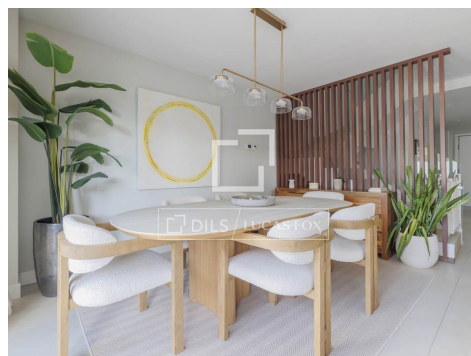
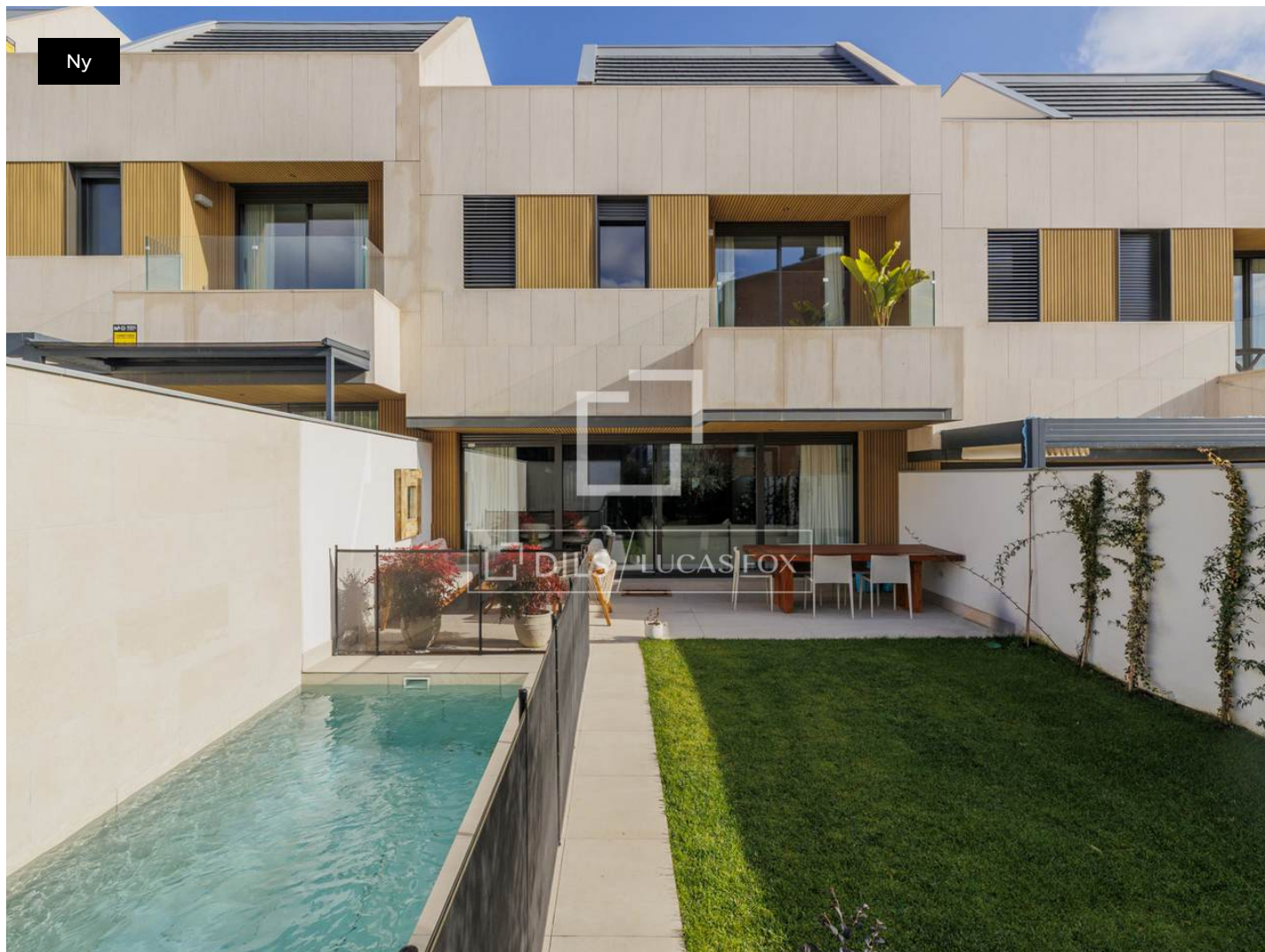


1 680 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 80m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	6	355m ²	192m ²	25m ²	80m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 680 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 80m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Lyxigt och modernt designerhus, nybyggt, med hiss, trädgård och privat pool, till salu i ett av Pozuelos bästa områden och bara 10 minuter med bil från centrala Madrid.

Lucas Fox har nöjet att exklusivt presentera detta magnifika parhus på 355 m² på en tomt på 200 m², fullt möblerat, till salu i nordvästra Madrid, i kommunen Pozuelo de Alarcón. Huset ligger i ett av de mest eftertraktade och fridfulla områdena, med utmärkt tillgång till huvudvägar. Det är ett lugnt område med goda förbindelser nära skolor, stormarknader och andra bekvämligheter. Detta hus kombinerar arkitektonisk elegans, modern lyx och funktionalitet.

Detta är en unik möjlighet för dem som söker ett hem för en stor familj, tack vare dess rymliga planlösning och tydliga zoner. Fastighetens design erbjuder komfort och bekvämlighet och blandar sömlöst klassisk sofistikerad modern stil. Utrustad med aerotermisk värme och golvvärme och -kylning kombinerar den energieffektivitet och välbefinnande i varje vrå.

Huset har dubbel öst- och västlig orientering, samt stora fönster och fri utsikt, vilket gör det mycket ljust.

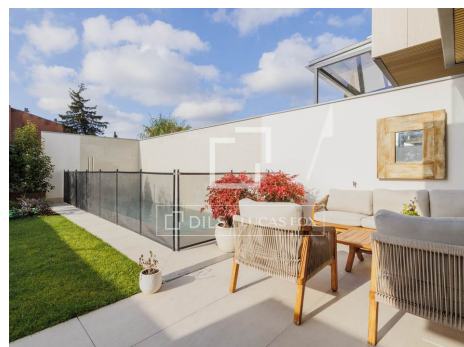
Huset är fördelat på fyra våningar.

När du kommer in i huset möts du av en vackert dekorerad veranda med växter, perfekt för att njuta av naturen. Därefter hittar du en rymlig hall, ett gästbadrum och tillgång till hiss som förbinder alla fyra våningar. Till vänster om denna hall finns ett stort, fullt utrustat kök med högkvalitativa vitvaror och en slående köksö som rummets mittpunkt. Längre fram hittar du ett ljust och luftigt vardagsrum med tillgång till verandan och trädgården. På denna våning flödar naturligt ljus in tack vare ett stort solrum och stora fönster.

Vi når första våningen via en ljus trappa som leder till en rymlig avsats. På denna våning hittar vi sovdelens tre stora sovrum. Det stora sovrummet har en rymlig och bekväm klädkammare, ett stort badrum och tillgång till en terrass. Det andra sovrummet har eget badrum för maximal komfort, och det tredje sovrummet har ett praktiskt och modernt badrum beläget intill avsatsen.

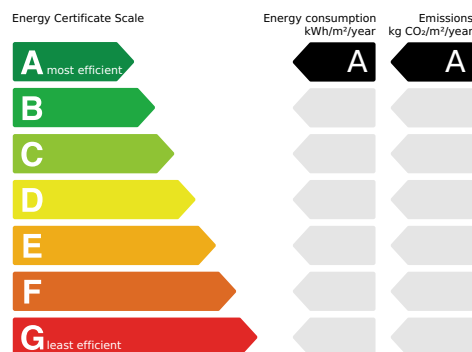
På övervåningen, eller vinden, finns ett rymligt kontor med tillgång till en terrass och ett komplett badrum. Denna våning drar nytta av fullständig avskildhet tack vare sitt läge på övervåningen. Den kan även användas för andra ändamål, om så önskas.

På nedre våningen hittar vi ett magnifikt gym, en tvättstuga, ett förråd och tillgång till garaget för två bilar.



lucasfox.se/go/poz72097

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 680 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 80m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Kvaliteterna hos detta hem är exceptionella: aerotermisk uppvärmning med golvvärme och dubbelglasade fönster med Climalit-kämbrytare, armerad entrédörr, elektriska och säkerhetspersienner, inbyggda garderober, fullt utrustat omklädningsrum, vitlackerat invändigt träarbete och trädgård med automatisk bevattning.

Kort sagt, detta fyrvåningsradhus erbjuder en smart planlösning och väldesignade utrymmen för bekvämt boende: från rymliga sovrum och öppen planlösning till gymmet i halvkällaren, den stora trädgården och de generösa gemensamma utrymmena. Allt detta kombinerar funktionalitet och komfort för att möta behoven hos en modern familj.

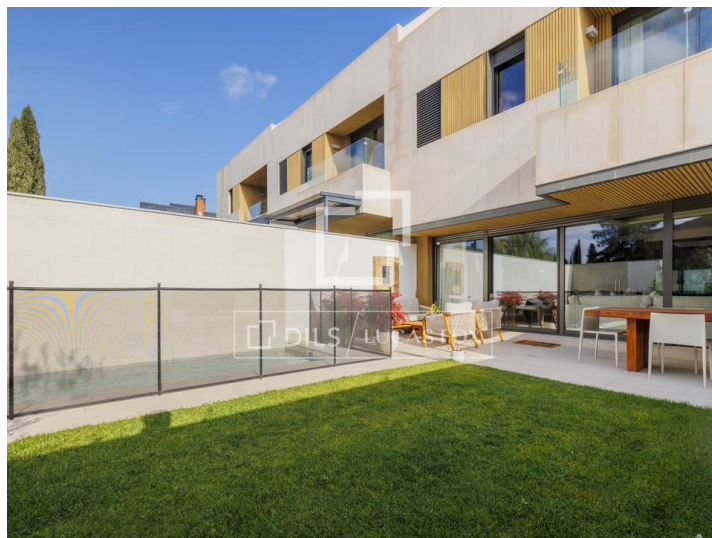
Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att boka en visning och se fastigheten själv. Vi är tillgängliga 7 dagar i veckan för att tillgodose våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan diskutera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta din perfekta hyresfastighet eller investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 680 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 80m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien