

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	343m ²	480m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

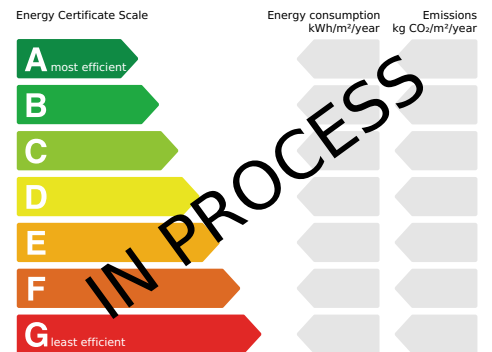
Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Ljust parhus med fem sovrum, stor trädgård, praktisk planlösning, lyxiga ytbehandlingar och sluten omgivning i Diplomáticos, Aravaca.



lucasfox.se/go/poz71666

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Lucas Fox är stolt över att presentera detta spektakulära och lyxiga parhus i ett av de mest symboliska områdena i Aravaca, Colonia Diplomáticos.

Några minuter från Aravaca RENFE-stationen, Moncloa-trafikplatsen, eller 800 meter från Santa María de Los Rosales, Bernadette och Aravaca internationella skolor.

Som en del av ett privat komplex med 10 bostäder kommer vi först att få tillgång till urbaniseringens centrala korridor och sedan till vart och ett av de bostäder som sticker ut, redan i sin fasad, för en asymmetrisk och modern design.

På bottenvåningen har vi ett vardagsrum med vardagsrum, matsal och kök, allt i ett öppet utrymme. Det är en ljus och luftig öppen planlösning tack vare ett stort fönster med utsikt över verandan och trädgården.

I motsatta änden hittar vi ett rymligt sovrumsrum, eller kontor, med egen garderob och gästtoaletten, belägen bredvid detta rum, som har en dusch, vilket ger den mångsidig användning, både som toalett och eget badrum.

De återstående sovrummen ligger på övervåningen. Här hittar du ett rymligt sovrumsrum med klädskåp, ett eget badrum med dusch och fristående badkar, samt en uppfriskande terrass.

Det andra sovrummet, ett dubbelrum, har ett eget badrum. Slutligen delar två enkelrum ett badrum i J&J-stil.

Källaren i fastigheten har flera funktioner. På ena sidan finns en tvättstuga, en grovkök och ett garage för två bilar. På andra sidan finns ett stort vardagsrum med utgång till en engelsk innergård och gott om naturligt ljus. Detta mångsidiga rum har också ett eget badrum.

Utomhus finns rymliga och mycket privata trädgårdar där huvudattraktionen alltid är poolen.

När det gäller funktioner bör vi nämna Cortizo-märkets fasaddetaljer med förstärkt isolering, porslinsplattor i vardagsrum och badrum samt trägolv i sovrummen, golvvärme och -kylning på alla våningar samt fläktkonvektorer på de övre våningarna. Allt detta kompletteras av ett forcerat ventilationssystem för att säkerställa frisk luft även utan att öppna fönster.

Kort sagt, detta är en modern fastighet med lyxiga ytbehandlingar, rikligt naturligt ljusinsläpp och utmärkta praktiska egenskaper. Rymlighet, design och utomhusutrymme i ett av Aravacas mest lugna och eftertraktade områden.

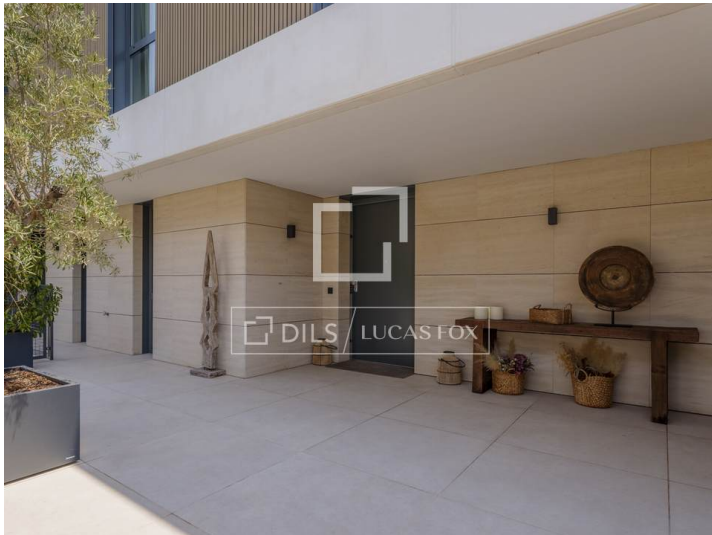
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa, 38, i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien