

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk fristående villa på en underbar tomt på 3 200 m² med separat kontor/gästhus, anlagd trädgård, pool och sportbana för flera ändamål i det exklusiva gated Montealina-samhället i Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna högkvalitativa fristående villa med unik arkitektonisk design på en privat tomt på 3 250 m² i ett fantastiskt läge (nära ingången) i den exklusiva Montealina-urbanisationen i Pozuelo de Alarcon.

Den här fastigheten består av ett huvudhus, som erbjuder 800 m² bo- och underhållningsyta över tre våningar, och en separat men ansluten studio/kontor/gästhus med en byggyta på över 200 kvm.

Montealina är ett exklusivt, gated bostadsområde i Pozuelo de Alarcón, med 24-timmars bevakning och gemensamma padel- och tennisbanor.

I dessa privilegierade omgivningar, bara 20 minuter med bil från centrala Madrid, kan familjer njuta av en utomhuslivsstil i närheten av Madrids bästa internationella skolor. Aquinas American Elementary and High Schools ligger inom Montealina-gården och bara 5 minuters promenad från denna fantastiska fastighet. Andra viktiga institutioner som American School of Madrid och British Council School ligger bara 10 minuters bilresa bort.

Viktiga höjdpunkter i fastigheten är den mycket stora entrén med dubbla höjder i taket, vardagsrummet med öppen planlösning, en anlagd trädgård med stor pool, sportbanan för flera ändamål (tennis/basket/fotboll) och kontors-/gästhusbyggnaden.

Vi når fastigheten med bil genom en automatisk grind till en privat uppfart som leder oss till det underjordiska garaget med plats för 5 stora bilar. Det finns ytterligare parkeringsplats utomhus för ytterligare 10 bilar.

Vi går in i fastigheten genom en imponerande ytterdörr in i en extra stor mottagningshall med dubbelhöjd i tak och ett överflöd av naturligt ljus. Till höger hittar vi en gästtoalett med garderob.

Till vänster får vi tillgång till vardagsrummet i öppen planlösning med flera sittgrupper och matsal, alla med utsikt över trädgården.



lucasfox.se/go/poz57979

Trädgård, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Basketbollsplan, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Till höger om mottagningshallen finner vi ett sekundärt informellt vardagsrum/TV-rum med öppen spis.

Från matsalen leder en dörr oss in i det fullt utrustade köket med ett separat frukostrum med direkt tillgång till trädgården och verandan.

Familjens sovrum ligger på första våningen, som nås via en vacker central trappa. I den högra flygeln hittar vi den stora huvudsviten, komplett med ett omklädningsrum och eget badrum. I hallen hittar vi ett separat klädkammare. På vänster flygel hittar vi två stora sovrum som båda har en-suite kopplingar till ett delat stort badrum med dubbla handfat, dusch och badkar.

På denna våning hittar vi även ett fantastiskt 80 kvm stort vardagsrum i öppen planlösning med en sittgrupp som idag är inredd som hemmabio. Denna nivå kompletteras av ett gästrum med ett separat badrum.

I källaren finns en stor bodega/festlokal, ett komplett badrum och separat toalett samt en tvättstuga.

Kontors-/gästhusbyggnaden nås antingen från köket eller genom en separat ingång. På bottenvåningen hittar vi ett stort mötesrum, en reception, tre kontor och ett komplett badrum. I källaren hittar vi en stor 100 kvm gemensam arbetsyta med flera förråd och två toaletter.

Den här delen av huset är perfekt inrett för företagare som gillar att driva sin verksamhet hemifrån. Alternativt kan det enkelt omvandlas till ett underbart pensionat eller integreras i huvudbyggnaden.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad över att presentera detta mångsidiga lyxiga familjehem som särskilt kommer att tilltala företagare.

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att organisera en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter vår kunds behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår Lucas Fox fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

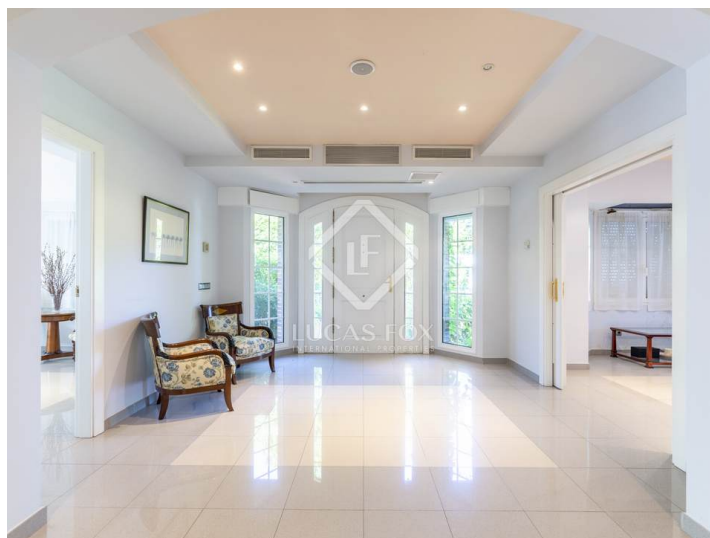
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien