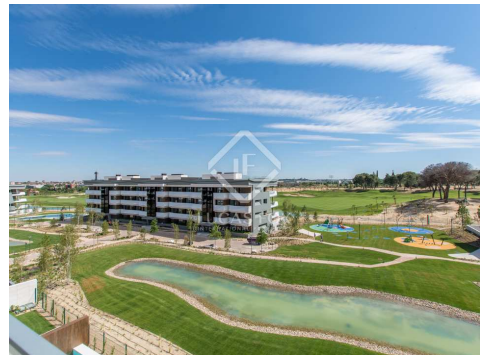


5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 38m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 38m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**      **4**      **186m<sup>2</sup>**      **38m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Exceptionell lägenhet med högsta kvalitet, säkerhet, integritet och design att hyra i en av de mest exklusiva urbaniseringarna i La Finca, med utsikt över golfbanan, bara 10 minuter från Madrids centrum och bredvid Grand Cafe La Finca.**

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna unika möjlighet att hyra: en lyxig lägenhet med fyra sovrum, helt domotiserad, belägen nordväst om Madrid, i kommunen Pozuelo de Alarcón, bara 10 minuter från huvudstadens centrum, där du hittar din fristad av lugn och ro. Lägenheten ligger i en privilegierad miljö, omgiven av mer än 40 000 m<sup>2</sup> växtlighet, med spektakulär utsikt.

Huset har ett mycket bekvämt och funktionellt läge för det dagliga livet i urbaniseringen och har bra utsikt och en spektakulär orientering. Hemmet har uppdaterats för att erbjuda maximal lyx och komfort.

Lägenheten är en del av en av de mest exklusiva urbaniseringarna i Pozuelo, som består av totalt 144 bostäder. Det ligger framför den nya countryklubben La Finca, i ett privilegierat område i Prado de Somosaguas. Som med andra La Finca-projekt är material och ytbehandlingar av högsta kvalitet och oöverträffade säkerhetsprotokoll nyckelfaktorer som skiljer sig åt.

Bostäderna på La Finca LGC3 strävar efter att vara exceptionella ur alla synvinklar. De erbjuder en mycket noggrann arkitektonisk design som anpassar sig till framtida ägares olika behov. Särskild uppmärksamhet har ägnats åt att uppnå högsta rumsliga och konstruktiva kvalitet, vilket anstår hem som söker excellens.

Lägenheten har dubbel nord/sydlig orientering och stora fönsterpartier med utgång till stora terrasser, med oändlig utsikt över trädgårdar och grönområden. Ljus är det obestridda ledande elementet i vart och ett av utrymmena.



[lucasfox.se/go/pozr49953](https://lucasfox.se/go/pozr49953)

Trädgård, Portvakt, Utsikt över staden, Utrustat kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 15 jul 2024

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 38m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**      **4**      **186m<sup>2</sup>**      **38m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Vi når lägenheten med hiss, antingen genom en elegant lobby eller direkt från garaget. Väl inne är det värt att lyfta fram den stora höjden på de inre utrymmena, såväl som dess otroliga finish. När vi kommer in välkomnar hallen oss. Till höger passerar vi till det stora vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning med imponerande skjutfönster från golv till tak som vetter mot den täckta terrassen och släpper in rikligt med naturligt ljus. Konfigurationen ger invånarna möjlighet att njuta av en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusområden.

Du kan njuta av en fantastisk utsikt över den gemensamma trädgården och country club från alla vinklar i rummet. I samma utrymme hittar vi köksdelen, med glaspartier som gör att båda rummen kan öppnas eller stängas, beroende på behov. Köket är inrett till högsta kvalitet, med en Krion Snow White bänkskiva och high-end Neff-märkta vitvaror: fläkt, induktionshäll, inbyggd ugn och mikrovågsugn, diskmaskin, kyl och frys.

Från hallen når vi även nattområdet där vi hittar en stor hall som fördelar de tre sovrummen. De sekundära sovrummen har vart och ett eget badrum, stora inbyggda garderober från golv till tak och tillgång till den sekundära privata terrassen. På den motsatta fasaden, i söder, hittar vi det stora master bedroom med eget badrum och direkt tillgång till terrassen genom skjutdörrar.

När vi återvänder till hallen och till vänster hittar vi hjälpområdet, ett av husets mest funktionella områden. Det kan rymma ett gäst- eller servicerum med badrum och ett annat rum som är tillägnat en tvättstuga med terrass.

Hemmet har en banbrytande design, med hemautomationsinstallation som gör att du kan styra belysning eller luftkonditionering, bland andra funktioner, var som helst.

Det engagemang som utvecklaren LaFinca hade med miljön observeras i minskningen av resursförbrukningen under den övergripande designen av hemmet. På arkitektonisk nivå har de bästa exteriöra kapslingslösningarna valts för att minimera energiförlusterna och som en pionjär inom branschen har centraliserad generering av värme och kyla med geotermisk energi valts, ett system med mycket hög prestanda och låg energinivå. konsumtion.

Huset är utrustat med golvvärme på vintern och kyla på sommaren, understödd av fläktkonvektorer och alltid med zonreglering. I samma riktning kommer garagen att ha förinstallation av en laddpunkt för elbilar. Till huset hör två parkeringsplatser.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet**

## **Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 38m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

När det gäller urbaniseringen så korsas dess område av slingrande gator och promenader som korsar vackra sjöar och trädgårdar. Här kommer familjer att kunna njuta av en lyxig utomhuslivsstil och utnyttja de omfattande gemensamma trädgårdarna på över 40 000 m<sup>2</sup> med sjöar, promenad- eller löparvägar, gym, en stor pool och lekplatser för små barn. Lägenheten kommer att njuta av fri utsikt över La Finca country club, som kommer att inrymma en ny 18-håls golfbana, ett utmärkt komplement till Madrids professionella idrottsanläggningar. Dessutom har arter med låg vattenförbrukning valts ut och ett automatiskt bevattningssystem har designats som inkluderar återvinning av gråvatten.

Allt detta bevakas av extraordinära säkerhetsåtgärder som garanterar maximal säkerhet och lugn. Tomten kommer att ha dubbla omkretsstängsel med ett intrångsdetekteringssystem och en kontrollbås och en ingångsport som kontrolleras 24 timmar om dygnet.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glada att kunna presentera denna unika uthyrningsmöjlighet i ett av de mest exklusiva områdena i Madrid. Denna oklanderliga och lyxiga lägenhet kommer att imponera på den mest krävande kunden. Det ligger i ett område med stort landskapsarbete utformat på millimetern för att skydda ägarnas integritet.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



5 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 38m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**      **4**      **186m<sup>2</sup>**      **38m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien