

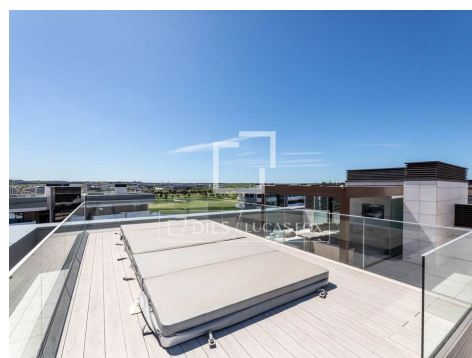
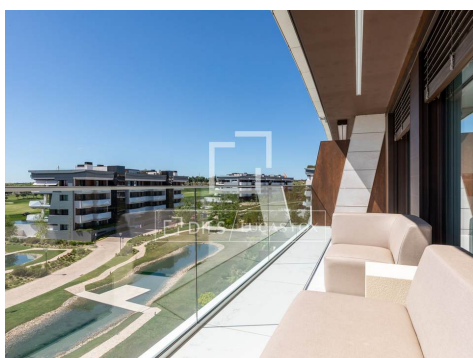
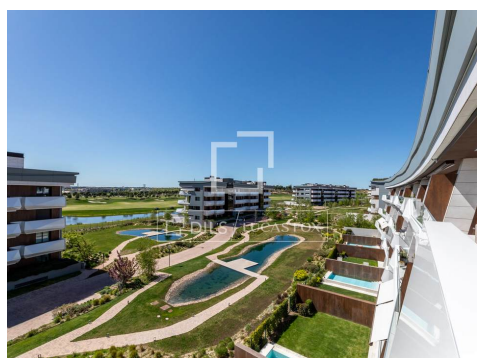
2 370 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 235m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	209m ²	235m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 370 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 235m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Fantastisk lyxig takvåning med 3 sovrum, exceptionell design, utmärkta kvaliteter, en stor privat takterrass med pool, jacuzzi och utsikt över den nya PGA-golfbanan som är till salu i La Finca LGC3-komplexet.

Lucas Fox har nöjet att exklusivt presentera denna fantastiska lyxiga takvåning belägen på ett hörn i urbanisationen LGC3 i La Finca, med en exceptionell design och utmärkta egenskaper.

Takvåningen utmärker sig för sitt privilegierade läge och består av 3 sovrum och tre badrum med spektakulär utsikt över den nya golfbanan La Finca, samt en takterrass på 235 m² med en pergola som täcker en stor del, privat pool och jacuzzi.

LGC-komplexet erbjuder sina boende lyxiga utomhusutrymmen, inklusive stora gemensamma trädgårdar som sträcker sig över 40 000 m² med sjöar, vandringsleder, en stor pool och lekplatser för små barn, allt bara 10 minuters bilresa från centrala Madrid. Lägenheten kommer att njuta av fri utsikt över den nya 18-håls golfbanan La Finca.

Genom en elegant lobby, eller direkt från parkeringsgaraget, tar en hiss oss till tredje våningen. När vi kommer in i lägenheten hittar vi en rymlig entréhall med gästtoalett.

När vi svänger höger kommer vi in i det rymliga vardagsrummet och matsalen med öppen planlösning, som flödar med naturligt ljus tack vare de imponerande skjutdörrarna i glas från golv till tak som leder ut till en täckt terrass. Planlösningen möjliggör en sömlös förbindelse mellan inomhus- och utomhusutrymmena. Dessutom kan man njuta av fantastisk utsikt över de gemensamma trädgårdarna och golfbanan från alla vinklar.

Intill vardagsrummet finns ett öppet kök i amerikansk stil, fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror. Det finns också en avslappnad frukostbar med höga barstolar, perfekt för att njuta av frukost. Köket kan stängas av från vardagsrummet via eleganta skjutdörrar i glas.

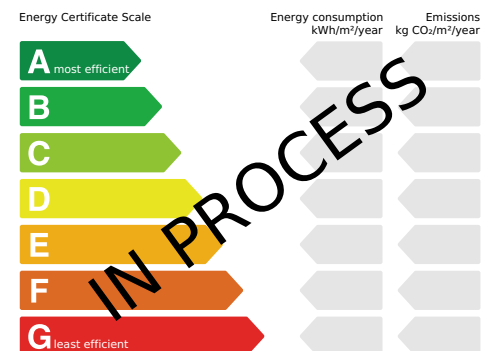
Nästan direkt från entrén leder en dörr till sovrumsdelen, där vi hittar ett stort sovrum med klädkammare och eget badrum. Det stora sovrummet erbjuder också direkt tillgång till terrassen via skjutdörrar. Detta område inkluderar ytterligare ett sovrum med stora inbyggda garderober, ett komplett badrum och direkt tillgång till en sekundär privat terrass.

På samma våning finns serviceområdet, som inkluderar en tvättstuga.



lucasfox.se/go/poz66845

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 370 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 235m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Från hallen leder en imponerande trätrappa till takterrassen. Denna rymliga terrass på 235 m² har en pergola på baksidan, perfekt för måltider utomhus. Terrassens framsida är något upphöjd och inkluderar en privat pool och jacuzzi. En extra gästtoalett finns också på denna våning.

Detta moderna hem är utrustat med toppmodern hemautomation och klimatkontrollteknik. Komplexet har ett centralt geotermiskt värme- och kylsystem, vilket innebär att husen är mycket energieffektiva och driftskostnaderna låga. En annan viktig funktion är golvvärme under vintermånaderna och kylning på sommaren.

Det är också viktigt att nämna att komplexet, i likhet med andra La Finca-projekt, har ett innovativt säkerhetssystem. Det har en dubbel omkrets med inbrottsdetektering och en 24-timmars kontrollerad entrégrind.

I priset ingår även tre parkeringsplatser och ett stort förråd.

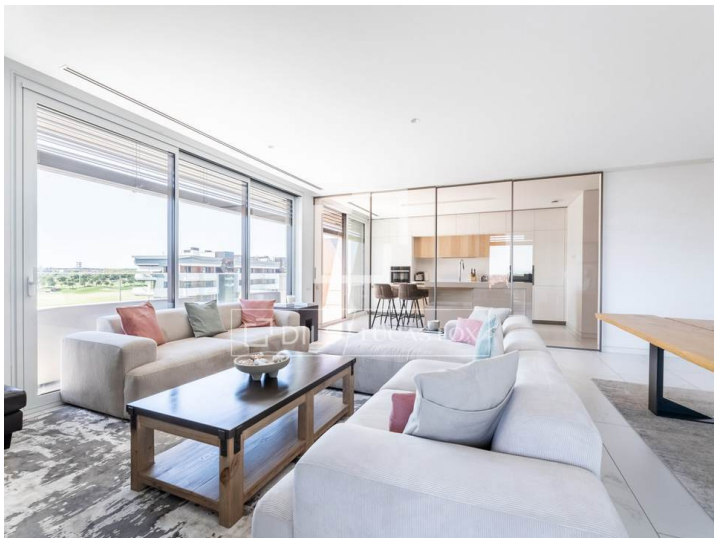
Kort sagt, Lucas Fox är glada att presentera denna unika försäljningsmöjlighet i ett av Madrids mest exklusiva komplex. Denna oklanderliga takvåning utstrålar lyx och elegans och kommer garanterat att fångla även den mest kräsna hyresgästen. Du kan också besöka oss på vårt Lucas Fox-kontor på Avenida de Europa 38, Pozuelo. Där kan vi diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 370 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 235m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien