

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

NYHET



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

I ett av de mest exklusiva områdena i Valdemarín, bara några meter från Mater Salvatoris-skolan och omgiven av några av de mest värderade fastigheterna i nordvästra Madrid, ligger denna magnifika tomt med ett hem i behov av totalrenovering.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva hörntomt med ett hus för totalrenovering. I ett av de mest exklusiva områdena i Valdemarín, bara några meter från Mater Salvatoris-skolan och omgivet av några av de mest värderade fastigheterna i nordvästra Madrid, ligger denna magnifika tomt med ett hus för totalrenovering.

Med en tomtarea på 2 757 m² och 400 m² byggyta representerar denna fastighet en exceptionell möjlighet att bygga ett specialbyggt hem i en privilegierad miljö. Byggandet av en befintlig byggnad har den betydande fördelen att alla licensförfaranden effektiviseras. Orienteringen, avskildheten och den etablerade bostadsmiljön gör den till ett av de mest attraktiva alternativen på marknaden för närvarande.

Tomten ligger på en lugn gata med snabb tillgång till motorväg A-6 och centrala Madrid, och mycket nära prestigefyllda utbildningscentra, idrottsklubbar och grönområden som Monte del Pardo.

Huvudfunktioner:

- Stor och regelbunden tomt
- Befintlig byggnad för omfattande renovering eller nybyggnation
- Strategiskt läge, perfekt för familjer
- Konsoliderat och exklusivt bostadsområde

Ett utmärkt alternativ för både privat bruk och investerare som vill utveckla ett exklusivt projekt i ett av de mest eftertraktade områdena i västra Madrid.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att boka en visning och se lägenheten själv. Vi är tillgängliga 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov.



lucasfox.se/go/poz60723

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utrustat kök, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

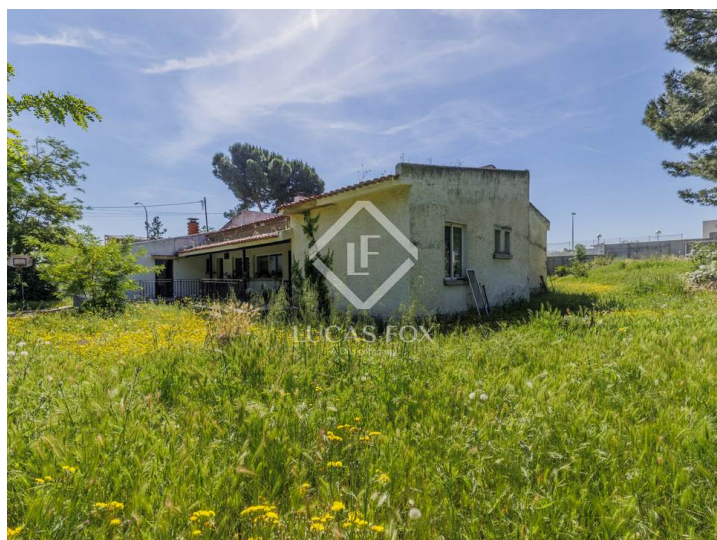
2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Du kan också besöka vår nyöppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära oss mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien