

3 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

Q3 2028	6	6	865m <sup>2</sup>	1.320m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Exklusiv villa på 865m<sup>2</sup>, 6 sovrum och 5 badrum, som är en del av El Botánico de Boadilla, belägen i ett av de viktigaste bostadsområdena i nordvästra Madrid.

Lucas Fox har nöjet att exklusivt presentera en majestätisk villa belägen i Los Almendros del Botánico, som är en del av El Botánico de Boadilla, ett av de viktigaste bostadsområdena i nordvästra Madrid.

### MANDELTRÄDEN I DEN BOTANISKA TRÄDGÅRDEN

Ett projekt utformat av den prestigefyllda internationella studion Sordo Madaleno och marknadsfört av Lamar Development, en ledande global utvecklare baserad i Dubai med en konsoliderad meritlista på europeiska lyxmarknader.

Det som skiljer Los Almendros från andra projekt i sin kategori är dess utgångspunkt: här bygger designen inte på trädgården, utan snarare utifrån den. Topografin, vegetationen och det naturliga ljuset är inte projektets ramverk, utan dess själva essens. Arkitekturen är fragmenterad och exakt anpassad till terrängen, vilket skapar en sekvens av utrymmen som flyter organiskt mellan det intima och det naturliga. Resultatet är bostäder där att leva väl framför allt innebär att leva utåt.

Denna villa består av 865 m<sup>2</sup> byggd fördelad på tre våningar på en tomt på 1 320 m<sup>2</sup> och med 801 m<sup>2</sup> privat trädgård.

Inbäddat i Boadilla del Monte, en av de mest exklusiva och fridfulla kommunerna i Madrids storstadsområde, erbjuder dessa villor en livsstil där absolut avskildhet, högkvalitativ konstruktion och harmoni med medelhavsmiljön står i centrum. Stora fönster, individuellt utformade trädgårdar, rymliga terrasser och planlösningar utformade för att sudda ut gränserna mellan inomhus och utomhus definierar den unika karaktären hos varje bostad.

### Anpassning

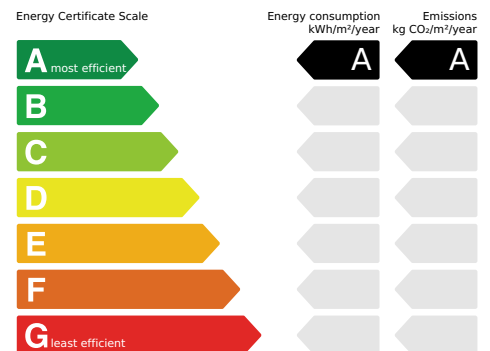
En av de utmärkande egenskaperna hos Los Almendros är möjligheten att anpassa fastigheten till varje ägares preferenser och livsstil. För en bostad av denna kaliber måste framför allt vara unik.

Villans sociala hjärta utspelar sig på bottenvåningen med ett 44 m<sup>2</sup> vardagsrum, matsal, 54 m<sup>2</sup> huvudterrass, grillterrass, pool och garage. Köket kan konfigureras på tre sätt beroende på ägarens behov och preferenser: ett öppet kök med servicerum, ett kök med vinkällare eller en design med en integrerad öppen bar.



[lucasfox.se/go/poz70077](https://lucasfox.se/go/poz70077)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Övervåningen inrymmer sovdeln och kan anpassas med fyra till sex sovrum, med möjlighet till kontor eller bibliotek och upp till två ytterligare sviter. Master-sviten har ett eget badrum och omklädningsrum, vilket skapar en privat tillflyktsort med ultimat komfort. Denna våning är utformad för familjer som värdesätter både gemenskap och avskildhet.

Källaren, som nås från bottenvåningen via trappor och hiss, överskrider det traditionella källarkonceptet och förvandlas till ett exklusivt wellness- och fritidsutrymme. Här kan de boende njuta av ett spa med pool och bastu, samt ett gym, en privat biosal och en uteplats, vilket bildar en verklig privat klubb exklusivt för sina boende.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien