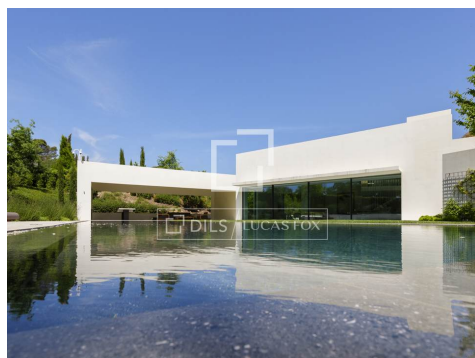


10 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.325m ²	2.540m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

10 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Exceptionell fristående villa, 1 325 m² modern och effektiv design på en tomt på 2 540 m² i Somosaguas, Pozuelo de Alarcón

Lucas Fox presenterar denna exceptionella moderna villa belägen i det prestigefyllda Somosaguas-komplexet i Pozuelo de Alarcón, ett av Madrids mest exklusiva bostadsområden. En fastighet där arkitektur, design och teknologi möts för att erbjuda en förstklassig boendeupplevelse.

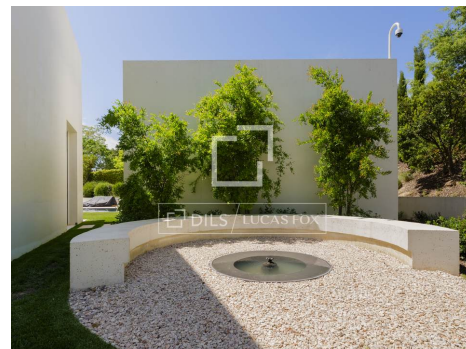
Från det ögonblick du kliver in i huset avslöjas en omsorgsfullt utformad komposition av vit betong och noggrant utformad landskapsarkitektur. Interiören är organiserad kring en elegant entréhall med öppen planlösning, dominerad av en skulptur av konstnären Cristina Amnodóvar, som introducerar ett öppet rumsspråk med utsikt som förbinder huvudrummen med trädgården och poolen.

Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum uppdelat i distinkta zoner, med en marmorbeklädd gaskamin och motoriserade glasörrar som sömlöst integrerar det med utomhusmiljön. Det moderna köket har avancerade förvaringslösningar, infällbara dörrar och exklusiva vitvaror från Miele och Bora. Den separata matsalen, som gränsar till en innergård med en gångbar damm, har utsikt över trädgården. Denna våning innehåller också två privata sviter med utåtriktad utgång och ett gästbadrum designat av Antonio Lupi.

Övre våningen inrymmer det mer privata området, organiserat kring ett vardagsrum. Master-sviten utmärker sig genom sin rymlighet, tillgång till en upphöjd trädgård, dubbla omklädningsrum och ett badrum med dubbeldusch, regndusch och fristående badkar bredvid ett stort fönster, samt en dekorativ öppen spis. Två ytterligare sviter med gott om förvaring och utåtkomst kompletterar denna våning.

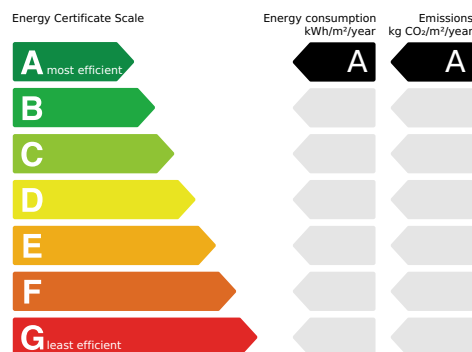
På nedre våningen, utformad för välbefinnande, finns en mångsidig lounge och ett komplett wellness-område med gym, jacuzzi, torrbastu, ångbastu (EFFE) och massagerum. Denna våning inkluderar även en separat personallägenhet med sovrum, vardagsrum, kök (BORA och MIELE), badrum och egen ingång, samt tekniska utrymmen och förråd.

Utomhusutrymmena är utformade som en förlängning av huset, med en 20 meter lång infinitypool som mittpunkt, tillsammans med en huvudveranda på cirka 100 kvadratmeter, klimatkontrollerad och med ett utekök. De omsorgsfullt anlagda trädgårdarna integrerar olika områden och dekorativa fontäner som ger avskildhet och harmoni, tillsammans med ett garage med plats för två stora fordon, två trefasladdare för elbilar och direkt tillgång.



lucasfox.se/go/poz68008

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Rullstolar, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong, ,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

10 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Tekniskt sett har huset ett aerotermiskt system med golvvärme, kompletterat med fläktkonvektorer och mekanisk ventilation, samt en 35 kW solcellsanläggning och en privat, auktoriserad och registrerad brunn, vilket bidrar till den totala effektiviteten och gör det till ett passivhus. Det har integrerad hemautomation (GIRA) och avancerade säkerhetsåtgärder med CCTV, biometrisk åtkomstsensorer och en anslutning till ett centralt larmsystem. De minimalistiska utvändiga snickerierna tillhör PANORAMAHS toppmoderna kollektion, i kombination med storskaliga porslinskakel och naturligt trä i sovrummen.

Sammantaget en unik bostad utformad för att erbjuda excellens, avskildhet och komfort i en av Madrids mest exklusiva miljöer.

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov.

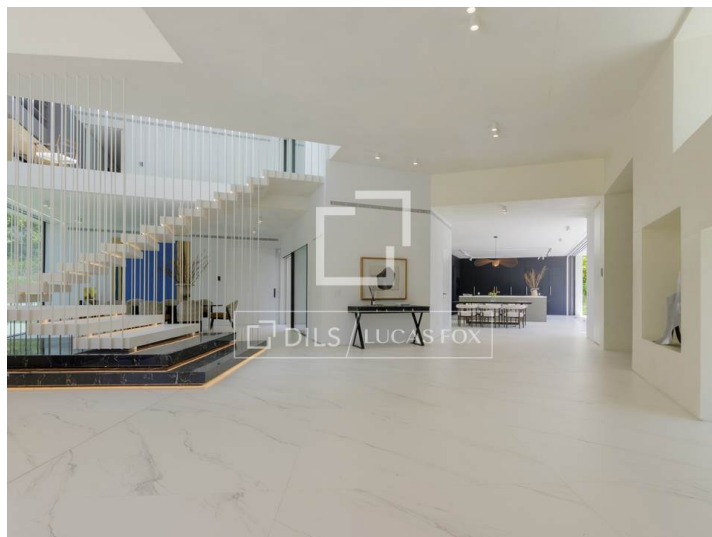
Dessutom kan du besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

10 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien