

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	699m ²	3.720m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Två fristående bostäder på en exceptionell egendom där tradition och Passivhaus-arkitektur samexisterar i perfekt harmoni.

Lucas Fox är stolta över att presentera, i hjärtat av Somosaguas A,

Belägen i ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Pozuelo de Alarcón, ligger denna extraordinära fastighet på en tomt på 3 720 m², ett praktiskt taget unikt erbjudande som kombinerar två helt oberoende bostäder. Kombinationen av en modern, nybyggd villa konstruerad enligt Passivhaus-standarder och ett elegant, helrenoverat rustikt hus gör denna fastighet till en unik möjlighet för dem som söker avskildhet, mångsidighet och arkitektur i toppklass.

Den helt plana tomten, omgiven av en mogen trädgård, erbjuder en miljö av absolut avskildhet där den uppvärmda saltvattenpoolen blir det centrala navet för utomhuslivet. De rymliga anlagda områdena, olika relaxzoner och oberoende tillgång till varje bostad möjliggör fullständig autonomi i båda fastigheterna, vilket gör den idealisk för flergenerationsfamiljer, de som söker ett gästhus eller de som vill kombinera boende och arbetsyta.

Huvudbostaden representerar höjdpunkten inom modern hållbar arkitektur. Den är utformad enligt Passivhaus-standarderna och har ett högpresterande värmehölje, treglasfönster, ett aerotermiskt system och en noggrant genomtänkt orientering som optimerar naturligt ljus året runt. Resultatet är ett hem med exceptionell termisk och akustisk komfort, utmärkt inomhusluftkvalitet och anmärkningsvärt låg energiförbrukning.

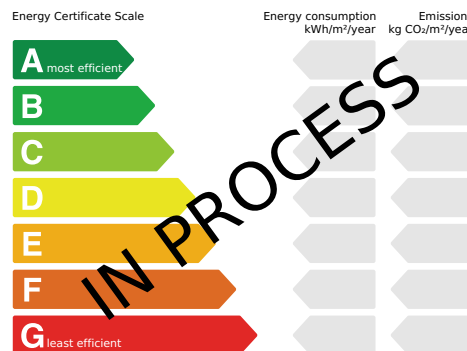
Dess arkitektur kännetecknas av öppna ytor, stora fönster och en nära koppling till trädgården. Det rymliga och ljusa vardagsrummet/matsalen flyter sömlöst in i ett fullt utrustat designkök och sträcker sig ut mot en magnifik täckt veranda med utsikt över poolen. Huset har en elegant master suite med klädkammare och eget badrum, ytterligare två sovrum, flera badrum, ett mysigt vardagsrum för mediaunderhållning och, på övervåningen, ett öppet utrymme perfekt som kontor, bibliotek eller studio. En stor täckt parkeringsplats kompletterar fastigheten.

Detta andra hem erbjuder karaktär och värme tack vare en noggrann renovering som respekterar byggnadens ursprungliga karaktär samtidigt som alla moderna bekvämligheter har införlivats. Bottenvåningen har ett välkomnande vardagsrum med matplats, öppen spis och integrerat kök, två sovrum, två kompletta badrum och en praktisk tvättstuga med separat ingång. På övervåningen finns ett rymligt vindsrum med eget badrum som är perfekt som ett sovrum, en separat lägenhet eller gästboende.



lucasfox.se/go/poz71937

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Fastigheten erbjuder exceptionell mångsidighet, vilket gör att båda bostäderna kan fungera helt oberoende av varandra utan att kompromissa med områdets estetiska och funktionella helhet. Den är utformad för att tillgodose olika livsstilar samtidigt som den ger högsta möjliga nivå av avskildhet och komfort.

Somosaguas ligger i ett av de mest prestigefyllda områdena i nordvästra Madrid och utmärker sig för sin säkerhet, lugn och utmärkta livskvalitet. Dess utmärkta läge ger enkel tillgång på bara några minuter till några av de bästa nationella och internationella skolorna, ledande sjukhus, shoppingområden och utmärkta transportförbindelser till centrala Madrid.

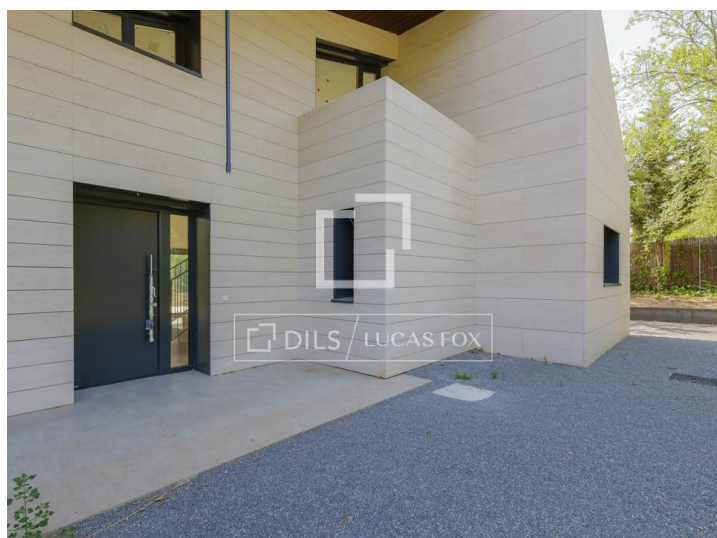
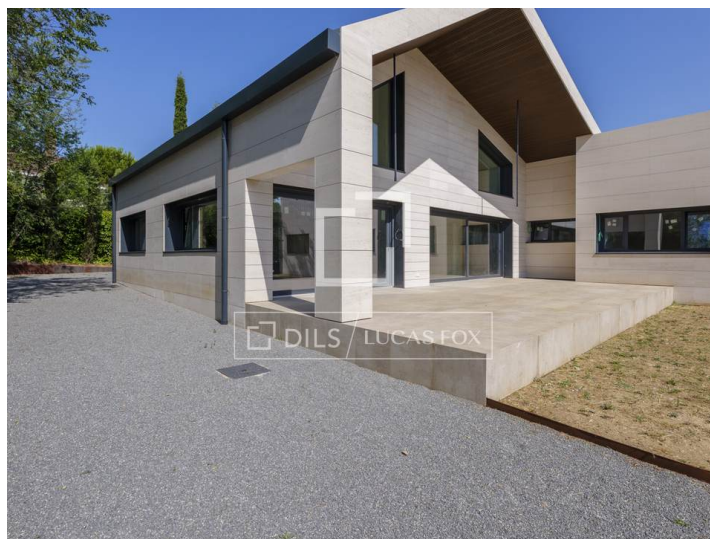
En unik fastighet som förenar hållbarhet, modern design och charmen hos traditionell arkitektur i en av de mest exklusiva urbanisationerna i huvudstaden, och erbjuder ett sätt att leva som är svårt att jämföra på den lyxiga bostadsmarknaden.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien