

5 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	9	3.200m ²
Sovrum	Badrum	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Lyx, design och komfort i det bästa området i Las Lomas, Boadilla del Monte, bara tre minuter från Trinity College, Puerta de Hierro Hospital och Boadilla Hills.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna otroliga helt nya fastighet.

Vi når fastigheten från en liten, privat gata. Det första vi lägger märke till är en elegant trappa som leder till husets huvudentré, med gabionmurar som markerar ingången till parkeringsplatsen och huvudträdgården på höger sida.

Vi korsar tröskeln till den breda dörren för att nå entréhallen, som omedelbart gläder oss med utsikt över den täckta centrala gården dekorerad med en vertikal trädgård.

Fortsätter vi till höger hittar vi det enorma vardagsrummet på 75 m², badande i ljus tack vare det stora fönstret som också förbinder interiören med poolområdet och den stora trädgården. De olika utrymmena i detta rum domineras av en dekorativ öppen spis.

Genom den tidigare nämnda uteplatsen hittar vi ett elegant öppet kök med gott om förvaringsutrymme för köksredskap, en bekväm central köksö med bar och en daglig matplats.

Bredvid köket finns också matsalen, med plats för fler än 10 personer, och ett vardagsrum med glasdörrar.

Allt detta ger vardagsrummet ett rent och harmoniskt utseende som gör att du kan njuta av hela våningen med en snabb blick från vilken punkt som helst.

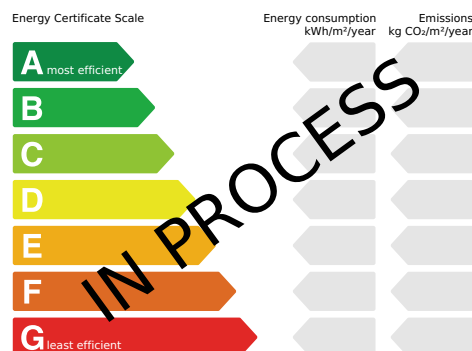
På bottenvåningen hittar vi även huvudsovrumsrummet. Detta 77 m² stora rum har en stor klädkammare, en privat uteplats med en vertikal trädgård, tillgång till trädgården och ett komplett badrum separat från själva sovrumsrummet.

Planlösningen kompletteras av ett skafferi intill köket, ett kontor med direkt tillgång, en gästtoalett och en garderob intill entrén.



lucasfox.se/go/poz63493

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

De återstående sovrummen och ett lekrum/vardagsrum ligger på övervåningen. Här finns totalt fem sovrum med eget badrum och terrassutgång, varav två har egna omklädningsrum. Alla nås från den generösa hallen som omger den centrala innergården.

På källarplanet hittar du all den lyx du kan förvänta dig av ett hem av den här kalibern. Du kommer att njuta av ett barrum med bar, en stor lounge, en biosalong, en inomhuspool och ett gym, samt en lyxig vinkällare under den centrala innergården, upplyst av sitt glasgolv.

På denna våning har vi även ett sovrum för personalen med eget badrum, gästtoalett, dusch i poolen och gymmet, flera förråd, tvättstuga och strykrum samt grovkök.

Det underjordiska parkeringsområdet har plats för tre stora fordon och två laddstationer för elbilar. Upp till åtta ytterligare bilar kan parkeras vid infarten till garaget.

I trädgården kommer vi att njuta av en spektakulär infinitypool med strandområde och pooldäck i direkt anslutning till vardagsrummet.

När det gäller tekniska egenskaper kommer vi att lyfta fram exklusiva utvändiga snickerier med utmärkt isolering tack vare ett termiskt och akustiskt brytsystem och minimalistiska profiler. Individuell luftkonditionering för varje rum tillhandahålls av ett golvvärme- och kylsystem, stödd av varm/kall luftkonditionering med hjälp av ett aerotermiskt system och förstärkt av solcellspaneler. Alla ytbehandlingar, beläggningar och apparater är av hög kvalitet och premiumsortiment.

I slutändan tittar vi på ett arkitektoniskt konstverk som kombinerar design, komfort, lyx, avskildhet och elegans, och inbjuder även de mest kräsna familjerna att göra det till sitt hem.

Bostaden är lättillgänglig för visning. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi har öppet 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov.

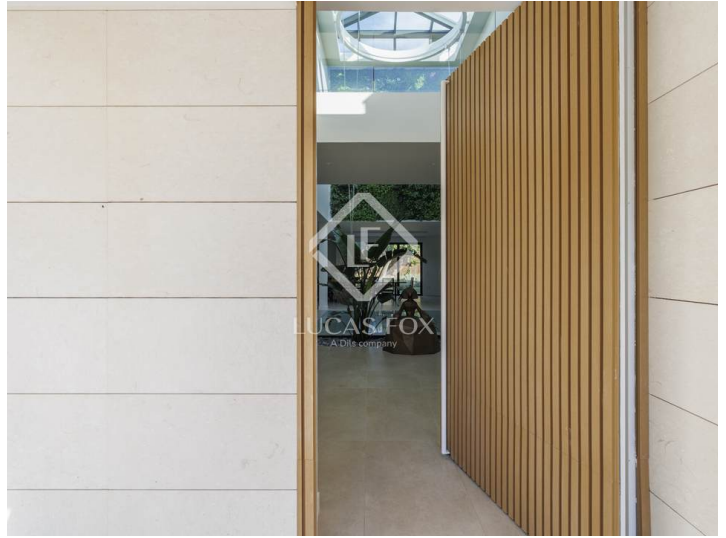
Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien