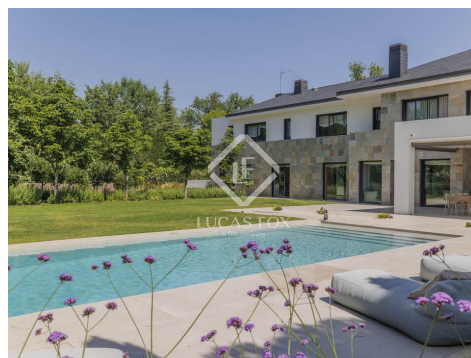


6 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	9	879m ²	3.058m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

En unik modern designvilla till salu konfidentiellt, bara några minuter från centrala Madrid, i Somosaguas Norte, ett av de mest exklusiva och säkra bostadsområdena.

Lucas Fox har förmånen att presentera, konfidentiellt, denna exklusiva och extraordinära villa med elegant design och moderna linjer till försäljning, nyligen renoverad enligt högsta standard. En unik möjlighet att förvärva en fastighet, utformad för maximal komfort och familjeupplevelse, bara 12 minuter från hjärtat av Madrid.

Huset ligger på en helt plan hörntomt på över 3 000 m², vilket erbjuder fullständig avskildhet. Huvudbyggnaden kompletteras av två separata byggnader: en intill huset, perfekt som gästområde eller privat kontor, och den andra bredvid poolen, utrustad med ett gym och en klimatkontrollerad vinkällare.

Den har genomgått en omfattande renovering med fokus på att maximera det naturliga ljuset. Huset kretsar kring en spektakulär, japanskinspirerad, inglasad innergård som fungerar som en central axel för entréplanet och förstärker det naturliga ljuset. Villan har en modern och diskret estetik med stora, toppmoderna fönster, tak i varierande höjder och ett noggrant utvalt materialval, såsom naturskiffer i kombination med vit puts.

Huset nås via en asfalterad uppfart. Först finns en dubbelhöjds entréhall. Denna våning har ett stort öppet vardagsrum med ett vardagsrum/matsal med direkt tillgång till huvudverandan, samt ett designkök med en central köksö och exklusiva vitvaror. På samma våning finns ett gästrum med eget badrum, en toalett, tillgång till inomhusgaraget för tre fordon (plus ytterligare fyra utomhus), en tvättstuga och en sekundär ingång.

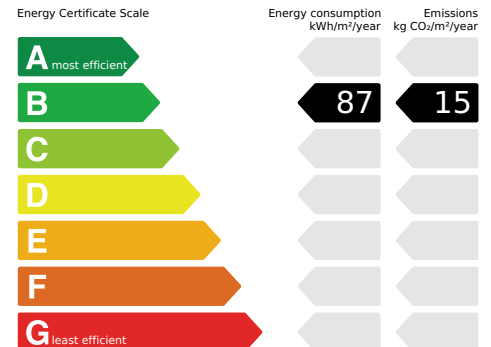
Två symmetriska trappor ramar in den centrala innergården och leder till övervåningen, tillägnad avkoppling. Här hittar vi tre sovrum med omklädningsrum och privata badrum, utöver det spektakulära sovrummet med en stor omklädningsrum, komplett badrum och tillgång till en privat terrass med utsikt över trädgården och poolen. En gångväg i trä förbinder detta område med ett ljust allrum, som för närvarande används som vardagsrum, och ett extra rum perfekt som ett extra sovrum, även om det kan användas för andra ändamål.

Nedre våningen, med rikligt naturligt ljus, erbjuder ett mångsidigt sällskapsrum, ett andra kök och ett serviceområde med separat vardagsrum och komplett badrum.



lucasfox.se/go/poz60688

Uppvärmad pool, Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utrustat kök, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Utomhus erbjuder villan flera utrymmen utformade för året runt-njutning: en uppvärmd saltvattenpool, anlagda trädgårdar med fruktträd, en köksträdgård, en väldoftande trädgård, mat- och avkopplingsområden, ett spelområde och en unik samlingsplats med en utomhuseldstad. Längst bort i trädgården finns ett täckt område med bar och lounge, samt ett komplett badrum som täcker hela poolområdet.

Huset har en noggrant genomtänkt arkitektonisk design, med vardagsrum som vetter mot söder för att maximera det naturliga ljuset, medan sovrummen vetter mot väster för att njuta av solnedgångarna. Det överhängande taket skyddar huset under de varmare månaderna, vilket främjar energieffektivitet och komfort inomhus.

Denna bostad representerar en perfekt blandning av sofistikerad, hållbarhet och livskvalitet. Den är inflyttningsklar och utmärker sig genom sin design, funktionalitet och avskildhet.

För mer information eller för att boka en konfidentiell visning, tveka inte att kontakta Lucas Fox. Vi är tillgängliga 7 dagar i veckan för att hjälpa dig med största möjliga diskretion. Vi inbjuder dig också att besöka oss på vår Lucas Fox Property Lounge, som ligger på Avenida Europa 38, Pozuelo, där vi gärna diskuterar dina behov ingående och hjälper dig i ditt sökande efter ditt nästa hem eller din nästa investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien