

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,000m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	8	654m ²	2.550m ²	2.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,000m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Denna bostad på 650 m² renoverades 2022 och har 6 sovrum med eget badrum, exceptionellt naturligt ljus och en modern design som bevarar den ursprungliga klassiska elegansen.

Lucas Fox presenterar exklusivt detta magnifika fristående hus på 650 m², beläget i ett av de lugnaste och mest exklusiva områdena i Las Lomas, Boadilla del Monte, och kombinerar perfekt modern estetik med en omsorgsfullt bevarad klassisk struktur.

Helrenoverat år 2022 erbjuder det en exceptionell balans mellan design, komfort, energieffektivitet och ett sömlöst förhållande med sin imponerande plana tomt på 2 550 m² i söderläge.

Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen sätter en rymlig entréhall tonen för hemmet: ljus, rymlighet och högkvalitativa material. Till vänster finns ett elegant vardagsrum med två distinkta områden, åtföljt av en separat matsal och en mysig öppen spis. Stora fönster från golv till tak släpper in naturligt ljus och låter dig njuta av utsikten över trädgården när som helst på dygnet.

Bredvid vardagsrummet ligger det separata, rymliga och funktionella köket, med frukostvrå, gott om förvaring, ett skafferi och direkt tillgång till terrassen och trädgården.

Dess moderna och praktiska design gör den idealisk för både vardagsliv och informella sammankomster. En gästtoalett ligger mittemot entrén. Den intilliggande hallen leder till tre ljusa sovrum med eget badrum, alla med stora fönster som ger direkt tillgång till trädgården och säkerställer avskildhet och komfort för familj eller gäster.

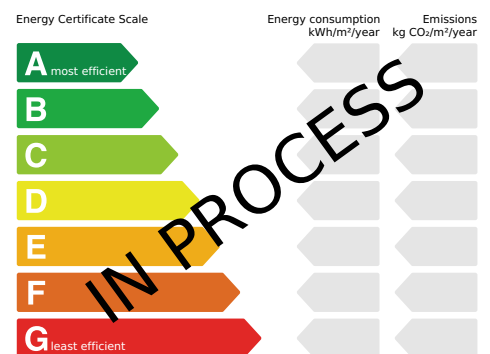
Trappan till övervåningen finns också i detta område. Övervåningen erbjuder en trevlig avsats som fungerar som ett extra vardagsrum. Till vänster finns ett exceptionellt rymligt sovrum med eget badrum och ett separat utrymme som kan användas som omklädningsrum, kontor eller privat vardagsrum. I den motsatta flygeln finns huvudsovrummet – med eget badrum, omklädningsrum och tillgång till terrassen – och en tredje, generöst tilltagen svit.

Alla rum på denna våning har direkt tillgång till en terrass som sträcker sig längs hela våningen och erbjuder naturligt ljus hela dagen tack vare sitt söderläge.



lucasfox.se/go/poz64595

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,000m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Det tidigare garaget har omvandlats till ett multifunktionellt rum, perfekt som verkstad, gym, lekrum eller extra förvaring. Utanför finns parkering via en täckt carport med plats för två stora eller tre medelstora fordon.

Trädgården är en av fastighetens största tillgångar. Med en balanserad design och låga underhållskrav kombinerar den gräsmattor, terrasser, dekorativ sten och gångar kantade av mogna träd.

Den stora saltvattenpoolen, utrustad med nattbelysning, skyddas av ett elegant glasstängsel som garanterar säkerhet utan att kompromissa med estetiken. Bara några meter bort finns en separat veranda med en sommarlounge och ett komplett badrum, samt ett utekök med inbyggd grill, perfekt för att njuta av det goda vädret.

Kvalitetsmässigt utmärker sig de utvändiga aluminiumsnickerierna, porslinsgolven, golvvärmen och -kylningen som stöds av luftkonditionering på övervåningen, aerotermisk energi, integrerad LED-belysning både inuti och utvändigt, och vitlackerade dörrar som ger harmoni och modernitet.

Allt detta kombineras för att skapa ett effektivt och välkomnande hem med rena linjer. Läget är oslagbart: mycket nära den prestigefyllda David Lloyd-klubben, köpcentret Las Lomas, ledande skolor, viktiga tjänster och gott om grönområden. En privilegierad enklav som erbjuder avskildhet, komfort och utmärkta förbindelser till Madrid.

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov.

Dessutom kan du besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,000m² Trädgård till salu i Boadilla Monte



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien