

1 860 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 195m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	240m ²	195m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 860 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 195m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Lucas Fox presenterar med nöje en exklusiv inverterad duplex-takvåning i Moncloa-Aravaca-distriktet, bara 8 minuter från huvudstaden, i en magnifik urbanisering som kännetecknas av säkerhet och fantastiska gemensamma utrymmen.

Lucas Fox presenterar med nöje en exklusiv inverterad duplex-takvåning i Moncloa-Aravaca-distriktet, bara 8 minuter från huvudstaden, i en magnifik urbanisering som kännetecknas av säkerhet och fantastiska gemensamma utrymmen.

Denna fantastiska fastighet, som kännetecknas av sin elegans, ljusa och rymliga miljö, ligger i en privilegierad miljö, omgiven av grönområden, men samtidigt med alla tjänster till hands.

Med en total byggd yta på 240 m² och en användbar yta på 173 m² fördelat på två våningar, finner vi ett rymligt vardagsrum/matsal, badande i solljus och omgivet av en vacker trädgårdsterrass med en avkopplingsavdelning. En av de stora fördelarna med denna fastighet är att bottenvåningen har ett stort sovrum/kontor med ett komplett badrum och gott om garderobsutrymme.

Det funktionella och moderna köket med frukostområde har en separat tvättstuga och direkt tillgång till terrassen. Stora linneskåp och en gästtoalett kompletterar denna våning. Från terrassen når du den rymliga takterrassen, perfekt för att njuta av fri utsikt och avkopplande stunder. Båda terrasserna täcker tillsammans nästan 200 kvadratmeter.

När vi går ner för den bekväma trappan hittar vi sovrumsdelen, med totalt fyra sovrum, alla rymliga och ljusa. Det stora sovrummet har ett eget badrum och två inbyggda garderober, medan de övriga tre sovrummen, också med sina respektive garderober, delar ett stort badrum och en extra toalett.

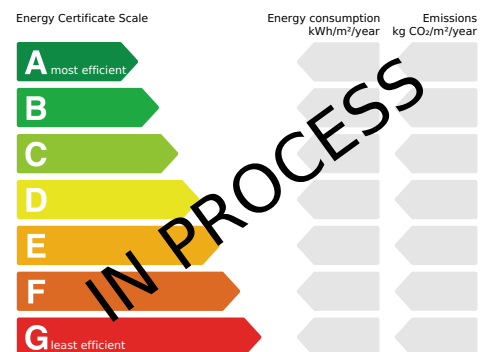
Hela fastigheten har central luftkonditionering, fjärrstyrda elektriska markiser, en pergola och individuell gasuppvärmning. Den inkluderar två rymliga parkeringsplatser och ett perfekt förråd på nästan tio kvadratmeter.

Det bevakade området, med 24-timmars säkerhet, är mycket välskött och har en pool, gym, paddeltennisbana, lekplats, bastu och sällskapsrum. Omgivet av trädgårdar och fullt tillgängligt, är det lämpligt för personer med nedsatt rörlighet och lätt att nå med barnvagnar.



lucasfox.se/go/poz69523

Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Utsikt över staden, Uppvärmning, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 860 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 195m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Fastigheten är en del av en av de mest exklusiva urbanisationerna i Aravaca, belägen på en av huvudgatorna och mindre än 200 meter från Aravaca pendeltågsstation, nära Zielo köpcentrum, skolor, stormarknader, fritidsaktiviteter, transporter och huvudvägar.

Kort sagt, Lucas Fox är glada att presentera denna unika försäljningsmöjlighet i ett av Madrids mest exklusiva områden. Denna oklanderliga lägenhet utstrålar lyx och elegans och kommer att imponera även på den mest kräsna köparen.

Aravaca är ett prestigefyllt bostadsområde i Madrid som erbjuder hög livskvalitet, lugn och komfort, samt ett brett utbud av tjänster och fritidsaktiviteter. Det är en mycket attraktiv plats att bo på i ett lyxigt bostadsområde nära staden.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 860 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 195m² terrass till salu i Aravaca, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien