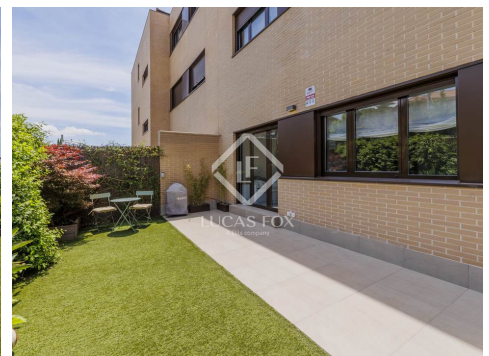
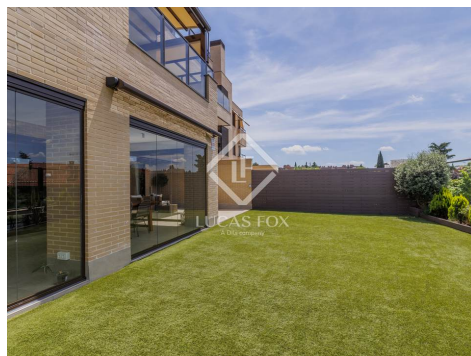


1 380 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3	2	185m²	66m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 380 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3	2	185m²	66m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Magnifik lägenhet på bottenvåningen med 3 sovrum, två privata terrasser, fri utsikt, utmärkta kvalitetsdetaljer, i perfekt skick och med goda förbindelser, till salu på Avenida de Europa i Pozuelo, bara 8 minuter från centrala Madrid.

Lucas Fox har nöjet att exklusivt presentera denna ljusa, lyxiga trerumslägenhet på bottenvåningen belägen i nordvästra Madrid, bara åtta minuter från stadens centrum. Lägenheten ligger i ett av de modernaste och mest eftertraktade områdena på Avenida de Europa.

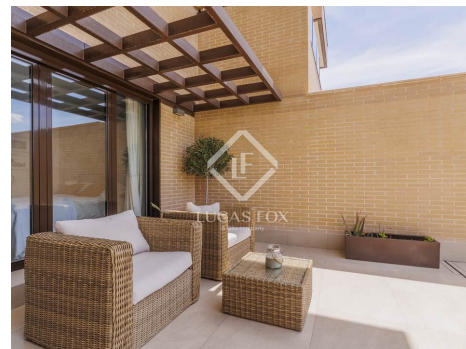
Hemmet har ett oslagbart läge, mycket bekvämt och funktionellt för vardagsbruk, omgivet av restauranger, butiker och kaféer. Den har en spektakulär öst-västlig orientering, vilket ger ljus hela dagen. Betydande förbättringar har nyligen gjorts av dess kvalitet och utrymme för att erbjuda maximal lyx och komfort.

Huset är en del av ett av de nyaste och mest exklusiva bostadsområdena på Avenida de Europa, bestående av sex fyra våningar höga block med totalt 32 bostäder. Beläget på en av Pozuelos huvudgator, nära Zielo köpcentrum, samt flera skolor, stormarknader, restauranger, fritidsaktiviteter, transporter och kommunikationstjänster.

Lägenheten har dubbel öst-västlig orientering, med stora fönster som ger tillgång till de två terrasserna med utmärkt avskildhet. Tack vare sin dubbla orientering får varje utrymme rikligt med naturligt ljus.

Vi når lägenheten med hiss, antingen genom en elegant lobby eller direkt från garaget. Vid entrén välkomnas vi av en rymlig hall med en garderob.

Till vänster finns ett modernt kök möblerat med material av högsta kvalitet och fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror. Det finns även en frukostbar och en tvättstuga. Från köket når du en andra terrass, detaljerad och österläge.

lucasfox.se/go/poz60211

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 380 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3	2	185m²	66m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Till höger hittar vi ett modernt vardagsrum med stora glasdörrar som ger tillgång till den underbara 40 m² stora Lumon-inglasade terrassen, så att du kan njuta av delar av året i anslutning till trädgården och den underbara, fria, privata utsikten som bostaden har. Terrassen vetter mot väster, vilket släpper in gott om naturligt ljus. Planlösningen och fönstren från golv till tak ger de boende möjlighet att njuta av en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusmiljöer.

Vi går vidare till nattavdelningen, som har tre stora sovrum och två badrum. Det stora sovrummet ansluter till en terrass och har rymliga inbyggda garderober från golv till tak och ett ljust badrum. De andra två sovrummen delar ett komplett badrum med inbyggda garderober, som vetter mot öster, vilket ger gott om naturligt ljus.

Hemmet är utrustat med ett hemautomationssystem som gör att många funktioner kan styras varifrån som helst. Även kall och varm luftkonditionering med oberoende reglering för varje zon. Fastigheten inkluderar tre stora parkeringsplatser och ett förråd.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att boka en visning och se denna underbara, ljusa och rymliga lägenhet själv. Vi är tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära oss mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 380 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3	2	185m²	66m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien