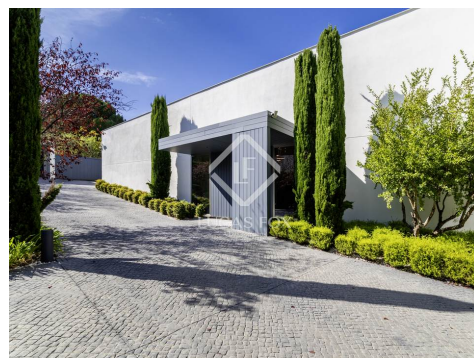
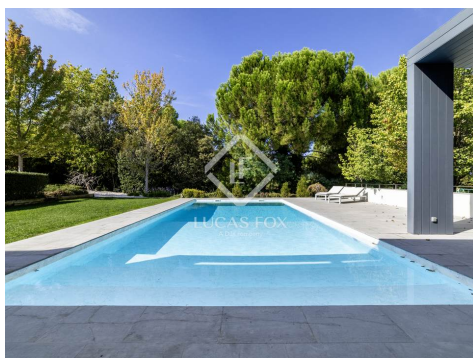
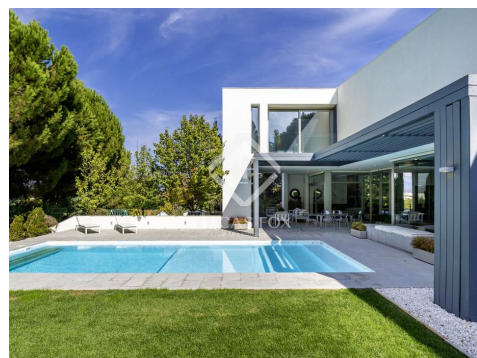


2 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	600m ²	1.810m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Vacker modern designvilla med fem sovrum med eget badrum och en uppvärmd utomhuspool, belägen i Bonanza, Boadilla del Monte.

Lucas Fox har nöjet att presentera denna extraordinära villa, belägen i Bonanza-området i Boadilla del Monte. En bostadsenkav som kombinerar avskildhet, naturliga omgivningar och utmärkta förbindelser.

Denna unika fastighet, ritad 2009 på en generös tomt på 1 800 m², uppvisar elegant modern arkitektur med rena linjer, utformad för att smälta in sömlöst i omgivningen. Det 600 m² stora huset, fördelat på två våningar, utmärker sig genom sin design och konstruktionskvalitet, där ljus och vegetation blir en del av interiören.

Från entrén förmedlar huset en känsla av rymd och sofistikerad. En hall med en tvättstuga och gästtoalett leder till ett imponerande centralt utrymme i dubbelhöjd, tänkt som hemmets viktiga nav. Här öppnar ett designkök med exklusiva ytbehandlingar upp mot ett rymligt vardagsrum och matsal med direkt tillgång till utomhusverandor och pool, vilket skapar en flytande kontinuitet mellan interiör och exteriör.

På samma våning finns ett mångsidigt rum som kan fungera som kontor, vardagsrum med eget badrum eller sovrum, samt en separat lägenhet perfekt för servicepersonal, utöver ett praktiskt tvätt- och stryktutrymme.

Utsidan har utformats för att kunna njutas året runt. Den täckta verandan inrymmer ett fullt utrustat utomhuskök med grill och vedeldad ugn, perfekt för sammankomster och fester. Den omsorgsfullt underhållna trädgården inkluderar en uppvärmd pool med ett toppmodernt utdragbart tak och ett multisportområde med en lekplats, vilket kompletterar fritidsutbudet.

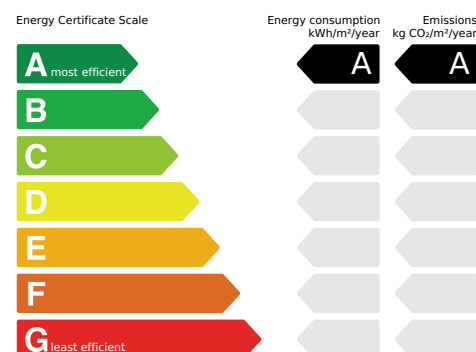
Övre våningen är reserverad för familjens avskildhet. Master-sviten, en fridfull oas, erbjuder fri utsikt över bergen, ett stort, utbyggbart omklädningsrum, en sittgrupp och ett designat badrum med terrass. Tre ytterligare sovrum, alla med egen omklädningsrum och eget badrum, erbjuder komfort och avskildhet till alla medlemmar i hushållet.

Kvalitetsmässigt har huset byggts med förstklassiga material: granitmarmor, massiva träsnickerier och designdetaljer som förbättrar varje rum. Energieffektivitet har varit en prioritet, då det har aerotermisk uppvärmning, golvvärme och -kylning, termisk och akustisk isolering, automatiserad styrning av persienner och jalousier samt ett omfattande hemautomationssystem som gör att huset enkelt kan styras från vilken enhet som helst.



lucasfox.se/go/poz60439

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Skönhets salong, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Basketbollsplan, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Säkerhet är ytterligare en hörnsten i den här fastigheten. Den har ett avancerat larmsystem, videoövervakning inomhus och i omkretsen, sensorer i hela huset och smart fingeravtrycksåtkomst. Det finns också möjlighet till 24-timmarsövervakning från säkerhetsgrinden.

Garaget sticker ut i den här fastigheten; det erbjuder plats för fem fordon och ett stort förråd, förutom att det bibehåller husets design.

Beläget i ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Boadilla del Monte, drar huset nytta av en lugn och familjevänlig miljö, omgiven av natur, men ändå perfekt ansluten till Madrid tack vare närheten till M-50. Området erbjuder en omfattande serviceinfrastruktur, prestigefyllda internationella skolor, köpcentra och skyddade grönområden, eftersom det utgör en del av Guadarramaflodens avrinningsområde.

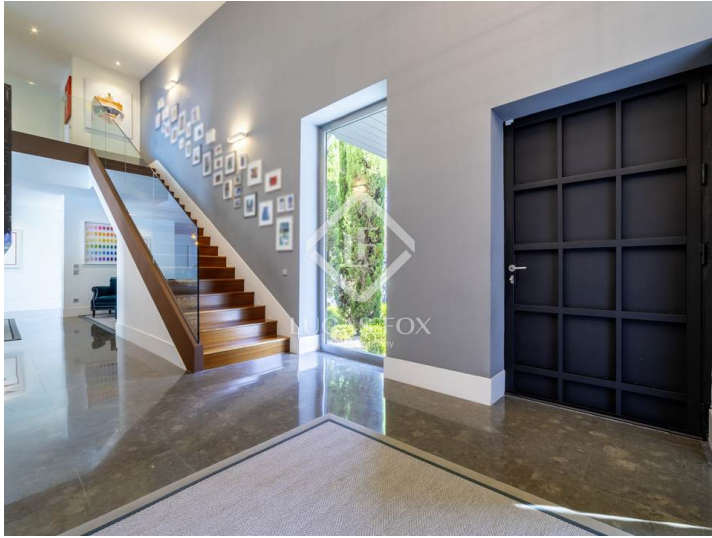
Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox Lounge på Av. Europa, 38 i Pozuelo; vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien