

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	495m ²	2.325m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Fantastisk nybyggd villa med minimalistisk arkitektur, infinitypool och lyxiga ytbehandlingar till salu i en av de mest exklusiva och säkra urbanisationerna i Pozuelo.

Denna magnifika moderna villa ligger i det prestigefyllda bostadsområdet Montealina i Pozuelo de Alarcón, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i nordvästra Madrid, omgivet av natur. Fastigheten har en omsorgsfullt utformad minimalistisk estetik, högkvalitativa material och energieffektivitet.

Fastigheten ligger på en stor tomt på 2 320 m², med 495 m² byggd yta fördelad på två våningar ovan mark och utmärker sig för sin arkitektur med rena linjer, stora fönster och öppna ytor med tillgång till utomhusmiljön.

Huset nås via en elegant entréhall med en svängbar trädörr och fast glaspanel, som leder till de viktigaste sällskapsutrymmena. Först finns det stora vardagsrummet, som vetter mot söder, med tillgång till trädgården genom stora fönster från golv till tak. Det öppna köket är ett funktionellt och ljust utrymme med panoramafönster, direkt tillgång till innergården och möjlighet till en anpassad design enligt kundens önskemål. I hjärtat av huset finns en inglasad innergård, som ger tillgång till de olika områdena: serviceområdet, fritidsområdet och sällskapsområdet.

Övervåningen inrymmer sovrum med fyra sovrum, alla med egen klädkammare och eget badrum. Det stora sovrummet är särskilt anmärkningsvärt, med söderläge och en rymlig klädkammare, handfat och tillgång till en privat terrass med utsikt över trädgården. Klädkammarna har specialdesignats med exklusiva italienska ytbehandlingar, naturligt trä, glas och aluminium med integrerad belysning. Badrummen är utrustade med moderna italienska armaturer och inredning, premiumfinish och en neutral färgpalett som förstärker känslan av rymd.

Utomhus finns en spektakulär infinitypool, omgiven av en vackert anlagd trädgård och rymliga täckta verandor.

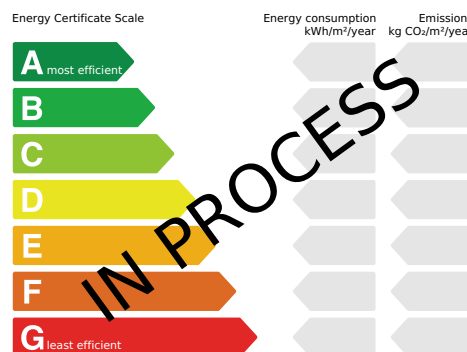
De yttre materialen – storformatsplattor i porslin och ett EIFS (Exterior Insulation and Finish System) med vit akrylfinish – ger hållbarhet och utmärkt värmeisolering. Invändigt är högkvalitativa golv- och väggbeklädnader en höjdpunkt. För ökad komfort och hållbarhet har den ett högeffektivt aerotermiskt system för golvvärme och -kylning. Den har också avancerad akustisk och värmeisolering med EPS-paneler och stenull.

Resultatet är ett unikt hem som kombinerar design, teknik och en naturlig miljö, perfekt för dem som söker en sofistikerad och trygg livsstil i en naturlig miljö, bara några minuter från centrala Madrid.



lucasfox.se/go/poz63927

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,



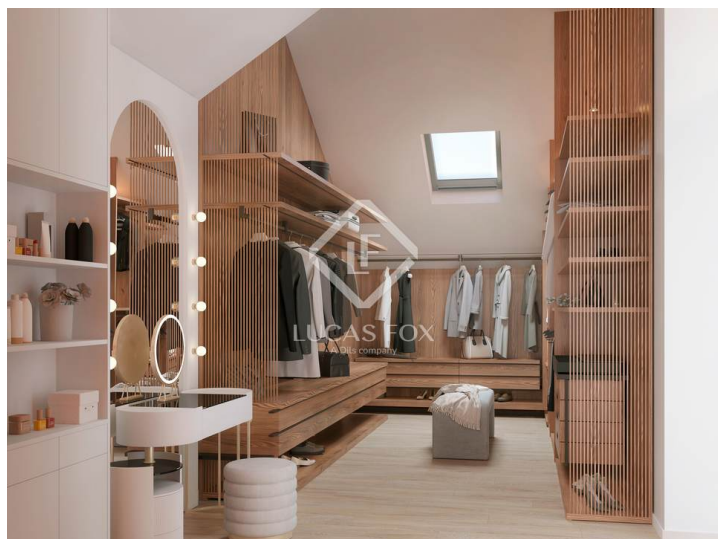
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien