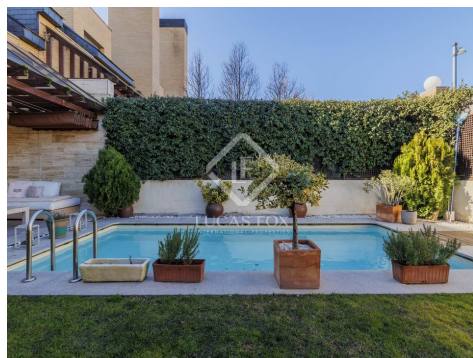
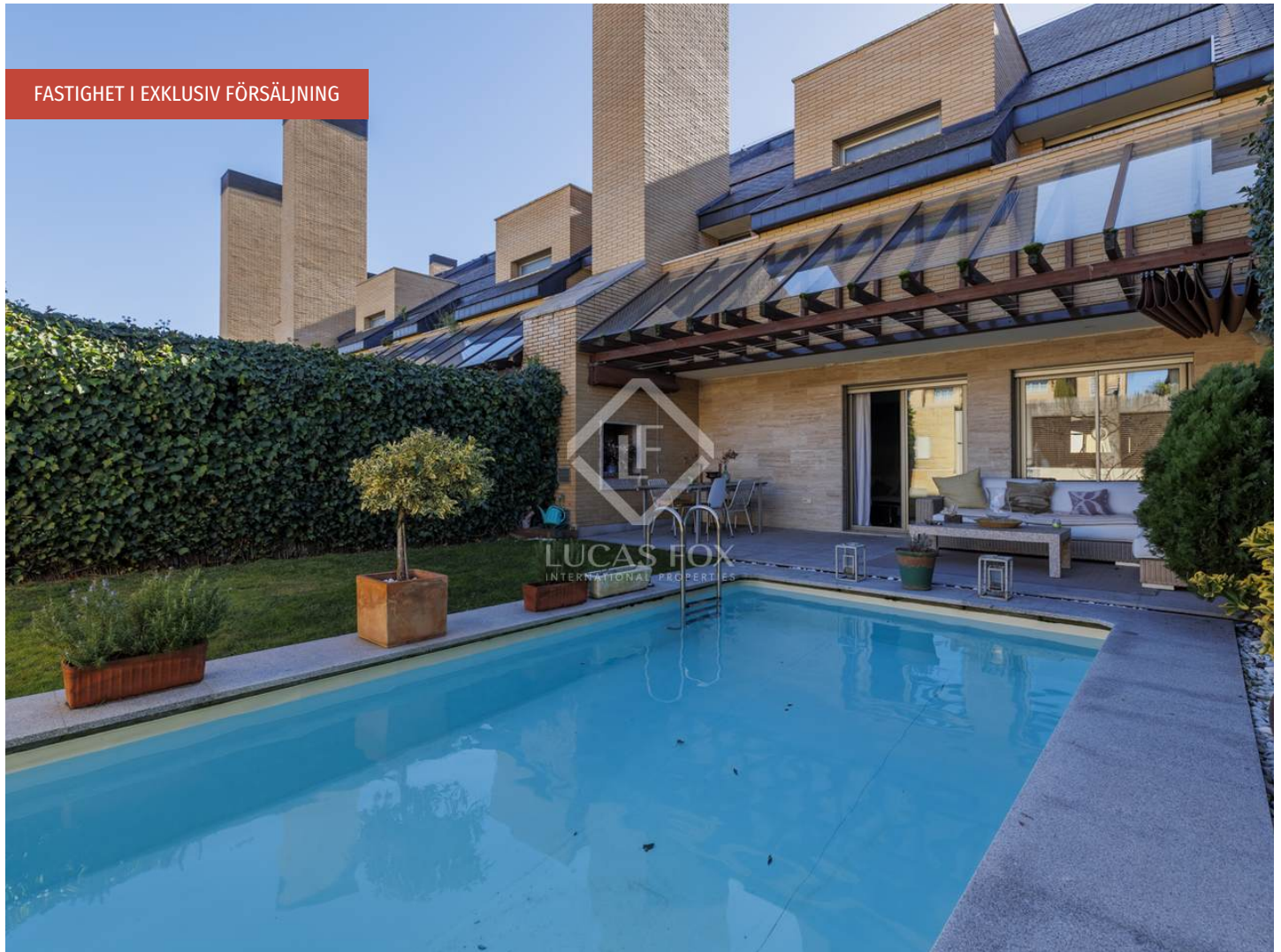


**1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning**  
**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **6**      **600m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **6**      **600m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Fantastiskt parhus på 612 m<sup>2</sup> i utmärkt skick, med en exceptionell planlösning, privat trädgård och pool till salu i den prestigefyllda och säkra Mistral 2-utvecklingen i La Finca, Pozuelo.**

Lucas Fox presenterar exklusivt detta underbara hus till salu i Mistral 2, en prestigefylld och säker utveckling, i ett av de mest eftertraktade och moderna områdena i La Finca, inom gångavstånd från restaurangerna och butikerna i charmiga Prado de Somosaguas och Grand Café La Finca. Stora internationella skolor som British Council College och The American College of Madrid ligger inom 4 respektive 10 minuters bilresa.

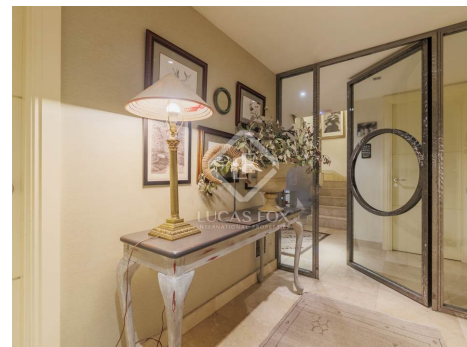
Detta hem är i utmärkt skick och de nuvarande ägarna har gjort några betydande förbättringar av hemmet:

- 100m<sup>2</sup> familjerum/nöjesrum på källarplan med naturligt ljus genom en ny stor engelsk uteplats
- Ytterligare gästtoalett och garderob på källarplan
- Vackra designade glasfönster i husets båda huvudentréhallar (källare och bottenvåning)

Detta hus är fördelat på fem våningar och har hiss. Det erbjuder ett mycket mångsidigt boende- och fritidsutrymme.

Vi når huset via en liten gångbro över en vacker damm som går genom hela bebyggelsen. Väl över bron är ingångsporten utrustad med den senaste nyckelkortstekniken.

Inuti ligger det utökade köket till vänster om huvudentrén, med Gaggenau vitvaror, och till höger finns ett informellt frukostrum. Matsalen är designad med tre höjder i tak med en stor ljuskrona. Matsalen öppnar naturligt in i vardagsrummet, med härlig utsikt över den täckta verandan och trädgården med sin privata pool. Vardagsrummet har två sittgrupper, en av dem är utrustad med en spektakulär öppen spis med ett marmorcentrum.



[lucasfox.se/go/poz56284](https://lucasfox.se/go/poz56284)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Tvättstuga, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **6**      **600m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

På första våningen finns ett stort sovrums (som kan vara huvudsovrums) med ett omklädningsrum och eget badrum. Från nattområdet kan vi gå ut till en stor privat terrass. I andra änden av hallen hittar vi två stora sekundära sovrums, båda med egna små terrasser, och ett delat badrum med dubbla handfat.

På andra våningen hittar vi ytterligare två sovrums med ett stort badrum.

I husets nedre del (plan -1) hittar vi servicedelen, tvättstugan, maskinrum och ett mycket stort förråd. Denna nivå kompletteras med ett servicerum med eget badrum.

På halvcellarplanet, på plan -2, finns ett 100 m<sup>2</sup> stort fritidsrum som får naturligt ljus genom den nya förstörade uteplatsen, som också ger ljus till trappan. Från denna nivå kan du nå garaget för 6 bilar.

Det gemensamma garaget har mer än 200 platser för gäster, så de kan parkera framför husen de besöker, efter att ha passerat säkerhetskontrollen.

Fastigheten har hiss, kanalförsedd luftkonditionering, golvvärme, internetuppkoppling med Wi-Fi-repeater, LED-halogenbelysning, Climalit vrid-och-sväng-fönster med elektriska jalousier, en trappa i rostfritt stål med säkerhetsglas och en yttre säkerhetsdörr med magnetkort.

Kort sagt, det är ett idealiskt hem för familjer, på grund av dess unika läge, säkerhet och charmiga gemensamma fotgångarutrymmen som gör att barn kan trivas säkert.

Mistral 2 är den mest eftertraktade bostadsutvecklingen för familjer, med gemensamma trädgårdar, två pooler (för vuxna och barn), två paddeltennisbanor, en multifunktionell tennis-, fotbolls- och basketplan, en lekplats och trädgårdsområden med vattenfall, dammar och fontäner. Mistral erbjuder sina invånare utmärkt 24-timmars säkerhet med kontrollerad åtkomst och konstant övervakning inom och utanför utvecklingen med en dubbel yttre säkerhetsperimeter.

Kontakta Lucas Fox via mejl eller telefon idag för att ordna en visning. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



## 1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **6**      **600m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien