

3 430 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	6	710m ²	2.500m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 430 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spektakulärt fristående hus på en tomt på 2 500 m² med 6 sovrum, rymliga rum, en fantastisk trädgård och en uppvärmd pool. Allt detta i en lugn och naturlig miljö i Las Lomas.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna otroliga fastighet i det mest eftertraktade området Las Lomas.

En lätt ramp välkomnar oss från gatan och leder till husets huvudentré. När man korsar tröskeln kommer man in i den ljusa, dubbelhöjda hallen som ger tillgång till vardagsrummet. Detta nästan 60 m² stora utrymme erbjuder tillgång till huvudverandan och utsikt över poolen.

Genom vardagsrummet kommer vi till matsalen, som också är rymlig och har utgång till utomhusmiljön. På ena sidan av matsalen hittar vi ett kontor som erbjuder gott om avskildhet.

I motsatta änden av matsalen ligger köket. Det mäter 30 m² och inkluderar även ett kontorsområde, skafferi och torkutrymme.

Vi skulle avsluta den här våningen med gästtoaletten och ett multifunktionellt rum som kan användas som kontor, gästsovrums eller familjerum/TV-rum.

När vi står framför huvudentrén igen väljer vi trappan för att nå övervåningen eller avsatsen.

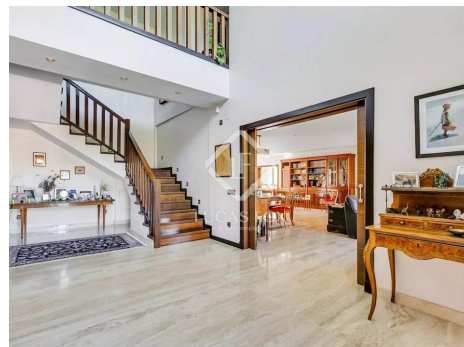
Till höger hittar vi master-sviten. Här sticker tre tydliga områden ut. Vi kommer in genom den rymliga klädkammaren, som i ena änden leder till själva sovrummet. Detta rum har gott om utrymme och gott om naturligt ljus. På motsatt sida av klädkammaren ligger masterbadrummet.

Det återstående utrymmet på denna våning är lika fördelat mellan de övriga tre sovrummen med eget badrum, vilket innebär att det totalt finns fyra sovrum med eget badrum på denna nivå. Alla är mycket ljusa och större än 25 kvadratmeter.

Källarvåningen erbjuder ett garage för tre bilar, förråd, tvättstuga och städskammare.

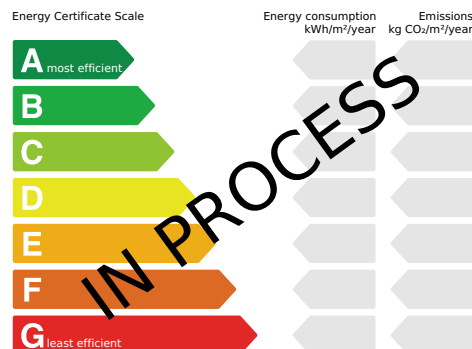
Utomhus kommer vi att njuta av en stor anlagd trädgård, en uppvärmd saltkloreringspool, en terrass/veranda och ytterligare ett hus på 70m².

När det gäller ytbehandling och kvalitet måste vi framhäva golvvärmen med naturgassystem, luftkonditionering i hela huset, travertinmarmorgolv på bottenvåningen, porslinskakel i kök och badrum samt trägolv på



lucasfox.se/go/poz65299

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 430 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

sovrumsgolvet. Utvändiga snickerier är i aluminium med termisk och akustisk separation, motoriserade säkerhetsjalousier, ett dricksvattenfiltreringssystem och dubbelväggsisolering i hela byggnadens skal med en ventilerad fasad och ett skiffertak.

Kort sagt, vi har ett generöst tilltaget hem där både de delade utrymmena och de privata rummen erbjuder gott om plats och gott om naturligt ljus. Allt detta ligger i en lugn och naturlig miljö.

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov.

Dessutom kan du besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 430 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien