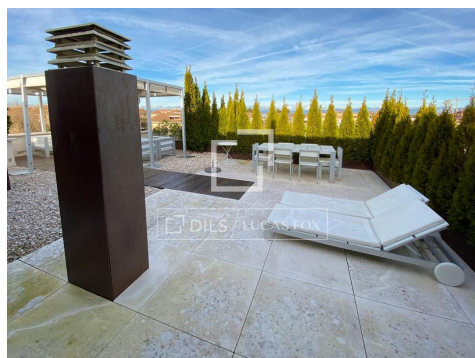
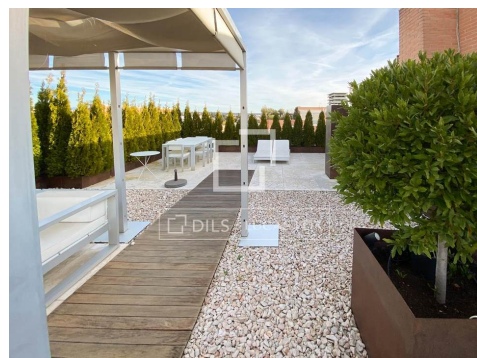


1 890 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5            5            301m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 890 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Denna exklusiva duplexlägenhet ligger i ett utmärkt läge i Valdemarín, nära alla utgångspunkter till Madrid och mycket nära internationella skolor, restauranger och företag.

Denna exklusiva duplex-takvåning ligger i ett utmärkt läge i Valdemarín, nära alla utgångar till Madrid och mycket nära internationella skolor, restauranger och företag.

Det är ett mycket rymligt hem, omdisponerat och renoverat några år efter det ursprungliga förvärvet, vilket ger det en alldeles speciell karaktär.

Från entrén når du det rymliga vardagsrummet/matsalen, som är mycket ljusst tack vare sin utmärkta orientering.

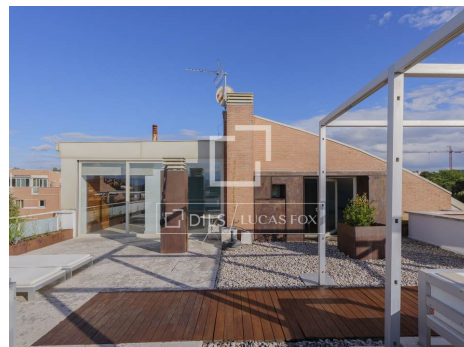
På samma våning finns det stora köket med ett komplett utrustat rum och separat tvättstuga, samt tre rymliga sovrum med eget badrum och motsvarande inbyggda garderober.

När vi går uppför trappan hittar vi ett stort utrymme som för närvarande används som arbetsyta, samt en stor sluten veranda som är idealisk för fritidsaktiviteter.

Den största attraktionen med denna fastighet är dess magnifika privata terrass. Dess generösa storlek möjliggör skapandet av flera separata utrymmen, såsom en uteservering, en avkopplingszon eller en frodig stadsträdgård i en atmosfär av absolut lugn.

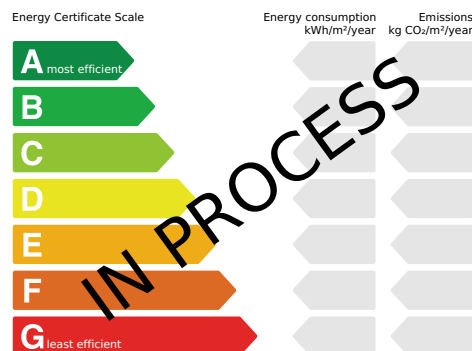
Fastigheten är en del av ett privat bostadskomplex med pool och paddeltennisbana. I priset ingår även förråd och två parkeringsplatser utrustade med laddningsstationer för elbilar.

Beläget i det prestigefyllda Valdemarín-området, intill parkerna Casa de Campo och Monte del Pardo, kommer du att njuta av en unik naturmiljö. Allt detta bara 10 minuter från centrala Madrid, med utmärkta transportförbindelser och omedelbar tillgång till topp internationella skolor, fina restauranger och viktiga tjänster.



[lucasfox.se/go/poz69553](https://lucasfox.se/go/poz69553)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Padel-bana, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Gated Community, Förråd



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 890 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien