

1 350 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

1.750m² 1.750m²
Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 350 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Boadilla Monte, Madrid

Fantastisk hörntomt på 1750 m2 med bygglov för 700 m2 villa till salu i ett av de bästa lägena i Valdecabañas i Boadilla del Monte.

Lucas Fox är stolta över att exklusivt presentera denna unika möjlighet: en hörntomt på 1750 m2 med bygglov för byggnation av en lyxvilla på 700 m2 med exceptionell design av Haus Arquitectura, en prisbelönt studio som är mest känd för flera projekt (inklusive LEVELS) i Boadilla och La Finca.

Denna fantastiska tomt ligger i den högsta delen av Valdecabañas, Boadilla del Monte, med sydvästlig orientering och fastigheten kommer att njuta av fantastisk utsikt.

Tack vare den senaste tidens byggnation av högkvalitativa moderna villor i Valdecabañas genomgår denna urbanisering en snabb förvandling och har blivit ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Boadilla del Monte. Ett område som snart också kommer att inrymma Boadilla Hills, ett specialiserat köpcentrum som erbjuder ett urval av topprestauranger och bekvämligheter som apotek, frisör och ett spa- och hälsocenter.

Planritningar för projektet finns tillgängliga på begäran och fördelningen kommer att se ut enligt följande:

Fastigheten erbjuder bekvämligheten av att bo på bottenvåningen. Det 80 m2 stora vardagsrummet öppnar sig genom skjutdörrar från golv till tak mot en härlig terrass med fri utsikt över den frodiga trädgården och mot Las Lomas. På denna våning finns också ett underbart centralt kök med en stor köksö som kan separeras helt från vardagsrummet med skjutdörrar.

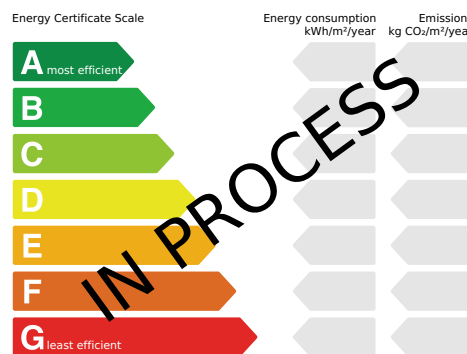
På bottenvåningen finns också ett stort sovrum med walk-in-closet och eget badrum samt ytterligare tre sovrum med egna badrum.

Med tanke på att tomten har en svag sluttning är källaren egentligen inte en källare utan har direkt tillgång till trädgårds- och poolnivån och vi hittar ytterligare ett vardagsrum på nästan 95 m2 på denna våning. Dessutom finns på denna våning en tvättstuga, ett serviceområde, ett 60 m2 gym (eller biograf), maskinrum, ett förråd och ett garage för tre stora bilar.

En viktig funktion (som framgår av projektets renderingar) är den stora verandan som erbjuder ett underbart utrymme för utomhusmåltider och avkoppling bredvid den stora infinitypoolen.



lucasfox.se/go/poz65094



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 350 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Boadilla Monte, Madrid

Dess utmärkta läge har nämnts tidigare (gångavstånd till det framtida köpcentret Boadilla Hills), men vi vill också framhäva andra utmärkta bekvämligheter, inklusive internationella skolor i toppklass, den nya David Lloyd-sportklubben och sjukhus. Puerta de Hierro-sjukhuset och Majadahondas köpcentrum Carralero ligger bara 3 minuter bort med bil.

De viktigaste skolorna i området ligger bara några minuter bort med bil: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, den privata Highlands School eller British Council School.

Kort sagt, denna underbara villa med högkvalitativa ytbehandlingar är perfekt för att möta behoven hos en modern familj och erbjuder en utmärkt livsstil nära centrala Madrid.

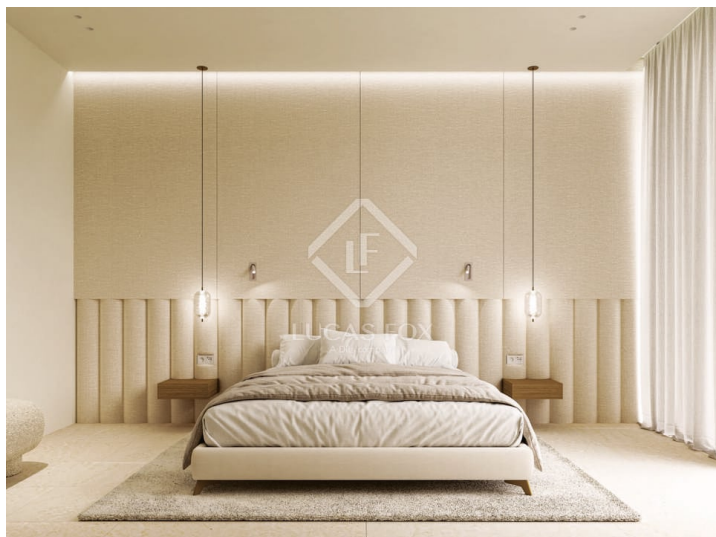
Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon idag för att begära planritningar och/eller boka ett besök på tomten. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 350 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Boadilla Monte, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien