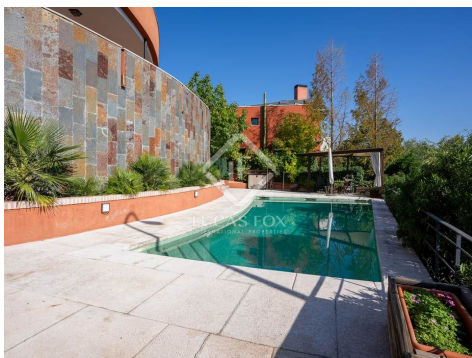


2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>1.029m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>1.029m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Underbar lyxvilla i Aravaca: vi lyfter fram dess design, komfort och konstruktion av högsta kvalitet, med den extra fördelen av dess närhet till huvudstaden.

Lucas Fox International Properties presenterar en magnifik fastighet som omdefinierar lyx, med 688 m<sup>2</sup> byggd på en generös 1 031 m<sup>2</sup> stor tomt, belägen i ett av de mest exklusiva områdena i Aravaca. Det här hemmet har noggrant designats för dem som söker en unik miljö, som kombinerar rymliga, ljusa utrymmen med avancerad finish.

När du passerar tröskeln välkomnas du av en fantastisk entréhall med dubbelhöjda tak, där naturligt ljus översvämmer varje hörn och skapar en strålande atmosfär. Den rymliga entrén ansluter harmoniskt till de viktigaste sociala områdena, där ett elegant vardagsrum med öppen spis finns, bredvid en matsal som vetter mot en magnifik terrass, perfekt för att njuta av tid utomhus med familj och vänner. På denna våning hittar du även en praktisk gästtoalett.

Köket är en sann fröjd för matälskare. Designad med en modern centrumö och utrustad med avancerade apparater, är detta ljusa utrymme inte bara funktionellt utan också välkomnande. Härifrån har du tillgång till ett skafferi och en charmig matsal med direkt tillgång till trädgården som erbjuder en intim relaxavdelning. Tvättområdet med en separat klädsträck ger en touch av praktiska till vardagen.

När du stiger upp till första våningen kommer du att upptäcka fyra eleganta sovrum med inbyggda garderober. Mastersviten utmärker sig för sin rymlighet, ljusstyrka och privata badrum med dusch och badkar. De två sekundära sovrummen har tillgång till en rymlig terrass, perfekt för att njuta av utsikten över sina exklusiva omgivelningar. Denna våning rymmer också tre ljusa badrum, alla utrustade med dubbla handfat, vilket ger maximal komfort för hela familjen.

På väg till andra våningen hittar du ett utrymme designat för underhållning och fritid. Här utlovar ett lyxigt biorum, med elektriska persienner i taket, en oöverträffad filmupplevelse. Den stora förvaringsytan kan förvandlas till ett omklädningsrum eller ett levande lektrum. Dessutom finns ett rum som kan användas som kontor eller bibliotek, utrustat med ett integrerat kök, vilket ger mångsidighet och funktionalitet.

Källaren är en sann oas, med två sovrum med eget badrum med inbyggda garderober, ett praktiskt förråd, ett spelrum med direkt tillgång till utsidan och ett privat gym. Ett



[lucasfox.se/go/poz58104](https://lucasfox.se/go/poz58104)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Skönhets salong, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## **Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>1.029m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

stängt garage med kapacitet för minst 4 fordon ingår också, vilket garanterar maximal komfort.

Utsidan av denna fastighet är en sann oas av lugn, med en elegant pool omgiven av en rymlig sittgrupp, perfekt för att njuta av soliga dagar i en avslappnad atmosfär. Grillplatsen är den idealiska platsen för utomhusmöten och evenemang, vilket gör varje sammankomst till en minnesvärd stund.

Huset värms upp av ett aerotermiskt system och solpaneler för låg förbrukning, centraldammsugning för större komfort och luftkonditionering i hela huset för en behaglig temperatur året runt.

Missa inte möjligheten att bo i denna arkitektoniska pärla som kombinerar lyx, komfort och en exceptionell livsstil. Kontakta oss för att boka ett besök och personligen uppleva allt denna underbara fastighet har att erbjuda!

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>1.029m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien