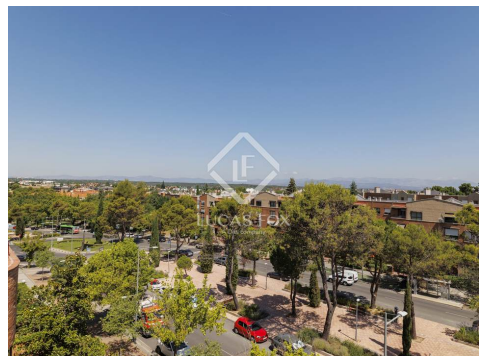
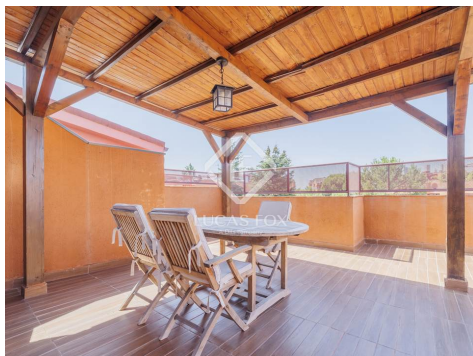


1 290 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 80m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	190m ²	80m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 290 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 80m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Mysig duplex-takvåning på 230 m² med avskildhet och utsikt över Madridbergen till salu i ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Avenida de Europa-området, omgivet av grönområden och service, bara 10 minuter från centrala Madrid.

Lucas Fox har nöjet att presentera denna ljusa duplex-takvåning på 230 m² med fyra sovrum och tre badrum, belägen nordväst om Madrid, i kommunen Pozuelo de Alarcón, bara 10 minuter från huvudstaden, där du hittar en oas av lugn och ro. Lägenheten ligger i ett privilegierat läge, omgivet av grönområden, men med alla bekvämligheter nära till hands.

Lägenheten är en del av ett av de mest exklusiva områdena i Avenida de Europa-området, mycket nära Caná-kyrkan och nära skolor, stormarknader, nöjen, transporter och större vägar.

Huset har ett mycket bekvämt och funktionellt läge för dagligt bruk inom komplexet. Det står med magnifik utsikt över bergen, eftersom det ligger på fjärde våningen. Eftersom det vetter mot komplexets insida njuter det av magnifikt naturligt ljus och en anmärkningsvärd lugn miljö i en miljö fri från buller utifrån. Huset har uppdaterats för att erbjuda maximal lyx och komfort.

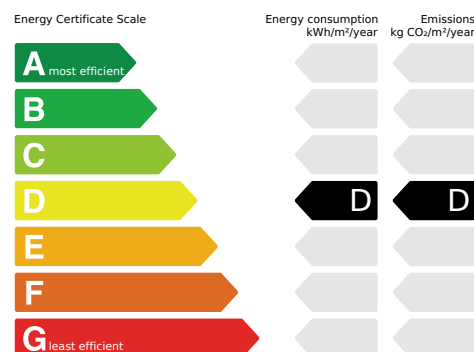
Denna duplex-takvåning består av två våningar, renoverades 2004 och färdigställdes 2024 till hög standard. Den står med 360-graders utsikt över Madridbergen, Caná-samhället och det omgivande området Avenida de Europa. Ljus är i centrum i varje utrymme. Lägenheten nås via hiss, antingen från lobbyn eller direkt från garaget.

På första våningen välkomnas vi av en rymlig entréhall. Till vänster hittar vi det stora vardagsrummet med matsal och ett stort fönster som erbjuder exceptionell utsikt över området och sydostläge. Därefter hittar vi ett stort och praktiskt, fullt utrustat kök och ett stort skafferi eller torkutrymme som kan byggas ut i köket för att skapa mer utrymme. Från hallen och mittemot, men helt separat, hittar vi sovdelens, som är fördelad på fyra rymliga och ljusa sovrum. Det stora sovrummet har eget badrum och klädkammare. De övriga tre sovrummen med inbyggda garderober delar ett bekvämt badrum och gästtoalett med resten av våningen.



lucasfox.se/go/poz61105

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 290 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 80m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Från vardagsrummet når man övervåningen via en bekväm trappa. Här hittar vi ett magnifikt andra vardagsrum med fullständig avskildhet och ljus tack vare sina stora fönster i söderläge och direkt tillgång till den magnifika terrassen som gränsar till hela huset. Med sina nästan 100 kvadratmeter erbjuder det en privilegierad plats att njuta av naturen. Det är möblerat med komfort och stil, med områden för avkoppling, solbad och måltider utomhus, perfekt för att hålla sammankomster med vänner och familj och njuta av läckra grillade måltider. Ett inbyggt förråd har byggts in i denna terrass.

Lägenheten har totalrenoverats och har släta väggar, kanaliserat luftkonditionering, vitlackerade invändiga träslöjd och dubbelglasade utvändiga träslöjd med Climalit-glas.

Komplexet som denna takvåning tillhör, Oasis de Somosaguas, erbjuder en stor pool och tennisbanor omgivna av trädgårdar som underhålls i optimala skick året runt. Det finns också ett privat garage med tillräckligt med plats för flera fordon, ett privat förråd och ett komplett 24-timmars säkerhetssystem, vilket ger de boende sinnesro.

Kort sagt, Lucas Fox är glada att presentera denna unika försäljningsmöjlighet i ett av Madrids mest exklusiva områden. Denna oklanderliga lägenhet utstrålar lyx och elegans och kommer att imponera även på den mest kräsna kunden. Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att boka en visning och se villan själv. Vi är tillgängliga 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 290 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 80m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien