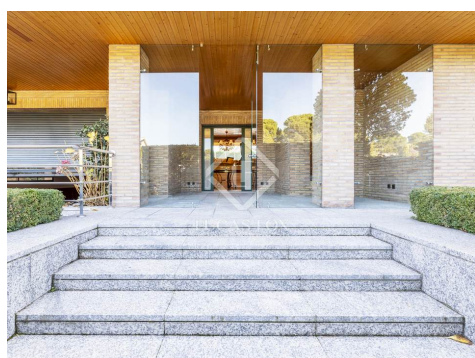


3 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 400m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	7	756m²	1.105m²	400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 800 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 400m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	7	756m²	1.105m²	400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Majestätisk villa renoverad i detalj med en spektakulär trädgård med stora tak på en konsoliderad tomt på 1100 m² till salu mycket nära British Council, i den mest exklusiva och säkra urbaniseringen i Madrid.

Lucas Fox är glada över att presentera detta fantastiska fristående hus designat av Estudio Martin Caballeros, med en hög rumslig kvalitet, noggrant designad och byggd med de finaste byggmaterialen, isolering och uppmärksamhet på detaljer. Den har en helt uppdaterad utomhuspool av den nuvarande ägaren, tillsammans med en rymlig och bekväm, helglasad veranda med Schuco-snickeri. På ägarens begäran kan inte inredningsbilder av fastigheten visas, men den är i utmärkt skick och har flera förbättringar och uppgraderingar som gör huset perfekt för en livsstil av exceptionell komfort och maximal komfort i ett av de mest privilegierade och säkra komplexen i La Finca.

Bostaden ligger i ett mycket centralt område inom bebyggelsen och åtnjuter extra trygghet. Hemmets strategiska läge i nordvästra Madrid möjliggör fullständigt lugn, perfekt för familjelivet, bara några minuters bilresa från Madrids mest prestigefyllda skolor och huvudstadens gröna lunga, Casa de Campo. För lite aktivitet är du bara några minuters promenad från den berömda och kosmopolitiska David Lloyds Sports Club, med sina underbara faciliteter och olika utbud av rum, Somosaguas Padel Club och det nyöppnade köpcentret Grand Cafe La Finca.

Detta fantastiska hem, trots att det är en del av ett komplex av hem med samma design, sticker ut från resten av komplexet av två huvudskäl: den största omsorgen med vilken huset har underhållits, och dess funktionalitet, eftersom det har fem sovrum på övervåningen för att maximera utrymmet.

Det fantastiska huset på 756 m² är organiserat över tre huvudvåningar: övervåningen med sovplatser, en bottenvåning organiserad i två mezzaniner med husets vardagsrum och sociala utrymmen, och källarvåningen med hemmets hjälpområden.

Så fort vi korsar huvuddörren når vi några steg in i en hall, tillräckligt rymlig för att skapa en storslagen välkomnande atmosfär. På samma plan hittar vi en garderob, en generös gästtoalett och sedan ett rymligt och trivsamt vardagsrum med tredubbla takhöjder och en stor förvaringsyta. Dessutom hittar vi ett extra förråd till köket med sekundärtillgång till trädgårdsområdet.

lucasfox.se/go/poz57341

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats,
Gated Community, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,
Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 800 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 400m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	7	756m²	1.105m²	400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Från huvudentrén klättrar vi den första trappan på huvudtrappan för att nå den övre mezzaninen, som inrymmer husets sociala område. Det erbjuder ett högt utrymme i öppen planlösning med utsikt över verandan och den spektakulära trädgården samt en öppen spis. På ena sidan hittar vi den stora matsalen, med tillgång till köket. Köket är utrustat med avancerade apparater, inklusive en mikrovågsugn, ugn och kaffebryggare integrerade i köksskåpen. Från vardagsrummet når vi övervåningen genom att gå upp för en trappa bredvid köket.

Den övre våningen rymmer natten och det mest privata området i huset. Vi hittar totalt fyra sovrum i linje och ett bibliotek eller kontor. Alla sovrum har privata badrum, högt i tak och stora inbyggda garderober. Det stora sovrummet är utan tvekan värt att lyfta fram, med en stor balkong, ett stort omklädningsrum och ett komplett badrum, alla med tillgång till huvudterrassen.

Husets nedre våning har utsetts till ett socialt och rekreativt område, vilket gör det mesta av hela golvytan. Här finns en servicedel med ett personalsovrum med eget badrum samt tvätt- och strykrum med uteplats för torkning och upphängning av kläder. Slutligen hittar vi en öppen planlösning, multifunktionsrum bredvid det stora täckta garaget med plats för fyra bilar.

Utanför har den 1 105 m² stora tomten en rymlig veranda under sluttande tak med takfönster och Velux-fönster och en gräsmatta som ger en sval, behaglig temperatur i trädgården. Den designades med utmärkt smak av en välkänd landskapsarkitekt och poolområdet anlades. Trädgården har en söderläge för att få ut det mesta av solen.

Alla rum har laminatgolv av hög kvalitet, och det finns även integrerad bakgrundsmusik i hela huset. Den har ett klimatkontrollsystem med varm- och kallkanalig luftkonditionering, med oberoende termostater i varje rum. Golvvärme tillhandahålls i hela huset med naturgas, styrd oberoende i varje rum. Huset har möjlighet att installera solpaneler på taket, vilket innebär betydande energibesparingar.

Kort sagt, en fantastisk möjlighet att förvärva ett exklusivt boende med varje lyxig detalj, högkvalitativ konstruktion och hög standard i La Finca, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Pozuelo de Alarcón.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att ordna en visning och besöka detta spektakulära hem. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på 38 Avenida Europa, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 400m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	7	756m²	1.105m²	400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien