en enda våning, även om den har en andra våning, för att uppnå en estetisk balans och inrymma sekundära rum.

När vi kommer in välkomnas vi av de yttre utrymmena med noggrann landskapsarkitektur. Vi hittar en stor esplanad med kapacitet att rymma upp till fyra fordon utanför, vilket leder oss till det underjordiska garaget där vi har ytterligare utrymme för ytterligare åtta platser.

Inuti visas utsökt uppmärksamhet på detaljer. Det höga i tak maximerar känslan av rymd och hallarna har takfönster, generösa proportioner och naturligt ljus. De fem största sovrummen, som ligger på bottenvåningen, sticker ut för sin extraordinära ljusstyrka och rymlighet, alla utrustade med ett omklädningsrum och eget badrum.

Den övre våningen, tänkt som ett mångsidigt utrymme, rymmer ett stort mötesrum och ett gästklädningsrum, tillsammans med ett elegant kontor. Det finns möjlighet att lägga till en panoramaterrass enligt den ursprungliga designen, där du kan njuta av den privilegierade utsikten som platsen erbjuder.

Halvkällarplanet innehåller en källare, många förvaringsutrymmen och ett generöst sovrum med eget badrum för personalen.

Vad gäller tomtens exteriör har huset tillgång från huvudrummen till en stor platt trädgård, där vi hittar ett stort grönområde med en oklanderlig och elegant infinitypool, en minigolfplats och stora verandor där vi kan hålla möten med vänner och familj.



lucasfox.se/go/poz53907

Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Detta hem, förutom sin sofistikerade estetik, åtnjuter exceptionell energieffektivitet. Den är utrustad med den senaste tekniken, såsom solpaneler, ett avancerat aerotermiskt system och batterier som producerar och lagrar energi, för att optimera förbrukningen. Dessutom har den golvvärme och kyla, tillsammans med kanalsystem för luftkonditionering, för större komfort under hela året. Med hemautomationssystemet kan vi styra olika egenskaper. Huset har ett utrymme förberett för installation av hiss, om så önskas i framtiden.

Säkerhet, noggrant utformad för att erbjuda fullständig sinnenfrid, inkluderar förstärkta persienner och fönster, perimeterkameror och pansardörrar. Vid entrén finns en säkerhetsmonter.

Detta hem utmärker sig för sin tekniska innovation, privilegierade läge och sofistikerade arkitektoniska design i ett av de mest exklusiva områdena att bo i Madrid.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien