

2 625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Vackert, helrenoverat hus på en mycket privat tomt på 1 530 m² till salu i det exklusiva Monteclaro-området.**

Lucas Fox är stolt över att presentera detta ljusa och välkomnande moderna hem i det mest privata området i det exklusiva Monteclaro-komplexet.

Detta helrenoverade hus, med högkvalitativa ytbehandlingar och stora fönster, erbjuder stor avskildhet och ligger mycket nära klubben i det lugnaste hörnet av området.

Huvudfunktioner:

- Golvvärme/hydraulisk kylning.
- Aerotermisk energi.
- Kanaliserad luftkonditionering.
- Gaskamin med 3-sidig eldstad.
- Solpaneler.
- Ny trappa med utskjutande trappsteg och glas.
- Infinitypool med varmvattenkrets.
- Bastu/jacuzzi.
- Golv, kök, badrum, huvudgarderob och skåp från BANNI.
- NEFF-apparater.
- Videoporttelefon och säkerhetskamerakrets.
- Vrid-och-snickeri i aluminium med CORTIZO dubbelglas lackerat i vitt med termiska aluminiumpersienner.

Den oklanderliga trädgården leder oss till entréverandan, som leder till en rymlig och ljus entréhall. Därifrån når vi det stora vardagsrummet och matsalen, båda öppna ytor badade i naturligt ljus som kommer in genom ett stort fönster med utsikt över trädgården och poolen. Till vänster ligger köket, även det i anslutning till matsalen. Den är generöst tilltagen och utmärker sig genom sitt rika förvaringsutrymme och en stor central köksö som också fungerar som en praktisk matplats.

På motsatt sida av bottenvåningen hittar vi ett mysigt och bekvämt vardagsrum, samt ett stort kontor. Våningen kompletteras med en gästtoalett, ett servicerum med eget badrum och ett praktiskt tvätt- och förvaringsutrymme som erbjuder funktionalitet för vardagligt bruk.

lucasfox.se/go/poz58797

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På övervåningen finns två rymliga sovrum med eget badrum, inklusive den spektakulära master-sviten, som också har en elegant omklädningsrum och en underbar privat terrass med jacuzzi. Alla rum har lyxiga inredningsdetaljer och noggrann uppmärksamhet på detaljer, vilket kombinerar elegans och funktionalitet. Våningen kompletteras med ytterligare två sovrum som delar ett komplett badrum.

Utanför sticker en välskött trädgård med landskapsdesign och belysning ut, vilket ger avskildhet och skönhet i varje vrå. Rummets juvel är en spektakulär infinitypool med varmvattenkrets, perfekt för njutning året runt. Det finns två extrabyggnader: ett gym med bastu och komplett badrum samt en sluten parkering för två stora bilar och gott om förvaringsutrymme.

Kvalitetsmässigt har huset utmärkt värme- och akustisk isolering tack vare stenullens vattentätning under taket. Den har ett tak med platta betongpannor och CORTIZO tilt-och-vrid-aluminiumsnickeri i vitt, med dubbelglas och termiska persienner i aluminium.

Energieffektivitet är en annan av dess viktiga funktioner: den inkluderar solpaneler, ett aerotermiskt system, kanaliserad luftkonditionering, golvvärme och vattenburen kylning samt LED-belysning i hela hemmet.

Kort sagt, detta är ett exceptionellt hem där lyx och elegans perfekt kombineras med lugn och komfort. Allt detta ligger bara ett steg från Monteclaro Social Club, köpcentret och Everest School.

Huset kan lätt besökas. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien