

1 545 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **318m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 545 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **318m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Nybyggd parhusvilla med 3 till 4 sovrum och 318 m2 i ett av de mest attraktiva bostadsområdena i Pozuelo.

Alicante i Pozuelo de Alarcón – En oas av design, komfort och effektivitet i ett av Madrids mest exklusiva områden.

Lucas Fox presenterar exklusivt Alicante i Pozuelo, ett exceptionellt nybyggt projekt bestående av 10 parhus och radhus, beläget i det eftertraktade Colonia de los Ángeles, i Pozuelo de Alarcón.

En privilegierad bostadsenklav, omgiven av lugn och natur, bara några meter från parken Casa de Campo och bara 15 minuter från hjärtat av Madrid. Varje hem har noggrant utformats för att erbjuda en modern, elegant och funktionell livsstil.

Fasaderna, klädda i mörk porslinsstensgods och naturlig kalksten, tillsammans med en omkretsinhägnad i deployé-stil, ger en modern, sofistikerad och tidlös image. 40 % sålda. Byggnationen fortskrider i god takt och endast 6 enheter är tillgängliga för närvarande.

Bostäderna är fördelade på fyra våningar och har tre till fyra sovrum och tre till fem badrum, beroende på typ. Layouten kan anpassas för att passa varje kunds personliga behov, förutsatt att köpet görs i ett tidigt skede av byggnationen.

På bottenvåningen finns en magnifik entréhall som leder till resten av rummen på våningen. Den erbjuder ett stort vardagsrum/matsal med fönster från golv till tak som släpper in mycket naturligt ljus och öppnar upp mot utomhusområdet med veranda, terrass och pool. Den erbjuder också ett fullt utrustat kök med toppmoderna vitvaror, en klädkammare och en gästtoalett.

På första våningen finns sovrumsdelen, med huvudsovrummet med klädkammare och eget badrum, samt två sekundära sovrum med två kompletta badrum. Källaren erbjuder förråd, tvättstuga och garage för två bilar. På övervåningen har vi ett multifunktionellt utrymme med tillgång till en terrasserad utomhusplats med spektakulär utsikt.

Utomhus finns en trädgård med gräs och olika växter och träd, samt en veranda, perfekt som en avkopplingsplats för att koppla av och njuta, och en underbar swimmingpool.



lucasfox.se/go/poz59453

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Öppet kök, Nybyggd,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Interiör, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 545 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3	4	318m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

Invändigt utmärker sig husen för sina exklusiva ytbehandlingar, med Porcelanosa-material för golv och kakel, och särskild uppmärksamhet på designen av kök och badrum, fullt utrustade med vitvaror av högsta kvalitet och stora inredningsdetaljer. Uppmärksamhet på detaljer är tydligt i varje hörn av hemmet.

Komplexet är starkt engagerat i energieffektivitet och inkluderar ett aerotermiskt system för produktion av varmvatten, uppvärmning och luftkonditionering. Varje hem har golvvärme och -kylning, samt programmerbara rumsternostater, vilket möjliggör personlig temperaturkontroll hela tiden.

Alicante i Pozuelo ligger i ett väletablerat område med alla tjänster inom räckhåll: internationella skolor, butiker, sportanläggningar och ett utmärkt kollektivt och privat transportnätverk, med enkel tillgång till M-503, A-5 och A-6. Ett unikt alternativ för dig som söker ett designerhem med högkvalitativa ytbehandlingar och tryggheten av att bo i ett av Madrids mest attraktiva bostadsområden.

Licensen har redan beviljats och byggnationen pågår, så leveransdatumet beräknas till andra kvartalet 2026.

Dessa underbara villor kommer att imponera även på de mest krävande gästerna. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka ett besök på plats.

Höjdpunkter:

- Villor med 3/4 sovrum och 4 badrum
- Modern design
- Utomhusutrymme med veranda, trädgård och pool
- Utmärkta kvaliteter Porcelanosa
- Privilegierad plats
- Privat garage

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 545 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **318m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien