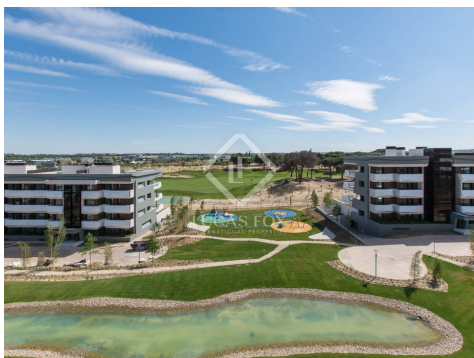


1 925 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	225m ²	235m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 925 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	225m ²	235m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk lyxig takvåning med 4 sovrum, med exceptionell design, utmärkta kvaliteter, en stor privat takterrass med pool, jacuzzi och utsikt över den nya PGA golfbanan till salu i det nya La Finca LGC3-komplexet.

Lucas Fox är glada över att exklusivt kunna presentera denna underbara lyxiga takvåning i LGC3 urbaniseringen i La Finca, med en exceptionell design och utmärkta kvaliteter.

Takvåningen sticker ut för sina fyra sovrum och tre badrum med spektakulär utsikt över den nya golfbanan La Finca, samt en 235 m² stor terrass på taket, med en pergola som täcker en stor del, en privat pool och jacuzzi.

Utvecklingen erbjuder sina invånare lyxiga utomhusutrymmen, såsom de omfattande gemensamma trädgårdarna på mer än 40 000 m² med sjöar, strandpromenader, en stor pool och lekplatser för små barn, allt bara 10 minuters bilresa från centrala Madrid. Lägenheten kommer att njuta av fri utsikt över den nya 18-håls golfbanan La Finca.

Genom en elegant lobby, eller direkt från parkeringen, tar en hiss oss till tredje våningen. När vi kommer in i lägenheten finner vi en stor hall med gästtoalett.

Om vi svänger till höger kommer vi in i det stora vardagsrum-matsalen med öppen planlösning, som njuter av rikligt med naturligt ljus tack vare de imponerande skjutfönstren från golv till tak som ansluter till en täckt terrass. Layouten erbjuder möjligheten att njuta av en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusboendet. På samma sätt kan du från alla vinklar njuta av fantastisk utsikt över de gemensamma trädgårdarna och golfbanan.

Bredvid vardagsrummet hittar vi ett öppet kök i amerikansk stil fullt utrustat med avancerade apparater. Den har också en avslappnad bar med höga pallar, perfekt för att njuta av frukosten. Köket kan stängas från vardagsrummet med eleganta skjutfönster.



lucasfox.se/go/poz54948

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 925 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	225m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Om vi vänder oss nästan direkt från hallen tar en dörr oss till nattområdet, där vi hittar ett stort master bedroom med omklädningsrum och eget badrum. Det stora sovrummet erbjuder också direkt tillgång till terrassen genom skjuddörrar. Detta område inkluderar ytterligare två sovrum med stora inbyggda garderober, ett delat badrum och direkt tillgång till en sekundär privat terrass.

När vi återvänder till hallen och svänger vänster, har vi ett fjärde sovrum med ett tredje badrum bredvid. Detta utrymme kan användas som gäst- eller servicrum. I denna del av lägenheten finns även servicedelen som inkluderar grovkök eller tvättstuga.

Från hallen leder en imponerande trätrappa oss till takterrassen. Denna stora terrass på 235 m² är utrustad med en pergola på baksidan, perfekt för luncher och middagar utomhus. Den främre delen av terrassen är något förhöjd och har en privat pool och jacuzzi. Denna våning rymmer även en extra gästtoalett.

Detta moderna hem är utrustat med toppmodern hemautomation och luftkonditioneringsteknik. Komplexet har ett centralt geotermiskt värme- och kylsystem, vilket innebär att bostäderna är mycket energieffektiva och driftskostnaderna är låga. En annan anmärkningsvärd egenskap är golvvärme under vintermånaderna och kylning på sommaren.

Det är också viktigt att nämna att komplexet, i likhet med andra La Finca-projekt, har ett innovativt säkerhetssystem. Den har en dubbel omkrets med intrångsdetektering och en 24-timmarskontrollerad entrédörr.

I priset ingår även tre parkeringsplatser och en stor förvaringsgarderob.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad över att kunna presentera denna unika försäljningsmöjlighet i ett av de mest exklusiva komplexen i Madrid. Denna oklanderliga takvåning utstrålar lyx och elegans och är kapabel att fånga även den mest krävande hyresgästen. Du kan också besöka oss på vårt Lucas Fox-kontor på Avenida de Europa 38, Pozuelo. På så sätt kan vi studera dina krav mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 925 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	225m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien