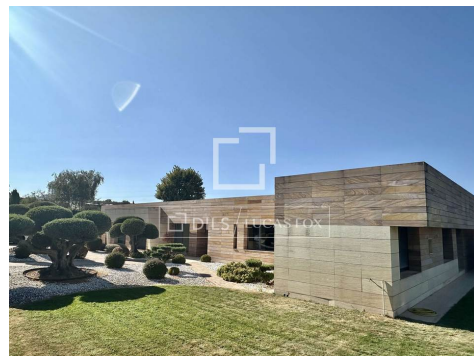
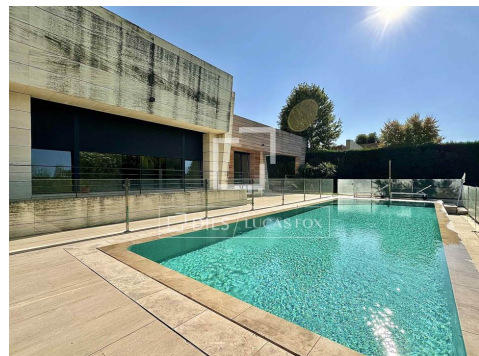


8 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	6	800m ²	3.250m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Unikt enplanshus på en tomt på 3 250 m² med 700 m² boyta. Rymlig planlösning, trädgård med pool, sportplan, exceptionell master suite, kontor och maximal avskildhet i La Finca.

Lucas Fox presenterar denna exceptionella och exklusiva fastighet i La Finca, i ett av Madrids mest prestigefyllda och säkra bostadsområden, känt för sin avskildhet och noggrant planerade miljö.

Fastigheten upptar en utmärkt tomt på 3 250 m² och har cirka 700 m² byggd yta, effektivt fördelad på en enda våning. Denna planlösning främjar en bekväm och funktionell boendeupplevelse, med flytande cirkulation, utmärkt tillgänglighet och en naturlig koppling mellan alla utrymmen.

Utomhusutrymmena har utformats för att möjliggöra fullständig avskildhet och njutning av omgivningarna. Trädgården omger huset och har en sömlöst integrerad pool, rymliga terrasser och ett elegant täckt lusthus, utformat som ett riktigt utomhusvardagsrum, perfekt för både vardagsbruk och stora sociala sammankomster. Fastigheten inkluderar också en multifunktionell sportplan, ett täckt utomhusgarage med plats för fem eller sex fordon och ett grovkök som inrymmer fastighetens tekniska system.

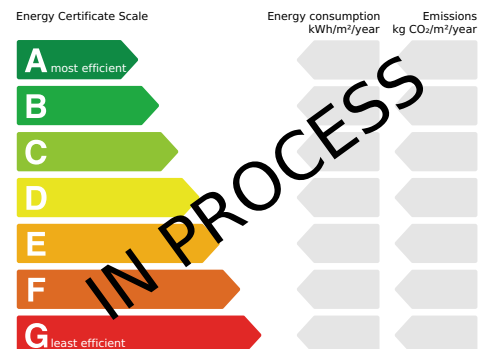
Vid entrén utvecklas huset med en balanserad planlösning mellan sociala och privata utrymmen. Huvudutrymmet är vardagsrummet, med en yta på nästan 80 kvadratmeter, vilket imponerar med sin rymlighet och höga takhöjd, upp till fem meter. Stora fönster från golv till tak säkerställer rikligt med naturligt ljus och en direkt koppling till trädgården och poolen, medan eldstaden ger värme och karaktär till atmosfären. Intill vardagsrummet ligger matsalen, cirka 60 kvadratmeter, som flyter sömlöst in i vardagsrummet och öppnar sig direkt mot terrassen och utomhuspaviljongen, vilket främjar en flytande koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmena.

Köket, som är tänkt som ett av hemmets viktigaste utrymmen, utmärker sig för sin rymlighet och mångsidighet, och anpassar sig till både vardagslivet och sociala sammankomster. Det har en integrerad frukosthörna och är anslutet direkt till tvättstugan och serviceområdet, som består av två sovrums och ett komplett badrum, utöver en separat personaltoalett. Planlösningen är utformad för att erbjuda komfort, organisation och fullständig självständighet.



lucasfox.se/go/poz68702

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Hemmets mest privata område har utformats för att garantera lugn och absolut avskildhet. Master-sviten är utformad som ett exklusivt utrymme, med två separata omklädningsrum och två kompletta badrum – en exceptionell konfiguration som möjliggör bekväm och samtidig användning. Dessutom finns det ytterligare fyra sovrum, alla med eget badrum, vilket erbjuder idealiskt boende för både familj och gäster. Ett separat kontor ligger bredvid huvudentrén.

Ytbehandlingarna återspeglar noggrann uppmärksamhet på detaljer och ett tydligt engagemang för kvalitet och tidlös elegans. Marmorgolv och badrum, stora fönster översvämmar utrymmena med naturligt ljus, och den fullt tillgängliga, handikappfria planlösningen främjar en sömlös koppling mellan rummen, vilket säkerställer en bekväm och funktionell boendeupplevelse.

En unik fastighet i La Finca, designad för dig som värdesätter säkerhet, exklusivitet, rymlighet och avskildhet, i en privilegierad miljö som erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter för familjeliv samt för att njuta av möten och evenemang i en av de mest exklusiva bostadsområdena i Madrid.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov. Alternativt kan du besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien