

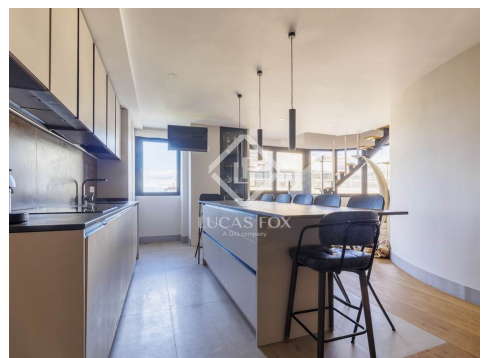
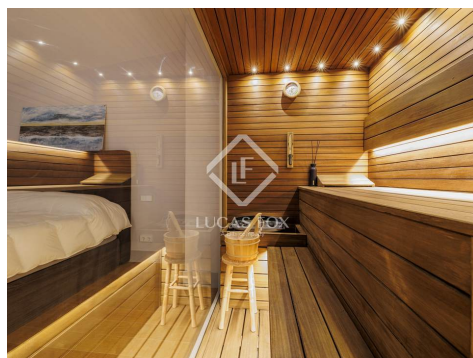
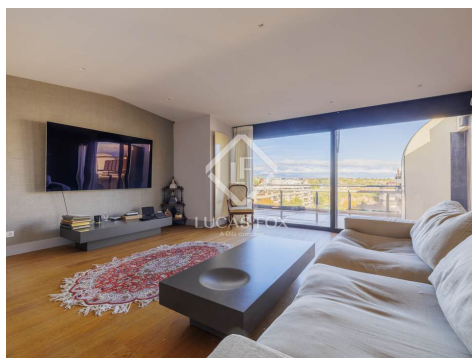
1 500 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	4	226m ²	30m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 500 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Magnifik takvåning på 226 m² med en 30 m² terrass som erbjuder panoramautsikt, högkvalitativa ytbehandlingar, säkerhet, avskildhet och utmärkta transportförbindelser, till salu bara 8 minuter från centrala Madrid.

Lucas Fox har nöjet att presentera denna magnifika duplex-takvåning på 226 m² med en 30 m² terrass, helt renoverad och med panoramautsikt. Belägen i nordvästra Madrid, i distriktet Moncloa-Aravaca, bara 8 minuter från stadens centrum, erbjuder den en oas av lugn och ro. Lägenheten har ett utmärkt läge med utmärkta transportförbindelser och alla bekvämligheter inom bekvämt räckhåll.

Fastigheten har ett mycket bekvämt och funktionellt läge i bostadskomplexet. Den står med magnifik panoramautsikt över Madrids silhuett och vetter utåt, vilket ger rikligt med naturligt ljus samtidigt som den bibehåller en lugn miljö fri från buller utifrån.

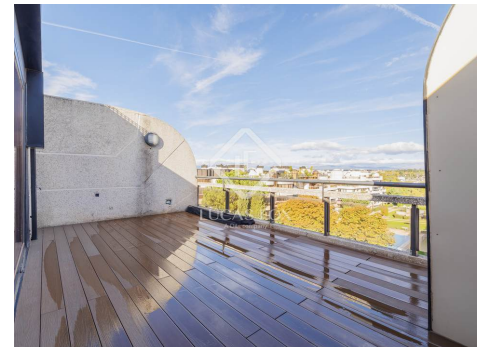
Lägenheten är en del av en av de mest exklusiva urbanisationerna i Aravaca, urbanisationen Las Terrazas de Aravaca, belägen på en av huvudgatorna och mindre än 300 meter från Aravaca pendeltågsstation, nära Zielo köpcentrum och alla typer av tjänster som skolor, stormarknader, fritidsaktiviteter, transporter och huvudvägar.

Lägenheten har ett dubbelt öst-västligt läge, med stora fönster som erbjuder vidsträckt utsikt över Aravaca. Ljus är det avgörande elementet i varje rum.

Vi når lägenheten med hiss, antingen genom en elegant lobby eller direkt från garaget.

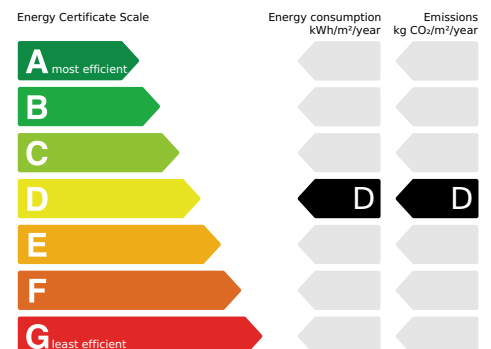
Vid inträdet välkomnas vi av en hall som leder till ett magnifikt, fullt utrustat kök med högkvalitativa möbler och vitvaror, en central köksö och stora fönster som gör detta rum till en av de mest speciella platserna i huset. Mot hallen hittar vi sedan ett modernt badrum som betjänar det första sovrummet och ett andra sovrum med eget badrum.

En inre trappa leder till andra våningen, där du hittar ett rymligt vardagsrum med panoramautsikt och tillgång till en 30 kvadratmeter stor terrass – ett exceptionellt utrymme att njuta av naturen, hisnande vyer och vackra solnedgångar. Det kan möbleras stilfullt och delas in i flera distinkta områden, såsom en chill-out-zon, ett solarium och en uteservering. På denna våning finns också master-sviten med eget badrum och en lyxig bastu, komplett med alla tänkbara bekvämligheter.



lucasfox.se/go/poz64457

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Spa, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 500 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Hela fastigheten har central luftkonditionering, individuell naturgasvärme och inkluderar två parkeringsplatser och ett förråd.

Komplexet är mycket välskött och erbjuder avskildhet och lugn, utan arkitektoniska hinder, vilket gör det lämpligt för personer med nedsatt rörlighet och lätt att nå med barnvagnar. Det finns också två pooler (en för vuxna och en för barn), rymliga trädgårdar, en lekplats och 24-timmars bevakning.

Aravaca är ett prestigefyllt bostadsområde i Madrid som erbjuder hög livskvalitet, lugn och komfort, samt ett brett utbud av tjänster och fritidsaktiviteter. Det är en mycket attraktiv plats att bo på i ett lyxigt bostadsområde nära staden.

Kort sagt, Lucas Fox är glada att presentera denna unika försäljningsmöjlighet i ett av Madrids mest exklusiva områden. Denna helrenoverade duplex-takvåning är verkligen unik i området och erbjuder gott om utrymme för att njuta av naturen och utsikten.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att boka en visning och se villan själv. Vi är tillgängliga 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov. Du kan också besöka vår nyöppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 500 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Aravaca, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien