

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

5	6	650m²	1.917m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

5	6	650m²	1.917m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Oklanderlig villa i medelhavsstil, i perfekt skick att flytta in i, till salu i det bästa området i Molino de la Hoz, Las Rozas.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna oklanderliga lyxvilla, i det bästa området i den exklusiva urbaniseringen Molino de la Hoz, i Las Rozas de Madrid.

Den eleganta villan har en stor bebyggd yta på 650 m² på en stor tomt på nästan 2 000 m². Det är fördelat på tre bekväma våningar, alla designade med material av högsta kvalitet och oklanderlig finish.

Bottenvåningen rymmer tre sovrum, alla med ett lyxigt omklädningsrum och exklusivt designat badrum. Det är värt att lyfta fram ett av de generöst tilltagna dubbelrummen, med en terrass, perfekt för gäster eller som ett exklusivt underhållningsutrymme, som ett spelrum eller arbetsrum.

Den övre våningen erbjuder oss ett fjärde sovrum med eget badrum, ett stort omklädningsrum och otrolig panoramautsikt över trädgården och urbaniseringen.

På bottenvåningen finns ett stort vardagsrum med en elegant formell matsal som har direkt tillgång till ett oberoende kök med avantgardistisk design. Köket öppnar i sin tur mot en spektakulär veranda, perfekt för att njuta av den naturliga miljön vi befinner oss i. Dessutom finns på denna nivå ett bekvämt vardagsrum, ett elegant badrum som servar både trädgården och själva växten, gästtoaletten bredvid köket och en mysig källare för vinälskare.

Trädgården har en spektakulär saltkloreringspool med sandstrand, perfekt för avkoppling under varma sommark dagar och kalla vinterdagar, eftersom den har ett värmesystem tack vare geotermisk energi. Runt den finns två imponerande verandor som inbjuder till att njuta av utomhus, samt ett område med en inbyggd grill och två vedeldade ugnar för utomhusmiddagar med familj eller vänner. På den här våningen hittar vi dessutom ett gym och ett angränsande multidisciplinärt rum som är tillägnat välbefinnande, för att hålla sig i form utan att behöva arbeta hemifrån.

Garaget, med kapacitet för tre fordon, kompletteras med ett extra och oberoende andra garage på cirka 70-80 m².



lucasfox.se/go/poz55099

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

5	6	650m²	1.917m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Detta hem drar nytta av värdefulla bekvämligheter som säkerhetsfönster och exteriörsnickeri, automatiserat träimitation, med myggnät, massiva körsbärs- och kalkstensgolv. De lackerade invändiga snickerierna och exteriörsnickerierna erbjuder exceptionell akustisk och värmeisolering. Dessutom är dess avancerade golvvärme och kyla, driven av geotermisk energi, mycket energieffektiv.

Dessutom har den säkerhet med ett avancerat larmsystem på dörrar, fönster och persienner, samt 24-timmars övervakning i urbaniseringen.

Hemmet har ett privilegierat läge i hjärtat av Molino de la Hoz, ett av de mest exklusiva och lugna stadsdelarna i Las Rozas, omgivet av sprudlande natur och med total avskildhet. Området är känt för sin säkerhet, avslappnade atmosfär och förstklassiga tjänster, inklusive stormarknader, restauranger och lyxbutiker. Dessutom ligger fastigheten bara några minuter från prestigefyllda utbildningscentra som SEK School och Logos School.

När det gäller tillgänglighet är villan perfekt ansluten, bara några minuter från motorväg A-6, som ger dig direkt och snabb tillgång till Madrids centrum. Dessutom erbjuder flera busslinjer, tillsammans med Las Rozas tunnelbane- och förortsstationer, snabba och bekväma förbindelser med resten av huvudstaden.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov. Vi finns på Avenida de Europa, 38, i Pozuelo de Alarcón.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

5	6	650m²	1.917m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien