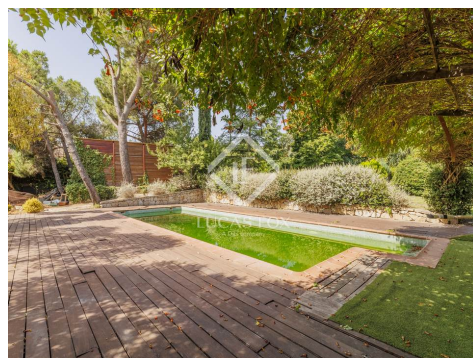


1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	3	505m ²	2.800m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Utmärkt fastighet med potential att förverkliga ditt drömhushusprojekt i Montepríncipe, ett av Madrids bästa områden.

Lucas Fox har nöjet att presentera denna unika möjlighet, oavsett om du vill renovera ett hem med anda eller bygga en modern villa av högsta kvalitet. Med en generös tomt på cirka 2 800 m² och en befintlig byggnad på cirka 505 m², fördelad över en bottenvåning och källare, är potentialen för förvandling extraordinär och anpassningsbar till alla hushålls behov.

För närvarande är huset nästan helt i ett plan, vilket gör det till en idealisk bas för att designa en modern, bekväm och funktionell villa. Den nuvarande planlösningen skiljer tydligt mellan dag- och nattområden, vilket gynnar en smart renovering som respekterar avskildhet samtidigt som rymlighet och ljus bibehålls.

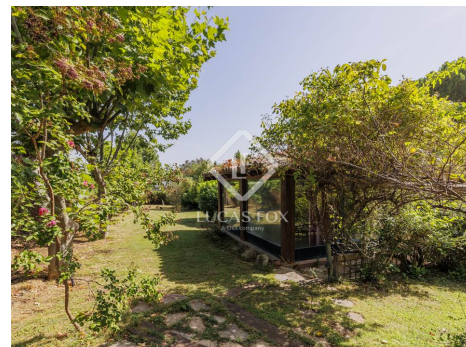
I vardagsrummet erbjuder huset en stor entréhall som ansluter till ett rymligt vardagsrum med öppen spis, en separat matsal och ett inglasat kontor. Dessa utrymmen är perfekta för vardagsbruk eller för att umgås med familj och gäster. Det generöst tilltagna köket, med direkt tillgång till tvättstugan, erbjuder flera möjligheter till omdesign, både funktionella och estetiska.

I sovrumsdelen hittar du huvudsovrummet, som utmärker sig genom sin rymlighet, privata omklädningsrum och extra kontor, vilket möjliggör skapandet av en lyxig *svit* med personliga utrymmen. Detta område kompletteras av ytterligare tre sovrum och ett badrum som betjänar alla.

Källaren erbjuder också ett mycket mångsidigt utrymme. Den inrymmer för närvarande ett mångsidigt rum – perfekt som hemmabio, gym eller lekplats – ett gästrum, ett komplett badrum och ett förråd, vilket gör det till en naturlig förlängning av hemmet med mycket attraktiva möjligheter.

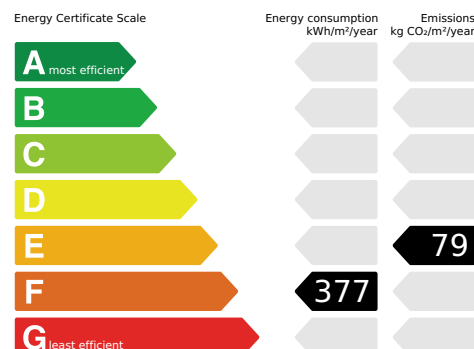
Tomten utmärker sig genom sin välvda och välskötta landskapsplanering, med en väletablerad dunge av tallar, stenekar och cypresser som garanterar fullständig avskildhet. Poolområdet, tillsammans med en rymlig terrass, smälter harmoniskt in i denna naturliga miljö och erbjuder ett elegant, lugnt och mycket individuellt utomhusutrymme.

Det inkluderar ett licensierat nybyggnadsprojekt, planerat till december 2025, för att bygga en helt annan superlyxvilla, vilket gör den till en ännu mer attraktiv investering. Detta alternativ möjliggör utveckling av en modern designbostad från grunden i ett av de mest exklusiva och säkra bostadsområdena i nordvästra Madrid.



lucasfox.se/go/poz62274

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Kort sagt, detta är en fastighet med dubbelt värde, eftersom den erbjuder möjligheten att uppgradera ett hus med en utmärkt arkitektonisk grund eller bygga en ny villa direkt utan byråkratiska förseningar. Allt detta i Montepíncipe, en plats omgiven av natur, lugn, säkerhet och utmärkta förbindelser till Madrid.

I Montepíncipe hittar vi närliggande shoppingområden, utbildningscentra som CEU-universitetet och Francisco de Vitoria-universitetet, och ett brett utbud av alternativ i Boadilla del Monte och Pozuelo de Alarcón.

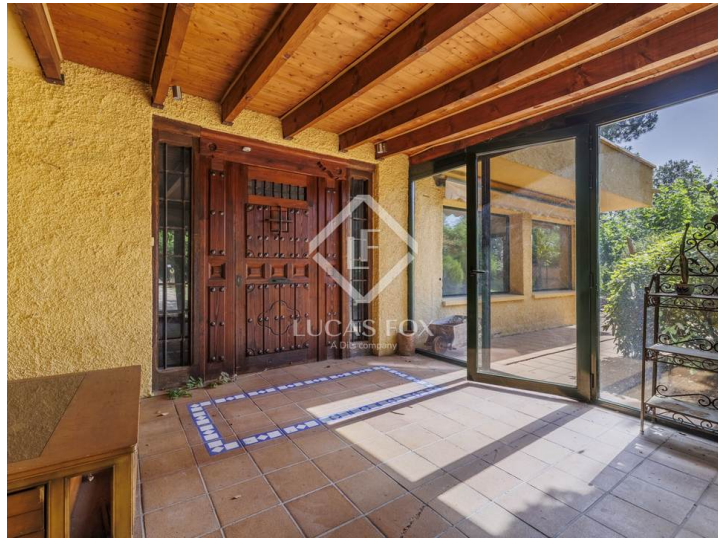
Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox -lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. På så sätt kan vi diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien