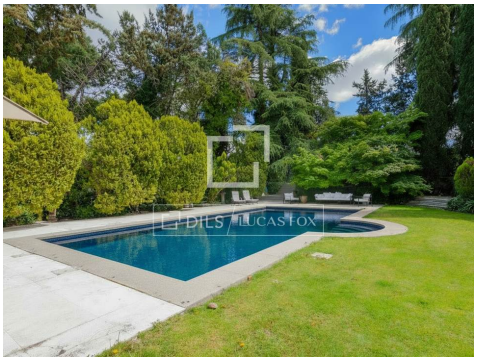
Ref. POZ68493

6 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	1.380m²	2.988m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Vacker lyxvilla, totalrenoverad år 2023 med högkvalitativa material, med en oslagbar planlösning och ett privilegierat läge i Somosaguas Norte, det exklusiva gated communityt med 24-timmars säkerhet, i Pozuelo.

Lucas Fox har nöjet att exklusivt presentera denna utsökta villa i tidlös stil, utformad med autentisk elegans, balanserade proportioner och kvalitet som överskrider trender.

Denna vackra lyxvilla, totalrenoverad år 2023 med högkvalitativa material, ståtar med en oslagbar planlösning och ett privilegierat läge i Somosaguas Norte, det exklusiva gated communityt med 24-timmars säkerhet, i Pozuelo.

De nuvarande ägarna har inte bara utrustat hela huset med ytbehandlingar och inhägnader av högsta kvalitet, utan har också ändrat alla installationer: aerotermisk uppvärmning med golvvärme och -kylning och extra luftkonditionering, justerbar belysning i hela huset och en uppvärmd pool.

Fastigheten ligger på en generös anlagd tomt i olika nivåer, vilket skapar en magisk känsla av avskildhet och lugn som är svår att hitta, där varje hörn har utformats för att integreras med omgivningen och erbjuda en bostadsupplevelse på toppnivå.

Bottenvåningen välkommar dig med en framstående vestibul som förutser husets ståtliga karaktär, och leder till gästbadrummet och en rad eleganta rum med högt i tak, badande i naturligt ljus och harmoni.

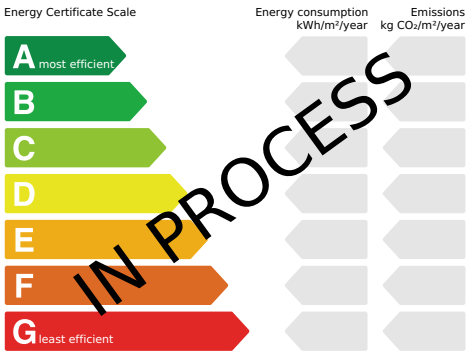
I bakgrunden syns det rymliga och inbjudande vardagsrummet med öppen spis, perfekt för både vardagsliv och för att underhålla gäster. Därefter ligger den separata matsalen som erbjuder en idealisk miljö för formella sammankomster och är i direkt anslutning till köket. Köket är hjärtat i familjelivet, med en spektakulär köksö, utmärkt förvaring och toppmoderna vitvaror, samt en härlig frukostvrå och tillgång till de andra våningarna via en andra trappa.

Denna våning kompletteras av ett andra vardagsrum som har omvandlats till ett stort bibliotek/kontor, som också har en öppen spis och vetter mot trädgården. Dess läge på bottenvåningen erbjuder ett intimt och sofistikerat utrymme, perfekt för att läsa eller arbeta i lugn och ro.

När vi klättrar uppför den majestätiska trappan kommer vi till rastplatsen, vars oklanderliga planlösning är uppdelad i tre flyglar, vilket ger god avskildhet och komfort.

lucasfox.se/go/poz68493

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Skönhets salong, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Först, i östra flygeln, presenteras huvudsovrummet som en riktig privat svit, med tillgång till en terrass med utsikt över poolen, vilket utökar boytan utomhus. Det har ett lyxigt badrum med fristående badkar och dusch, samt en rymlig klädkammare.

I västra flygeln hittar vi sedan tre rymliga och inbjudande dubbelrum, alla med inbyggda garderober och två vackra badrum, plus ett extra gemensamt förråd. Detta är ett perfekt utrymme för familjer med flera barn. I södra flygeln finns det femte sovrummet, exceptionellt stort och med eget badrum.

Slutligen, på denna våning hittar vi ett andra kontor som är idealiskt för att arbeta hemifrån eller använda som ett studierum.

Halvkällaren utökar fastighetens potential avsevärt och inrymmer ett stort mångsidigt rum med bar och öppen spis, som kan anpassas som ett fritidsområde, biorum, spelrum eller för informella sammankomster. Den har också en designad vinkällare, vilket ger en distinkt touch för vinälskare, och erbjuder bekväm och direkt tillgång till poolområdet, utomhusgymmet och bastun.

Dessutom har fastigheten på denna nivå en helt oberoende service- eller gästlägenhet, en andra tvättstuga och ett stort slutet garage, vilket förstärker den praktiska aspekten av en bostad designad för vardagslivet utan att offra förfining.

Sammantaget är detta en villa som mästerligt kombinerar tradition och modern komfort, där de klassiska linjernas soberhet, materialkvaliteten och den noggranna fördelningen av utrymmen och inredning skapar en exceptionell och ojämförlig fastighet, avsedd för dem som värdesätter elegans och sann lyx.

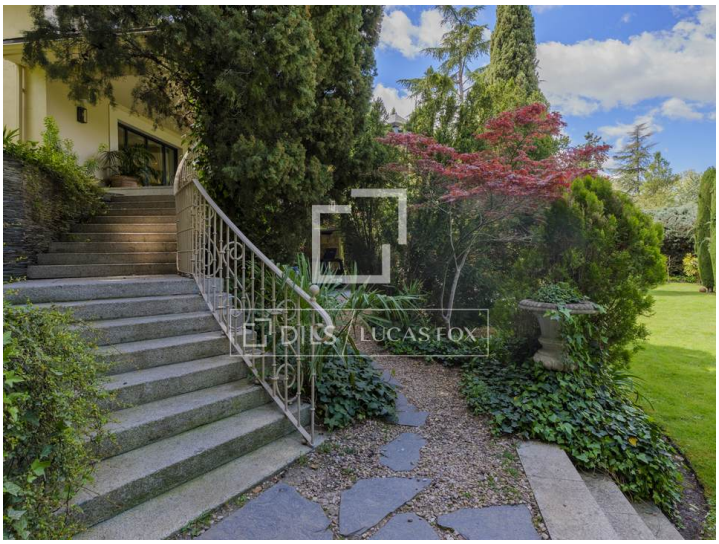
Kontakta Lucas Fox för att boka en visning. Vi är tillgängliga sju dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Av. Europa, 38, Pozuelo. Detta gör det möjligt för oss att diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringsobjektet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien