

998 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 126m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	178m²	126m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

998 000 € Takvåning - Till salu**Excellent takvåning med 4 Sovrum med 126m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	178m²	126m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Mysig 226 m² duplex takvåning med avskildhet och utsikt över Madrids skyline till salu i en av de mest exklusiva urbaniseringarna i området Avenida de Europa, omgiven av grönområden och tjänster, bara 10 minuter från centrala Madrid.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna ljusa 226 m² takvåning i duplex med fyra sovrum och två kompletta badrum, belägen nordväst om Madrid, i kommunen Pozuelo de Alarcón, bara 10 minuter från huvudstaden, där du hittar en oas av lugn och ro lugn. Lägenheten ligger i en privilegierad miljö, omgiven av grönområden, men samtidigt med all service till hands.

Lägenheten är en del av en av de mest exklusiva utvecklingarna i området Avenida de Europa, mycket nära Aravacas pendeltågstation, nära Zielo köpcentrum, skolor, stormarknader, fritidsanläggningar, transporter och huvudvägar.

Huset har ett mycket bekvämt och funktionellt läge för vardagslivet i urbaniseringen. Den har magnifik utsikt över bergen och ligger på tredje våningen. Eftersom det vetter mot det inre av utvecklingen, åtnjuter det magnifik naturligt ljus och enastående lugn i en miljö fri från buller utifrån. Hemmet har uppdaterats för att erbjuda maximal lyx och komfort.

Takvåningen i 2 plan består av två våningar, har renoverats med utmärkta kvaliteter och har sydostlig riktning och stora fönster med utsikt över silhuetten och lanthuset. Ljus är huvudelementet i vart och ett av utrymmena. Vi når lägenheten med hiss, antingen från lobbyn eller direkt från garaget.

På första våningen välkomnas vi av en rymlig hall. Framåtvänd hittar vi ett praktiskt fullt utrustat kök och ett stort skafferi som kan läggas till köket för att skapa mer utrymme. På höger sida hittar vi det rymliga vardagsrummet-matsalen med ett stort fönster med enastående utsikt över urbaniseringen och mot öster. På första våningen finns fyra sovrum, inklusive master bedroom med eget badrum. De övriga tre sovrummen med inbyggda garderober delar ett modernt och bekvämt badrum med resten av våningen.

lucasfox.se/go/poz55626

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

998 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 126m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	178m²	126m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Från vardagsrummet nås övervåningen via yttre trappor. Här hittar vi en magnifik 118 m² terrass med total avskildhet och fri utsikt över Madrid och Casa de Campo. På denna terrass har det, tack vare dess rymlighet, byggts ett 50 m² stort multifunktionellt rum, designat för att anpassa sig till olika behov. På så sätt kan detta stora och flexibla utrymme, med en öppen design, användas som vardagsrum, matsal, arbetsplats eller till och med ett hemmagym. På denna terrass har ett förråd byggts.

Lägenheten är totalrenoverad och har släta väggar, luftkonditionering, jatoba-trägolv, vitlackerade invändiga snickerier och exteriörsnickerier med tvåglas och Climalit-glas.

Anläggningen är mycket välskött och har en pool, paddeltennisbana, concierge och barnområde. Den är omgiven av trädgårdar och har inga arkitektoniska hinder, vilket gör den perfekt för personer med nedsatt rörlighet och bekväm att bära en barnvagn.

Kort sagt, Lucas Fox är glad att kunna presentera denna unika försäljningsmöjlighet i ett av de mest exklusiva områdena i Madrid. Denna oklanderliga lägenhet utstrålar lyx och elegans och kommer att imponera på den mest kräsna kunden. Vänligen kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att ordna en visning och se villan själv. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

998 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 126m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	178m²	126m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien