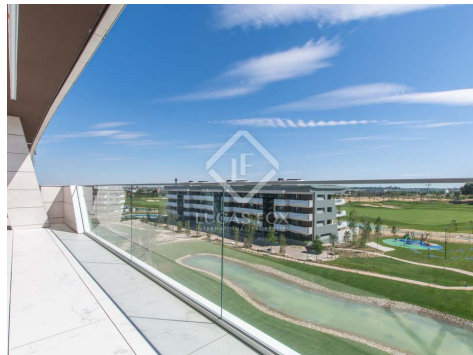


€5,900 per månad Takvåning - Uthyrning

Nybyggd Takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€5,900 per månad Takvåning - Uthyrning

Nybyggd Takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **3** **225m²** **235m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk lyxig takvåning med 4 sovrum i helt ny La Finca LGC3-utveckling av exceptionell design, med ultrahöga specifikationer, stor privat takterrass med pool, jacuzzi och utsikt över nya PGA-golfbana.

Lucas Fox är stolt över att erbjuda denna unika uthyrningsmöjlighet, en helt ny lyx takvåning i detta prestigefyllda projekt av La Finca fastighetskoncernen, som erbjuder exceptionell design och ultrahöga specifikationer. Fastigheten kommer att vara redo för inflyttning i december 2020.

De utmärkta funktionerna i denna fantastiska takvåning med 3 sovrum och 3 badrum är den spektakulära utsikten över den helt nya PGA Somosaguas golfbanan och den 200 m² stora takterrassen (en stor del kommer att täckas av pergola) med privat pool och jacuzzi.

Lägenheten är en del av en av de mest exklusiva byggnaderna i Pozuelo som för närvarande levereras till de stolta ägarna. Det ligger mitt emot den nya LAFINCA country club i ett privilegierat område i Prado de Somosaguas. Som med andra LaFinca-projekt är material av hög kvalitet och ytor och oöverträffade säkerhetsprotokoll viktiga skillnader.

Familjer kan njuta av en lyxig livsstil utomhus och dra nytta av de omfattande gemensamma trädgårdarna på över 40 000 m² med sjöar, promenader, en stor pool och lekplatser för små barn, bara 10 minuters bilresa till centrala Madrid. Lägenheten kommer att ha fri utsikt över LAFINCA country club, som kommer att vara värd för en ny 18-håls golfbana, ett spännande tillskott till Madrids professionella idrottsplatser.

Genom en elegant lobby eller direkt från parkeringshuset når vi tredje våningen med hiss. Vi går in i lägenheten i en rymlig hall som är värd för en gästtoalett.

Om vi svänger åt höger går vi in i det stora vardagsrummet och matsalen med öppen planlösning som utmärker sig för överflödet av naturligt ljus som kommer in genom imponerande skjutdörrar från golv till tak och öppnar sig till den täckta terrassen. Konfigurationen ger invånarna chansen att njuta av en sömlös anslutning mellan inomhus och utomhus vardagsrum och från alla vinklar kan man njuta av den fantastiska utsikten över de gemensamma trädgårdarna och country club.



lucasfox.se/go/pozr26397

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Jacuzzi, Gym, Portvakt, Hiss, Högt i tak, Marmorgolv, Naturligt ljus, , , Parkering, Balkong, Chill out plats, Djur vänligt, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Nybyggd, Säkerhet, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€5,900 per månad Takvåning - Uthyrning

Nybyggd Takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

Intill vardagsrummet hittar vi ett fullt utrustat "amerikansk stil" öppet kök med mycket avancerade apparater med en informell bar med höga pallar, perfekt för att njuta av en frukost och underhålla. Köket kan stängas från vardagsrummet via eleganta skjutbara glasdörrar.

Om vi vänder oss nästan direkt från entrén leder en dörr oss till de största sovrummen där vi hittar ett stort sovrum med omklädningsrum och badrum. Master-sviten drar också nytta av att ha direkt tillgång till terrassen genom skjutdörrar. Det finns ytterligare två sovrum med stora inbyggda garderober och de delar ett badrum och båda har direkt tillgång till en sekundär privat terrass.

När vi går tillbaka till entrén och svänger vänster hittar vi det fjärde sovrummet med det tredje badrummet bredvid. Det kan antingen vara en gäst eller ett servicesovrum. I denna del av lägenheten hittar vi också serviceområdet med tvättstuga.

Från hallen når vi takterrassen genom en imponerande trätrappa. Denna stora 200 m² stora terrass kommer att vara utrustad med en pergola på baksidan, perfekt för luncher och middagar utomhus och på framsidan hittar vi den något upphöjda soldäck med privat pool och jacuzzi. Det finns en extra gästtoalett på denna nivå.

Framtidens hem är utrustad med den senaste tekniken inom hemautomation och klimatkontroll. Anläggningen har ett centralt geotermiskt värme- och kylsystem vilket innebär att lägenheterna är mycket energieffektiva och har låga driftskostnader. En annan utmärkande funktion är golvvärme under vintermånaderna och kylning på sommaren.

Det är också viktigt att nämna att utvecklingen, liknande andra La Finca-projekt, har ett toppmodernt säkerhetssystem. Det finns en dubbel omkrets med intrångsdetektering och en 24-timmars kontrollerad ingångsport.

Tre parkeringsplatser och ett stort förvaringskåp ingår i priset.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad att presentera denna unika hyresmöjlighet i en av de mest exklusiva utvecklingen i Madrid. Denna felfria lägenhet utstrålar lyx och elegans och kommer att imponera på den mest kräsna hyresgästen.

Kontakta oss idag via telefon eller e-post för att begära mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

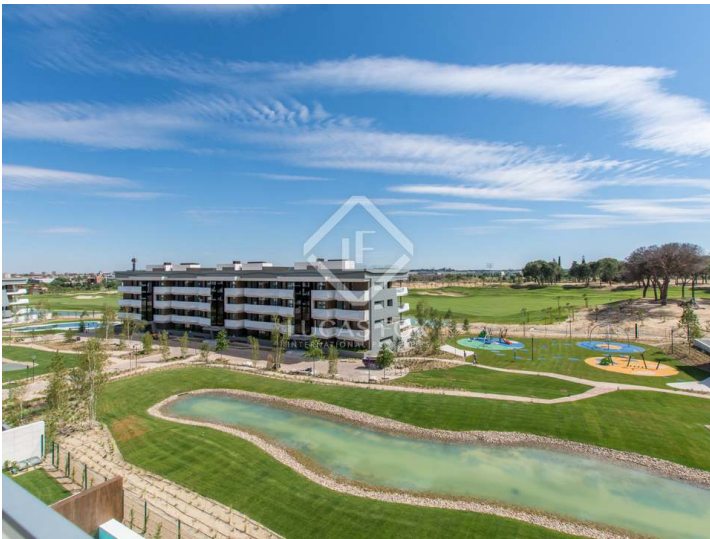
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€5,900 per månad Takvåning - Uthyrning

Nybyggd Takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **3** **225m²** **235m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien