

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,800m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	11	700m <sup>2</sup>	3.100m <sup>2</sup>	2.800m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,800m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

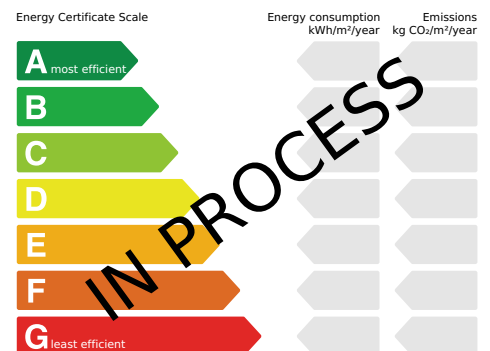
Robust hus på 700 m<sup>2</sup> på en tomt på 3 100 m<sup>2</sup>. Beläget i urbaniseringen Montealina, mycket nära Aquinas American School, Everest School och Francisco de Vitoria University.

Lucas Fox har äran att exklusivt presentera denna fantastiska villa i hjärtat av det prestigefyllda bostadsområdet Montealina. Den ligger mycket nära entrén till området och Aquinas American School, och bekvämt belägen nära huvudvägen, säkerhetsvakter och busshållplatser. Dess 700 m<sup>2</sup> boyta och 3 100 m<sup>2</sup> tomt erbjuder komfort och lugn i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i kommunen.



[lucasfox.se/go/poz69875](https://lucasfox.se/go/poz69875)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,800m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Vi når huset från entréverandan och i hallen öppnas fördelaren som tar oss till vänster mot vardagsrummet.

Vardagsrummet, som är det huvudsakliga vardagsrummet, är inte bara rymligt och fyllt med naturligt ljus, utan har också tillgång till ett mer privat område med ett TV-rum och en täckt terrass. En vedeldad spis är mittpunkten i detta utrymme, som ansluter till matsalen till höger. Matsalen öppnar i sin tur mot köket.

Mitt emot vardagsrummet ser vi ett stort kontor och gästtoaletten bredvid husets huvudtrappa.

På motsatta sidan av bottenvåningen hittar vi ett rymligt kök. Det har en köksö, gott om arbetsyta, en frukostvrå, ett skafferi och en terrass med veranda.

Den ansluter också till serviceområdet, ett dubbelrum med eget badrum och egen ingång.

Övre våningen är uteslutande tillägnad avkoppling. Det första vi hittar, till vänster om trappan, är master-sviten, som består av en klädkammare, kontor, sovrums och eget badrum.

Resten av denna våning inrymmer ytterligare fem sovrums, alla med eget badrum, gott om naturligt ljus och generösa dimensioner.

Slutligen, halvkällarvåningen. Denna våning, med direkt tillgång till trädgården, har en inomhuspool med dörrar som förvandlar den till en utomhuspool under sommarmånaderna, ett gym, ett multirum, ett garage, flera förråd, två badrum med duschar och en tvättstuga.

Utomhus hittar du en stor trädgård med många möjligheter och många mogna träd som skapar känslan av att vara omgiven av naturen. Det finns också en paddeltennisbana och en delvis inhägnad parkeringsplats.

När det gäller ytbehandlingar har huvudområdena och hallarna på bottenvåningen marmorgolv, badrum och kökskakel, och trägolv i sovrummen. Fönster och dörrar är i PVC, och fastigheten är klimatkontrollerad med radiatorer och luftkonditionering.

Kort sagt, vi tittar på en gedigen fastighet, med gott om utrymme och enorm potential. Allt detta i ett utmärkt läge i ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Pozuelo de Alarcón.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

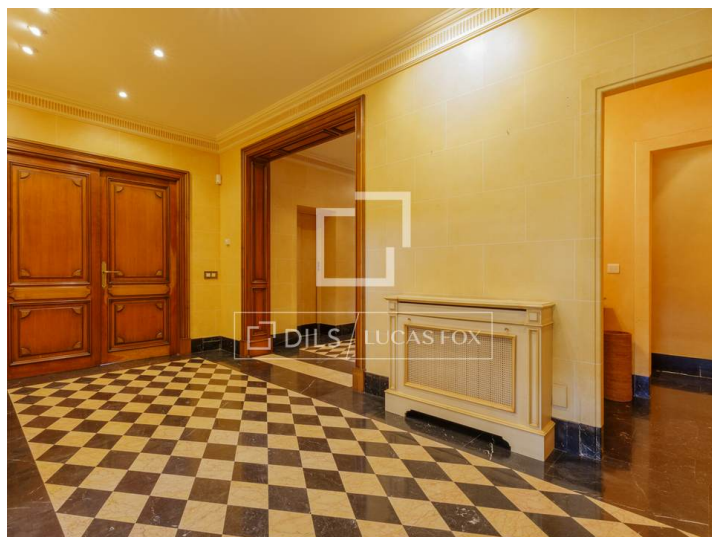
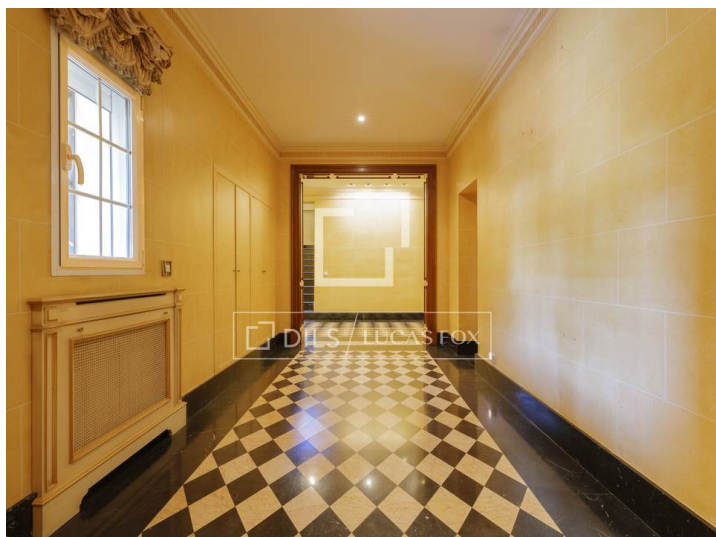
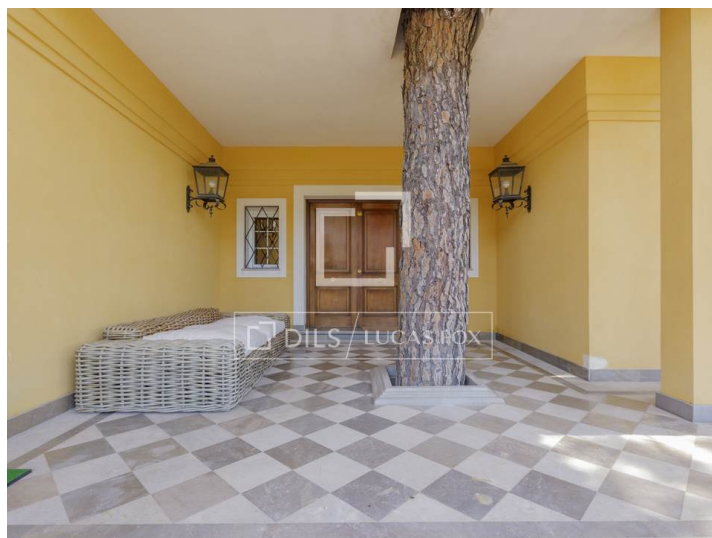
+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,800m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov.

Dessutom kan du besöka oss i vår nyöppnade Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien