

6 990 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reducerat pris

Excellent Hus/Villa med 7 Sovrum till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

REDUCERAT PRIS



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 990 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reducerat pris

Excellent Hus/Villa med 7 Sovrum till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk fristående villa på en underbar 3200 m² tomt med separat kontor / pensionat, anlagd trädgård, pool, sportbana i den exklusiva gated Montealina community i Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox är glad att presentera denna högkvalitativa villa med unik arkitektonisk design på en privat 3 250 m² tomt i ett fantastiskt läge (nära ingången) i den exklusiva Montealina-utvecklingen i Pozuelo de Alarcón.

Denna fastighet består av ett huvudhus med 800 m² bostads- och underhållningsutrymme på 3 våningar och en separat men ansluten studio / kontor / pensionat med en yta på över 200 m².

Montealina är en exklusiv, gated bostadsbyggnad i Pozuelo de Alarcón, med 24-timmars säkerhet och gemensamma padel och tennisbanor.

I dessa privilegierade omgivningar, bara 20 minuter med bil från centrala Madrid, kan familjer njuta av en utomhusliv i närheten av Madrids bästa internationella skolor. Aquinas American Elementary and High Schools ligger inom Montealina Estate och bara 5 minuters promenad från denna fantastiska fastighet. Andra viktiga institutioner som American School of Madrid och British Council School ligger bara 10 minuters bilresa bort.

Viktiga höjdpunkter i fastigheten är den mycket stora entréhallen med dubbla höjder, vardagsrummet i öppen planlösning, en anlagd trädgård med stor pool, sportanläggningen (tennis / basket / fotboll) och kontoret / pensionatet.

Vi kommer till fastigheten med bil genom en automatisk grind till en privat uppfart som leder oss till det underjordiska garaget med plats för 5 stora bilar. Det finns ytterligare utomhusparkeringsplats för ytterligare 10 bilar.

Vi går in i fastigheten genom en imponerande ytterdörr till en extra stor reception med dubbelt höjdstak och ett överflöd av naturligt ljus. Till höger hittar vi en gästtoalett med en garderob.

Till vänster får vi tillgång till det öppna vardagsrummet med flera sittplatser och matsal, alla med utsikt över trädgården.



lucasfox.se/go/pozr29588

Swimming pool, Trädgård, Tennisbana, Garagem privada, Högt i tak, Marmorgolv, Naturligt ljus, Parkering, Balkong, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Lekrum, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Säkerhet, Tjänsteentré, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 990 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reducerat pris

Excellent Hus/Villa med 7 Sovrum till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

Till höger om receptionen hittar vi ett sekundärt informellt vardagsrum / TV-rum med öppen spis.

Från matsalen leder en dörr oss in i det fullt utrustade köket med ett separat frukostrum med direkt tillgång till trädgården och veranda.

Familjens sovkvarter ligger på första våningen, som nås via en vacker central trappa. På högerkanten hittar vi den stora master-sviten, komplett med omklädningsrum och badrum. I korridoren hittar vi ett separat klädkammare. På vänster flygel hittar vi två stora sovrum som båda har egna anslutningar till ett delat stort badrum med dubbla handfat, dusch och badkar.

På denna våning hittar vi också ett fantastiskt 80 m² öppet vardagsrum med sittgrupp och för närvarande inrättat som hemmabio. Denna nivå kompletteras med ett gästsovrumsrum med separat badrum.

I källaren finns ett stort bodega / festrum, badrum och separat toalett och tvättstuga.

Kontoret / pensionatet nås antingen från köket eller via en separat ingång. På bottenvåningen hittar vi ett stort mötesrum, en reception, tre kontor och ett komplett badrum. I källaren hittar vi ett stort 100 m² gemensamt arbetsområde och flera förråd och två toaletter.

Denna del av huset är perfekt inrättad för företagare som gillar att driva sitt företag hemifrån. Alternativt kan det enkelt omvandlas till ett underbart pensionat eller integreras i huvudfastigheten.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad över att presentera detta mångsidiga lyxiga familjehem som särskilt kommer att tilltala företagare.

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade vår Lucas Fox fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 990 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reducerat pris

Excellent Hus/Villa med 7 Sovrum till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien