

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	543m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

### Exklusiv designresidens i Camarines-området med privilegierad utsikt över Camarines Park och Madrids silhuett

Lucas Fox är stolt över att presentera detta spektakulära och lyxiga hem i Camarines Colony.

I ett av de mest exklusiva och diskreta bostadsområdena i nordvästra Madrid representerar detta extraordinära fristående hus på cirka 543 m<sup>2</sup> den perfekta föreningen av modern arkitektur, elegans och avskildhet. Beläget vid Camarines Parks frontlinje och i söderläge, har fastigheten ett absolut privilegierat läge, med öppen utsikt över det skogsklädda landskapet och Madrids silhuett, i en miljö av oöverträffad lugn.

Denna bostad byggdes 2012 och renoverades invändigt 2025. Den har utformats för att erbjuda en sofistikerad boendeupplevelse, där arkitekturen samverkar med naturen genom rymliga ytor, noggrant genomtänkt naturligt ljusinsläpp och ett oklanderligt materialval.

Dess utmärkta läge ger snabb åtkomst via både A-6 (motorvägen La Coruña) och motorvägen Castilla, vilket kombinerar lugnet i ett av Madrids mest eftertraktade områden med närheten till stadens centrum.

En planlösning utformad för att utnyttja varje utrymme maximalt

En elegant trappa leder till huvudentrén, där en framstående välkomsthall möter dig med en trevlig utsikt mot den stora trädgården, vilket framhäver den harmoni som präglar hela huset.

Till höger öppnar sig den spektakulära huvudhallen, ett utomordentligt storslaget utrymme som definieras av sitt imponerande dubbelhöga tak, expansiva glasytor och exceptionella visuella koppling till omklädningsrumsparken. Dess direkta tillgång till verandan gör att interiören kan sträcka sig sömlöst ut i trädgården, vilket skapar en perfekt miljö för både avkoppling och underhållning av gäster.

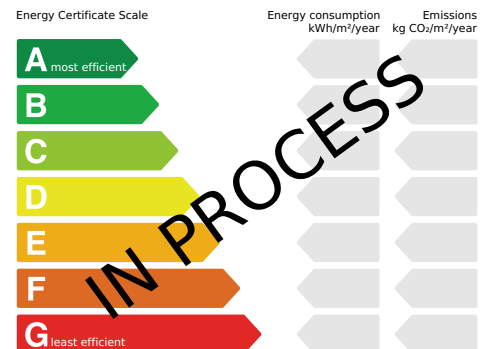
Mitt emot vardagsrummet ligger den separata matsalen, lika rymlig som ljus, utformad som ett elegant utrymme för familje- och sociala sammankomster, med direkt tillgång till trädgården.

Från detta utrymme fortsätter det generöst tilltagna och exceptionellt ljusa köket, utformat för att kombinera funktionalitet och estetik. Det har en bekväm frukostvrå, samt ett praktiskt skafferi och en separat tvättstuga.



[lucasfox.se/go/poz71667](https://lucasfox.se/go/poz71667)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Bottenvåningen kompletteras med ett bekvämt privat område bestående av två rymliga sovrum, båda med eget badrum, arrangerade runt ett mysigt gemensamt vardagsrum som ger oberoende och komfort till denna del av huset.

Övre våningen är helt tillägnad avkoppling. Ett elegant allrum fungerar som det centrala navet på denna nivå och erbjuder extra utrymme för vardaglig avkoppling. Härifrån når man ett elegant sovrum med eget badrum och privat terrass samt den magnifika master-sviten, utformad som en verkligt privat fristad. Detta exceptionella sovrum har ett öst-sydligt läge, vilket ger utsikt över soluppgången över parken, och inkluderar två rymliga omklädningsrum, två kompletta badrum, en privat terrass och privilegierad utsikt över trädgården, poolen, Camarines-parken och Madrids silhuett.

Takterrassen har ett spektakulärt panoramasolarium, ett av fastighetens mest exklusiva utrymnen. Från denna privilegierade utsiktspunkt kan gästerna njuta av 360° utsikt över Zarzuela Racecourse, Villa de Madrid Country Club, Puerta de Hierro, bergskedjan Sierra de Guadarrama och Madrids silhuett, vilket erbjuder en oöverträffad miljö för att beundra omgivningarna när som helst på dygnet.

Nedre våningen har utformats som ett komplett service-, wellness- och fritidsutrymme. Det inkluderar ett personalrum med eget badrum, ett rymligt allrum, ett privat gym, bastu, gästtoalett, flera förråd och ett praktiskt garage med plats för fyra fordon.

Välbefinnande, fritid och en permanent kontakt med naturen

Utomhusytorna förstärker husets arkitektoniska kvalitet och skapar en miljö utformad för året runt-njutning. Den omsorgsfullt underhållna privata trädgården, sömlöst integrerad med det omgivande landskapet, kompletteras av en privat pool, rymliga vardagsrum och en unik skatepark – en ovanlig detalj som ger fastigheten personlighet och exklusivitet.

Parque de Camarines privilegierade läge garanterar fri utsikt, där vegetation står i centrum och ger en ständig känsla av avskildhet och lugn.

Arkitektur, design och material av högsta kvalitet

Denna fastighet utmärker sig för sin moderna arkitektur med rena linjer och oklanderligt utförande, egenskaper som har gett den publicering i värdenomrade arkitektur- och inredningstidskrifter.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Varje rum präglas av noggrann uppmärksamhet på detaljer, med förstklassiga ytbehandlingar och premiummaterial utvalda för sin kvalitet och hållbarhet. Väggarna, klädda med naturlig kalkputs, ger textur, värme och sofistikerad, medan ekparkettgolven löper genom hela hemmet och ger kontinuitet och elegans till varje utrymme.

Kombinationen av dubbelt höga tak, stora fönster och en noggrant genomtänkt orientering gör att naturligt ljus flödar in i varje rum under hela dagen, vilket förbättrar utrymmenas rymd och förstärker det permanenta sambandet mellan hemmet och dess privilegierade naturliga omgivningar.

En verkligt exceptionell egendom

Få hem kombinerar så perfekt ett förstklassigt läge, karaktäristisk arkitektur, unik utsikt och ett så omfattande bostadsprogram.

Denna bostad representerar en unik möjlighet för dem som söker ett exklusivt hem där design, avskildhet, rymlighet och en koppling till naturen samexisterar i perfekt harmoni, bara några minuter från centrala Madrid. Ett hem utformat för att njuta av en exklusiv livsstil på en av de mest eftertraktade platserna i huvudstaden.

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att boka en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien