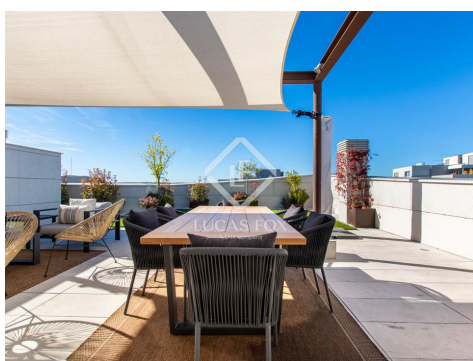
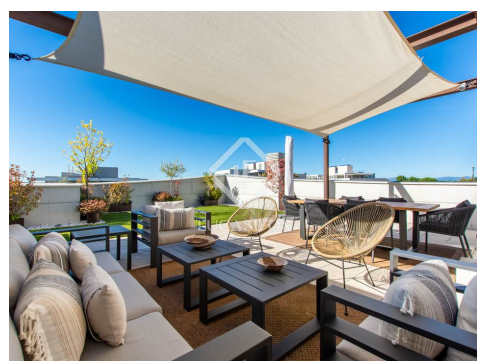


1 580 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 135m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	145m ²	135m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 580 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 135m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Komfort, ljusstyrka, spektakulär utsikt och högkvalitativa ytbehandlingar i El Barrial, det mest eftertraktade området i Aravaca, 5 minuter från RENFE-tågstationen och varuhuset El Corte Inglés i Pozuelo.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna magnifika takvåning i ett av Aravacas bästa områden.

Vi kommer in i husets rymliga hall genom det stora vardagsrumsfönstret. Detta ljusa och luftiga vardagsrum delar utrymmet med matplatsen.

Bredvid entrén öppnar sig en korridor som leder till resten av huset. Rakt fram finns ett bekvämt kök med plats för ett bord och fyra stolar, den perfekta platsen för snabba familjefrukostar. Torkutrymme och tvättmöjligheter finns också här.

Vi fortsätter längs korridoren och hittar två dubbelrum, vardera med inbyggda garderober, som delar badrum.

I slutet av hallen ligger master-sviten med två garderober och ett eget badrum. Det senare har ett badkar och ett dubbelt handfat.

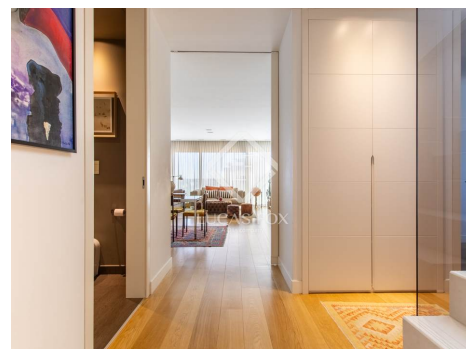
Bredvid entrén finns gästtoalett, kappskåp och trappan som leder upp till terrassen.

På övervåningen hittar du en 135 m² stor utomhusyta med spektakulär 360° utsikt. Den perfekta platsen att sola, titta på otroliga solnedgångar eller njuta av den friska luften utan att lämna ditt hems bekvämlighet.

Denna takvåning ligger i ett gated community med concierge-service, lekplatser, trädgård, pool för vuxna och en annan för barn, toaletter/omklädningsrum och ett samlingsrum för möten och evenemang för de boende.

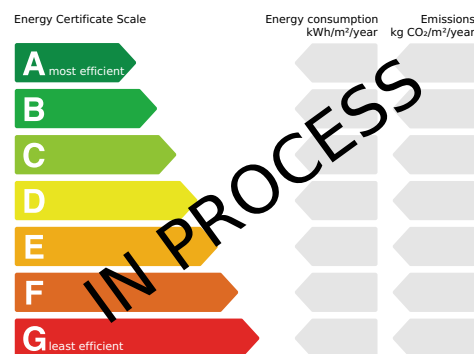
När det gäller kvalitet måste vi framhäva de utvändiga aluminiumsnickerierna med termisk och akustisk separation, naturliga ekgolv och porslinskakel i badrum och kök, golvvärme och kanaliserad luftkonditionering. Fastigheten kompletteras med ett förråd och två parkeringsplatser i byggnadens källare.

Sammanfattningsvis är detta en välkomnande, ljus och mångsidig fastighet som erbjuder den perfekta kombinationen av livskvalitet och anslutning till huvudstadens centrum.



lucasfox.se/go/poz64367

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 580 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 135m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov.

Dessutom kan du besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien