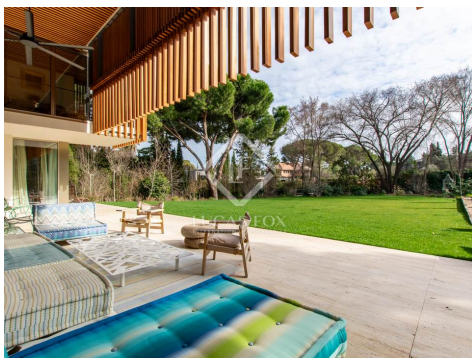


6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Imponerande villa med modern design, designad av en känd arkitekt, till salu på en privilegierad tomt på 2 768 m² med en spektakulär trädgård och växthus. Beläget i en strategisk enklav, erbjuder den en oslagbar anslutning.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna spektakulära enfamiljsvilla med modern arkitektur och en utsökt detaljnivå, designad för att erbjuda maximal komfort och välbefinnande i en exklusiv miljö, bara 12 minuter från centrala Madrid.

Belägen på en helt platt och rektangulär tomt har fastigheten designats för att smälta samman arkitektur, ljus och natur i en perfekt balans.

Renoveringen har prioriterat inläppet av naturligt ljus och kopplingen till de omgivande trädgårdarna, med stora toppmoderna fönster och en noggrant studerad sammansättning av innergårdar som ger mycket ljus till hemmet. I hjärtat av hemmet fungerar en elegant inglasad innergård med en japanskinspirerad trädgård som den organiserande axeln på huvudvåningen, vilket ger en lugn atmosfär och exceptionell belysning. Fasaden kombinerar värmen från trä med elegansen hos glas- och stålprofiler, vilket ger den en modern och tidlös karaktär.

När man kommer in i fastigheten leder en neutral tonad asfalterad uppfart till huvudentrén. Invändigt definieras designen av funktionalitet, valet av avancerade material och integrationen av naturliga element, såsom innergården på den centrala gården, liksom det stora vardagsrummet med sin tredubbla höjd gör huset exceptionellt.

Entréplanet rymmer en imponerande dubbelhöjd hall som leder till de olika utrymmena. På ena sidan finns en elegant klädgarderob, en gästtoalett och ett gästrum med eget badrum. Bredvid den centrala innergården finns de huvudsakliga sällskapsytorna, som inkluderar ett vardagsrum med en designad öppen spis och tillgång till verandan, en matplats som ger tillgång till växthusområdet och ett toppmodernt kök med en central ö och toppmoderna vitvaror. På samma våning hittar vi mastersviten, som sticker ut för sin stora storlek, sitt exklusiva omklädningsrum, ett designbadrum och magnifik utsikt över trädgården och poolen.



lucasfox.se/go/poz57153

Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huvudtrappan som ligger i hallens dubbla höjd leder oss till övervåningen. Vi kommer fram till en huvudmöteslokal i öppen planlösning varifrån vi har tillgång till två stora sovrum med varsitt omklädningsrum och eget badrum. Bredvid den öppna ytan har vi ett elegant galleri, med ett stort panoramafönster som vetter mot husets stora vardagsrum.

Nedre våningen rymmer ett ljust, högt i tak och ett pentry som är idealiskt för evenemang. Denna våning har gott om naturligt ljus eftersom den nås via en trappa med en innergård från utsidan. På samma våning finns serviceområdet, med en separat lounge och ett komplett badrum. På samma nivå finns garaget med kapacitet för 3 till 6 bilar.

Trädgården, utformad för att njuta av utomhus, erbjuder ett frodigt landskap med olika rekreationsområden. Bredvid poolen finns ett nöjes- och avkopplingsområde bredvid en vacker arabisk fontän. Uteområdet har även en veranda i anslutning till vardagsrummet med chill-out och matplats, grillplats och dessutom har en grönsaksträdgård, en trädgård med aromatiska växter och rosenbuskar införlivats, vilket ger ett mervärde till fastigheten.

När det gäller faciliteterna har denna fastighet en egen brunn och automatisk bevattning i trädgården. Den är helt effektiv då den har 47 solpaneler, en aerotermisk installation med golvvärme och kyla.

Sammantaget är denna villa det perfekta valet för dem som letar efter ett hållbart boende, med finish av högsta kvalitet, rymliga interiöra och exteriöra utrymmen och redo att flytta in.

För mer information eller för att ordna en visning, tveka inte att kontakta Lucas Fox. Vårt team är tillgängligt 7 dagar i veckan för att tillgodose dina behov.

Du kan också besöka oss på den nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi gärna hjälper dig att hitta ditt idealiska hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien