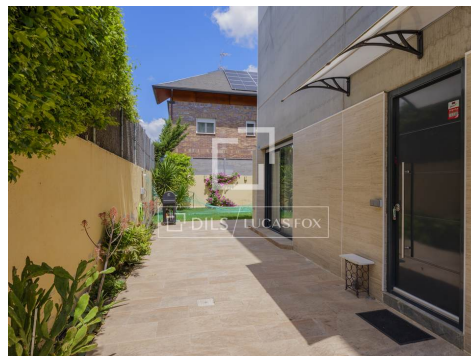


1 625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

6	5	312m <sup>2</sup>	272m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

### Modernt parhus med 6 sovrum, byggt 2023 med privat trädgård till salu i Pozuelo de Alarcón, Madrid

Lucas Fox har nöjet att presentera detta magnifika parhus på 312 m<sup>2</sup>, på en tomt på 221 m<sup>2</sup>, beläget nordväst om Madrid, i kommunen Pozuelo de Alarcón. Huset ligger i en lugn och privilegierad miljö, men ändå nära alla bekvämligheter. Det har ett mycket bekvämt och funktionellt läge för vardagslivet, med utmärkta transportförbindelser och närhet till olika tjänster, fritidsområden, Zielo köpcentrum, skolor och stormarknader.

Detta magnifika hem, byggt 2023, designades för att erbjuda maximal komfort och energieffektivitet. Dess öst-västliga orientering säkerställer utmärkt naturligt ljusinsläpp hela dagen.

Huset är fördelat på fyra våningar. På bottenvåningen finns ett spektakulärt öppet vardagsrum med vardagsrum, matsal och kök i modern stil. Stora fönster leder direkt ut mot trädgården och poolen. På denna våning finns även ett skafferier och en gästtoalett.

På första våningen finns sovrumsdelen, bestående av ett sovrum med ett stort eget badrum och omklädningsrum, och två rymliga sovrum som delar badrum och båda har garderober.

På övervåningen hittar vi ett exklusivt utrymme som inkluderar ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum, en magnifik terrass med fri utsikt, ett omklädningsrum och ett rum avsett som kontor och kan användas som ett sovrum eller ett separat område.

Halvkällarvåningen, med naturligt ljus, erbjuder stor mångsidighet: den har ett stort multifunktionellt rum, som för närvarande används som gym, ett komplett badrum, ett extra sovrum med badrum, en tvättstuga och ett maskinrum.

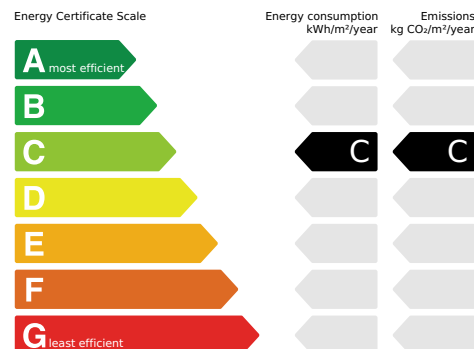
När det gäller exteriören ligger huset på en 312 m<sup>2</sup> stor tomt som omger huset och erbjuder flera utomhusområden för njutning. Den har en stor, vackert anlagd trädgård med gräsmatta och växter, en grillplats och privat parkering.

Bland dess funktioner finns ett aerotermskt värmesystem med golvvärme, omfattande hemautomation, en hiss som förbinder alla våningar och automatiska säkerhetsjalousier. Ett unikt hem, perfekt för dem som söker modern design, energieffektivitet och livskvalitet.



[lucasfox.se/go/poz69204](https://lucasfox.se/go/poz69204)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Solpaneler, Rullstolar, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att boka en visning och se villan själv. Vi är tillgängliga 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien