

€7,500 per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>953m<sup>2</sup></b>	<b>2,650m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

[lucasfox.se](http://lucasfox.se)

€7,500 per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>953m<sup>2</sup></b>	<b>2,650m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Modern fristående villa på en perfekt tomt på 2 600 m<sup>2</sup> med anlagd trädgård, infinitypool, mångsidig idrottsplan, i det exklusiva samhället Las Lomas i Boadilla del Monte, Madrid.**

Lucas Fox är nöjd med att presentera denna underbara moderna villa på 950 m<sup>2</sup> på en 2 600 m<sup>2</sup> platt tomt i det mycket eftertraktade och exklusiva området Las Lomas.

Fastigheten är tillgänglig direkt på en omöblerad basis. Minsta hyresperiod 12 månader.

Detta fantastiska familjhem byggdes 2005 och totalrenoverades av de nuvarande ägarna 2018. Utmärkta funktioner inkluderar det mycket stora vardagsrummet med en öppen spis, den underbara anlagda trädgården med en infinitypool, den mångsidiga idrottsplanen och ett mycket rymligt sovrum med en garderob och terrass med utsikt över trädgården.

Huset är utrustat med ett modernt hemmeautomatiseringssystem, golvvärme och luftkonditionering genom centrala kanaler.

Vi går in i fastigheten genom en automatisk grind till en privat uppfart som antingen leder oss till det underjordiska parkeringshuset med plats för 4 bilar eller till en utomhus täckt parkeringsplats intill huset med enkel tillgång till köket och serviceområdet.

Genom en imponerande ytterdörr välkomnas vi till en rymlig mottagningshall som ger tillgång till vardagsrummet, matsalen och köket. När vi går åt vänster går vi in i ett mycket stort vardagsrum som har ett tak med dubbla höjder i områden och ger direkt tillgång till den täckta verandan, som sträcker sig längs hela baksidan av huset.

Mellan vardagsrummet och matsalen hittar vi en charmig öppen spis och fortsätter till höger från matsalen går vi in i ett modernt fullt utrustat kök med avancerade apparater. Från köket och matsalen kan vi också komma direkt till verandan.

Denna våning är också värd för ett gäst sovrum med eget badrum, en stor familj / TV-rum och en gästtoliät.



[lucasfox.se/go/pozr24587](https://lucasfox.se/go/pozr24587)

Swimming pool, Terrass, Trädgård, Uppvärmd pool, Garagem privata, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, , , Parkering, Chill out plats, Djur vänligt, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Hemmabio, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Lekrum, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Solpaneler, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

[lucasfox.se](https://lucasfox.se)

€7,500 per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>953m<sup>2</sup></b>	<b>2,650m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

En central trappa leder oss till första våningen som har en mycket praktisk utformning. Till höger hittar vi två stora sovrum med eget badrum och mångsidig rum, idealiskt inrättat för att dela som ett lek- / studierum. På vänster sida hittar vi ett mycket stort sovrum med en garderob, eget badrum och privat terrass med fantastisk utsikt över trädgården.

I källaren hittar vi en rymlig tvättstuga med service-sovrummet och badrummet bredvid. Det finns ytterligare tre rum på denna nivå och de kan fungera som ett extra familj / biografrum, hemmakontor och gym.

Trädgården är värd för en fantastisk infinity-pool, en mysig grillplats, ett omklädningsrum med dusch och toalett, idealiskt beläget nära poolen och sist men inte minst en mångsidig fotbolls- / basketplan.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox nöjd med att erbjuda denna mycket kompletta lyxvilla på en av de bästa platserna i Las Lomas; en fastighet som kommer att imponera på de mest kräsna hyresgästerna.

Fastigheten är lätt att visa. Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att organisera en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade vår Lucas Fox-fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

lucasfox.se



€7,500 per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>953m<sup>2</sup></b>	<b>2,650m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

[lucasfox.se](http://lucasfox.se)