

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	860m²	1.220m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	860m²	1.220m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Lyxvilla med en exceptionell design på 850 m² och en tomt på 1 220 m² med infinitypool och spektakulär utsikt i Valdecabanas, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla är stolta över att presentera denna fantastiska fristående villa med sex sovrum, exceptionell design och kvalitet med spektakulär utsikt i Valdecabañas, ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Boadilla del Monte.

Fastigheten är en del av ett boutique-gatt bostadsområde med fyra hus på en av de bästa och högsta tomterna i Valdecabañas.

Fastigheten erbjuder 850 m² bostads- och underhållningsyta, praktiskt taget fördelat på endast två våningar.

Villan har söderläge och alla husets vardagsrum och sovrum har direkt tillgång till den vackra täckta verandan med fantastisk utsikt över trädgården med infinitypool.

Arkitekten har levererat en underbar medelhavs- och tidlös design med skarpa linjer och kontrasterande vita väggar med natursten och träpaneler.

En av de mest framstående egenskaperna hos denna magnifika villa är möjligheten att bo på ett plan, eftersom bottenvåningen erbjuder 400 m² boyta; de två vardagsrummen, matsalen, köket och alla fyra familjesovrummen (med egna badrum) presenterar sig i sömlös kontinuitet med varandra.

Denna kvalitet och ytbehandlingar håller en mycket hög standard med Porcelanosa-golv, kök och sanitärutrustning och fastigheten är utrustad med den senaste tekniken.

Ett toppmodernt hemautomationssystem kommer att styra allt i huset, och det kommer att ha ett energicertifikat A tack vare installationen av ett mycket energieffektivt geotermiskt värme- och kylsystem, med låga underhålls- och driftskostnader.

Den 400 m² stora källaren får naturligt ljus genom två stora uteplatser och på denna våning hittar vi ett stort allrum med flera funktioner, ytterligare två sovrum med eget badrum och ett gym. Det finns också ett serviceområde med tvättstuga och två stora förråd.

lucasfox.se/go/poz59917

Utsikt över bergen, Trädgård,
Swimming pool, Gym, Garagem, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, ,
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler,
Panoramautsikt, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Gated Community,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Domotiskt system, Djur vänligt,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	860m²	1.220m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Det privata garaget har plats för fyra stora bilar och flera cyklar och motorcyklar. I detta område hittar vi även maskinrummet, som är bekvämt beläget för att ge enkel åtkomst för underhållspersonal utan att behöva komma åt huvudbyggnaden.

Sammanfattningsvis uppfyller dessa underbara villor med mycket högkvalitativa ytbehandlingar alla behov hos en modern familj; en fantastisk utomhuslivsstil mycket nära centrala Madrid.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon idag för att boka en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	860m²	1.220m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien