

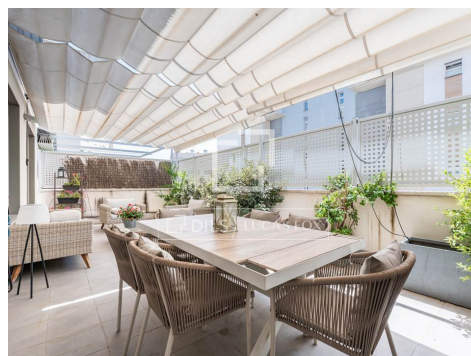
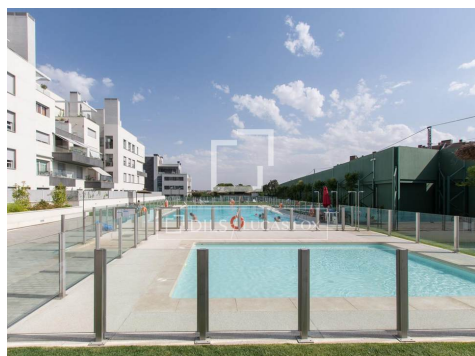
1 187 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 45m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	175m ²	45m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 187 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 45m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Magnifik lägenhet på bottenvåningen med 3 sovrum, 2 privata terrasser, utmärkta kvaliteter, i perfekt skick och med goda förbindelser till salu i Barrial-området i Aravaca, bara 5 minuter från centrala Madrid.

Lucas Fox har nöjet att presentera denna magnifika lyxlägenhet på bottenvåningen med tre sovrum, belägen nordväst om Madrid, bara fem minuter från stadens centrum. Lägenheten ligger i El Barrial de Aravaca, ett av de modernaste och mest eftertraktade bostadsområdena, ett föredraget resmål för familjer som söker högkvalitativa, moderna hem nära hjärtat av Madrid.

Vi når lägenheten via hiss, antingen från en elegant lobby eller direkt från garaget. Vid inträdet välkomnas vi av en hall med garderob. Till vänster finns ett modernt kök möblerat med högkvalitativa material och fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror. Det inkluderar en frukosthörna och en tvättstuga. Från köket når vi en andra terrass, inredd med noggrann uppmärksamhet på detaljer och vetter mot öster. Till höger hittar vi ett modernt vardagsrum med stora glasdörrar som öppnar upp mot den underbara terrassen, perfekt för att njuta av året runt. Terrassen vetter mot väster. Planlösningen och de stora fönstren ger de boende möjlighet att njuta av en sömlös förbindelse mellan inomhus- och utomhusområdena.

Vi går vidare till sovrumsdelen, som har tre rymliga sovrum och två badrum. Det stora sovrummet ansluter till ett kontor och står med rymliga inbyggda garderober från golv till tak och ett ljust eget badrum. De andra två sovrummen delar ett komplett badrum och har också inbyggda garderober. De vetter mot öster och drar nytta av gott om naturligt ljus.

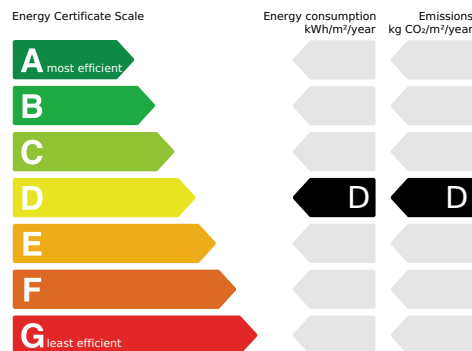
Fastigheten har ett hemautomationssystem som låter dig styra många funktioner på distans. Det ingår även luftkonditionering (värme och kyla) med oberoende kontroller för varje zon. Fastigheten inkluderar två rymliga parkeringsplatser och ett förråd.

Det gated communityt har 24-timmars bevakning och utmärkta gemensamma faciliteter, inklusive två pooler, två paddletennisbanor, ett gym, en lekplats och stora gemensamma trädgårdar. Bostadsbyggnaderna är vackert utformade och har byggts kring dessa faciliteter.



lucasfox.se/go/poz70740

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Säkerhet, Rullstolar, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 187 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 45m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att boka en visning och se denna underbara, ljusa och rymliga lägenhet själv. Vi är tillgängliga 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien