

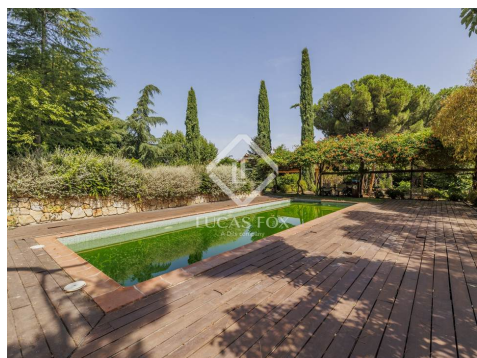
1 590 000 € Plot - Till salu - Reducerat pris

Excellent plot till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.800m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 590 000 € Plot - Till salu - Reducerat pris

Excellent plot till salu i Boadilla Monte, Madrid

Utmärkt fastighet med potential att förverkliga ditt drömhushusprojekt i Montepríncipe, ett av Madrids bästa områden.

Lucas Fox har nöjet att presentera denna unika möjlighet, oavsett om du vill renovera ett hem med anda eller bygga en modern villa av högsta kvalitet. Denna fastighet står med en generös tomt på cirka 2 800 m².

Fastigheten inkluderar ett nybyggnadsprojekt som ingår i priset, med en redan beviljad licens, för byggandet av en superlyxig villa som uppfyller högsta standard för design, komfort och effektivitet. Denna fördel gör det möjligt för köparen att påbörja byggandet av sitt nya hem omedelbart, utan förseningar eller administrativa förfaranden.

Tomten har för närvarande en befintlig byggnad på cirka 505 m². Detta erbjuder möjligheten till en totalrenovering för den som vill bevara och uppdatera den befintliga strukturen och därmed utveckla en modern enplansvilla med källare, anpassad till moderna behov och smaker.

Marken är helt anlagd och mogen, med en värdefull vegetation bestående av tallar, stenekar och cypresser som ger karaktär, fräschör och framför allt fullständig avskildhet i varje hörn. Poolområdet, terrassen och tillgången till garaget är redan definierade, vilket underlättar utvecklingen av nya utomhusutrymmen med personlighet och funktionalitet.

En unik möjlighet för både egenbyggare och investerare som vill bygga ett unikt hem i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i nordvästra Madrid.

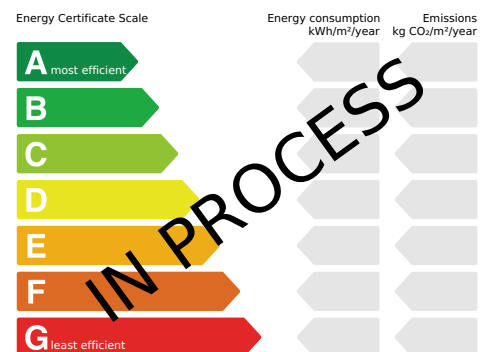
I Montepríncipe hittar vi närliggande shoppingområden, utbildningscentra som CEU-universitetet och Francisco de Vitoria-universitetet, och många fler utbud i Boadilla del Monte och Pozuelo de Alarcón.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox -lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. På så sätt kan vi diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringen.



lucasfox.se/go/poz62351

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

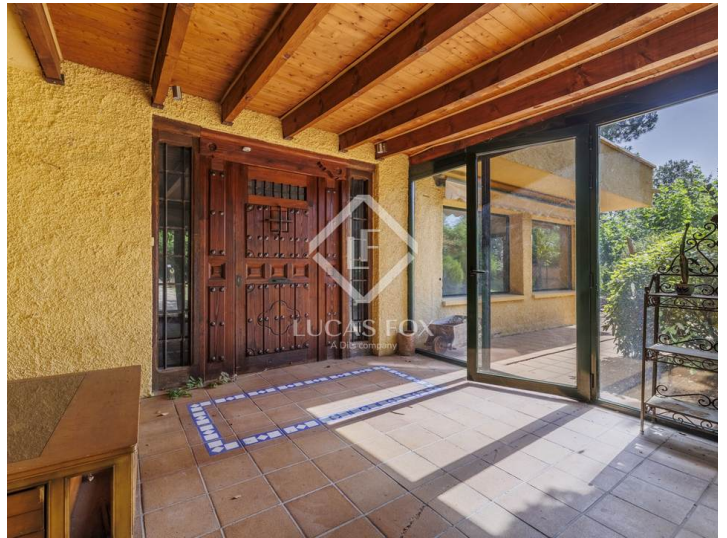


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 590 000 € Plot - Till salu - Reducerat pris

Excellent plot till salu i Boadilla Monte, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien